

消費者と不動産業者をつなぐ宅建情報誌

# あいち

2016 February

# 2

信頼と安心の  
ハトマーク



平成28年1月20日発行  
通巻472号  
昭和61年7月12日

MONTHLY REPORT ■平成27年度  
宅地建物取引士資格試験合格者の概要について

愛知の風景「茶臼山高原スキー場」(東三河)



# CONTENTS

## 4 MONTHLY REPORT マンスリーレポート

■平成27年度宅地建物取引士資格試験合格者の概要について

## 4 information インフォメーション

■平成28年 登録講習

## 5 MONTHLY REPORT マンスリーレポート

■(公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

## 5 information インフォメーション

- 新入会員名簿
- 不動産キャリアパーソン
- 不動産コンサルティング専門教育講座開催のご案内
- 宅地建物取引士証再交付申請(切替交付申請)について
- ～e-Taxを利用して所得税の申告をするメリット～
- 協会ホームページにおける各種契約書式公開に関するお知らせ

## 12 MONTHLY REPORT マンスリーレポート

- 第28回「東海地区不動産取引業税務協力会」開催
- 開業セミナー開催

- 愛知宅建HPをリニューアルしました!
- 今月のあいちの花(ストック)



### 愛知の風景

## 「茶臼山高原スキー場(東三河)」 (北設楽郡豊根村坂宇字宇御所平)

愛知県唯一のスキー場で、標高1,358メートルの萩太郎山を利用したゲレンデには、2本の初中級用コースと1本の中上級用コースがあります。山頂へ上る2本のリフトに加えて、ソリ専用ゲレンデに上るための動く歩道「ベルコン」もあり、子どもたちに大人気。雪あそび場やファミリーゲレンデもあり、安心して楽しめます。

■お問い合わせ先／(一財)茶臼山高原協会  
TEL: 0536-87-2345  
<http://www.chausuyama.jp/exercise/2014022119103644.html>

### 地名クイズ なんと読む?

## 新城市「出沢」

正解は13ページ左下をご覧ください。

# 愛知宅建版ハトマークグループビジョンを策定しました!

愛知宅建は平成27年12月の理事会において10年後の理想の姿を明示した「愛知宅建版ハトマークグループビジョン」を策定しました。

私たち宅建協会は、安全安心で公正な不動産取引の環境を整備・提供することにより、会員が不動産取引のエキスパートとして「親しまれ、信頼され、気軽に相談できるかかりつけ医」のように身近なパートナーとなり、多職種等との連携により、地域を笑顔にすることを目指します。

目標は「誰もが安心して暮らせる地域づくり」  
**愛知宅建版ハトマークグループビジョンを策定**

愛知宅建は平成27年12月の理事会において10年後の理想の姿を明示した「愛知宅建版ハトマークグループビジョン」を策定しました。

愛知宅建の10年後の理想の姿

- CD 04(7) 経営理念: 誠実なサービスと信頼関係を基盤として、地域社会に貢献し、持続可能な成長を遂げる。
- CD 04(12) 経営方針: 誠実なサービスと信頼関係を基盤として、地域社会に貢献し、持続可能な成長を遂げる。
- CD 04(13) 経営戦略: 誠実なサービスと信頼関係を基盤として、地域社会に貢献し、持続可能な成長を遂げる。

**愛知宅建 ハトマークグループビジョン**  
～私たちが目指す理想の姿とそれに向けた取り組み～

愛知宅建版ハトマークグループビジョンの策定は、愛知宅建の未来を展望し、持続可能な成長を遂げるための重要なステップです。

愛知宅建版ハトマークグループビジョンの策定は、愛知宅建の未来を展望し、持続可能な成長を遂げるための重要なステップです。

4つの柱	具体的な取り組み	2025年の目標
I 誠実なサービスと信頼関係の構築	● 顧客満足度の向上 ● 透明性の高い取引の実現 ● 地域社会への貢献	顧客満足度向上率 10% 向上 透明性の高い取引の実現率 90% 達成 地域社会への貢献額 10% 向上
II 持続可能な成長の実現	● 人材育成の推進 ● 業務効率化の推進 ● 環境への配慮	人材育成の推進率 100% 達成 業務効率化の推進率 90% 達成 環境への配慮率 100% 達成
III 地域社会への貢献	● 地域社会への貢献 ● 社会貢献活動の推進 ● 地域活性化の推進	地域社会への貢献額 10% 向上 社会貢献活動の推進率 100% 達成 地域活性化の推進率 90% 達成
IV 持続可能な成長の実現	● 持続可能な成長の実現 ● 環境への配慮 ● 社会貢献活動の推進	持続可能な成長の実現率 90% 達成 環境への配慮率 100% 達成 社会貢献活動の推進率 100% 達成

愛知宅建版ハトマークグループビジョンの詳細は1月初旬のメール便もしくはホームページ (<http://www.aichi-takken.or.jp/>) をご覧ください!

# — 平成27年度宅地建物取引士資格試験合格者の概要について —

平成27年度宅地建物取引士資格試験が、10月18日に実施され、同年12月2日に合格者の発表がなされました。概要は以下のとおりです。

## 1 実施概要

- (1) 試験日 10月18日(日)
- (2) 申込者数
  - 全国 243,199人(前年度比2.0%増)うち、登録講習修了者46,467人
  - 愛知県 13,518名(前年度比1.3%増)うち、登録講習修了者 2,475人
- (3) 受験者数
  - 全国 194,926人(前年度比1.5%増)うち、登録講習修了者41,716人
  - 愛知県 11,082名(前年度比1.0%増)うち、登録講習修了者 2,256人

## 2 合否判定基準

50問中31問以上正解した者(登録講習修了者は45問中26問以上正解した者)

## 3 合格者の概要

- (1) 合格者数
  - 全国 30,028人(前年度比10.8%減)うち、登録講習修了者 8,438人
  - 愛知県 1,897名(前年度比 5.9%減)うち、登録講習修了者 430人
- (2) 合格率
  - 全国 15.4%うち、登録講習修了者20.2%
  - 愛知県 17.1%うち、登録講習修了者19.1%

# information

平成28年

## 登録講習

修了後3年間  
宅建試験が5問免除  
(例年実績)

※この講習は宅地建物取引業法第16条第3項の規定に基づいて行われる講習です。

# あなたを強力にサポート!

登録講習修了者の過去の宅建試験合格率は、20%強です!!  
一般受験者の約1.4倍で、宅建試験合格にグッと近づきます。  
●有効な「従業者証明書」を保持していることが受講資格となっています。

スクーリング日程をその場で選べる

## Webでカンタン申込み

24時間お申込みOK! スクーリング日程・会場が申込時に決まるのでスケジュールが立てやすく、忙しいあなたにピッタリ!! 受講をご希望の方は、下記にアクセスし、受講申込みページで「割引コード」を入力して下さい。

●こちらにアクセス

<http://www.retpc.jp/>

●協会会員様の「割引コード」

愛知県宅建協会ホームページをご確認下さい。

テキストは **電子書籍付き!**

**不動産主要5団体の 推薦あり!**

役立つ情報発信 **マイページ**で役立つ情報を提供!

### ■H28 登録講習 実施概要

	1期	2期	3期	4期
申込締切	4月19日(火)	5月3日(火)	5月8日(日)	5月15日(日)
教材発送日	4月21日(木)	5月5日(木)	5月9日(月)	5月16日(月)
スクーリング/ 修了試験	スクーリング: 2日間(会場にて受講) 修了試験: スクーリング2日間の最終時限(50分)			
修了証発行	6月28日(火)	7月12日(火)	7月15日(金)	7月21日(木)

※5期以降の日程は、ホームページでご確認下さい。

### ■スクーリング地区(予定)

東京・大阪7会場
<b>6回 開催予定</b>
■受講料
一般受講料 業界団体割引受講料
<b>16,400円</b> <small>税込</small> ▶ <b>11,800円</b> <small>税込</small>

お問い合わせ先

(公財)不動産流通推進センター

TEL: 03-5843-2077

〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30 サウスヒル永田町8階

<http://www.retpc.jp/>

不動産流通推進センター

検索 クリック!

# — (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催 —

12月1日(火)午後2時00分より愛知県不動産会館において理事会を開催しました。

## 司会者

米山 敏夫 総務財政副委員長

## 議長

夏目 彰一 副会長

## 報告事項

- (1)梅田 武久 専務理事
- (2)各委員長

- (1)前回の理事会以降の主な会務報告について
- (2)委員会報告について

## ■承認された各議案の内容■

※なお愛知宅建版ハトマークグループビジョンについては、1月初旬のメール便及びHPにてご確認頂けます。

### 第1号議案 愛知宅建版ハトマークグループビジョンに関する件

梅田 武久 専務理事

愛知宅建版ハトマークグループビジョンを提案し、可決・承認された。

### 第2号議案 定款施行規則・支部役員等選出規則・理事及び監事候補の推薦基準内規の一部改正に関する件

梅田 武久 専務理事

理事基準内規に全宅保証会長の記載がないためこれを加え、全宅連会長及び全宅保証専務理事である者の年齢基準を適用しないこととし、全宅連従業者研修制度未修了者は理事に推薦できない旨の各種規則改正につき提案し、次回理事会に再提案されることとなった。

### 第3号議案 特定個人情報の取扱いへの対応に関する件

伊藤 亘 総務財政委員長

特定個人情報(マイナンバー)の取扱いに係る基本方針及び取扱規程を提案し、可決・承認された。

### 第4号議案 支部運営費交付規程の一部変更に関する件

伊藤 亘 総務財政委員長

改選等により役員数に大きな変動が生じた場合の支部運営費交付金の交付を弾力的に対応するため、支部運営費交付規程を改正する旨の提案がされ、可決・承認された。

### 第5号議案 新入会員の承認に関する件

大高 利之 会員支援委員長

平成27年7月1日より、平成27年10月31日までの新規入会者【内訳:正会員74名、準会員38名(内、専任宅地建物取引37名)計112名】の入会を提案し可決・承認された。



木全 純一 会長

information

## 新入会員名簿

自平成27年7月1日～至平成27年10月31日

支部	入会日	免許番号	商号	代表者	宅建士	事務所所在地・電話番号・FAX番号
東名	H27.7.7	23021	(有)日建リース	黒谷 佳代	黒谷 泰貴	長久手市氏神前509 TEL: 0561-63-1200 FAX: 0561-62-8300
東名	H27.7.14	20456-4	(株)リアルウッドマーケティング 住みかえSHOPー社店	吉田 勇	吉田 勇	名古屋市名東区高社1-238 コンフォート新生1F TEL: 052-760-6656 FAX: 052-760-6658
東名	H27.8.18	23038	(株)コーキ	石田 公紀	石田 千鶴	日進市赤池町箕ノ手2-1730 TEL: 052-804-0801 FAX: 052-804-0801
東名	H27.8.18	23060	かなでる不動産	岡崎 正子	岡崎 正子	名古屋市千種区新池町4-1 東山レジデンス102 TEL: 052-753-7161 FAX: 052-753-7162
東名	H27.10.13	23095	曾我建設(株)	築山 卓佳	築山 卓佳	名古屋市名東区牧の里1-1215 TEL: 052-702-1533 FAX: 052-702-8071
名西	H27.7.7	23024	日商不動産(株)	樋田 幸宏	樋田 幸宏	名古屋市中村区名駅南2-11-43 日商ビル2F TEL: 052-446-6817 FAX: 052-446-6818
名西	H27.7.22	23032	(株)近宅	近藤 琢磨	桃井 慎司	名古屋市中区上名古屋4-4-20 TEL: 052-508-8852 FAX: 052-508-7600

新入会員名簿

自平成27年7月1日～至平成27年10月31日

支部	入会日	免許番号	商号	代表者	取引主任者	事務所所在地・電話番号・FAX番号
名西	H27.7.22	23039	ゼータエステート(株)	濱 智哉	濱 智哉	名古屋市中区名駅3-1-3 28名駅セブンスタービル502 TEL: 052-485-6362 FAX: 052-485-6362
名西	H27.8.19	20164-1	(株)みらいアセット名古屋駅前支店	藏満 潔	藏満 潔	名古屋市中区名駅2-4-5 7 松岡ビル2F TEL: 052-563-3720 FAX: 052-563-3720
名西	H27.9.14	23051	(株)アイサポート	中野 孝美	中野 准子	名古屋市西区新道1-5-5 アートビル303 TEL: 052-446-7036 FAX: 052-446-7751
名西	H27.10.6	大臣2961-27	積和不動産中部(株) マンション販売オフィス	伊藤 均	伊藤 均	名古屋市中区名駅4-2-4-1 6 TEL: 052-541-8110 FAX: 052-541-3700
名西	H27.10.21	23107	(有)三井建物	三井 将基	佐藤 智子	名古屋市中区名駅4-2-7 丸森パークビル3F TEL: 052-325-3383 FAX: 052-325-3083
名西	H27.10.28	23100	あいち建設(株)	高見澤 信一	福山 佳子	名古屋市中区則武1-1-5-5 TEL: 052-414-7005 FAX: 052-485-6639
名南東	H27.9.14	23077	(株)たけのこ不動産	新澤 三男	新澤 三男	名古屋市昭和区萩原町3-4-1 ラフィネ川原101号 TEL: 052-753-4433 FAX: 052-753-4441
名南東	H27.10.14	23082	第一商事(株)	山下 哲男	山下 哲男	名古屋市瑞穂区彌富通2-4-1 第一ビル3F TEL: 052-834-3211 FAX: 052-834-6116
名南西	H27.7.22	23023	L & Y(株)	橋元 美代子	岩堀 正己	名古屋市中川区百船町11-1-6 TEL: 052-655-6181 FAX: 052-655-6182
名南西	H27.8.4	23047	(株)アソシエイツ山王	佐藤 大介	佐藤 大介	名古屋市中川区露橋1-1-8-1 2 TEL: 052-715-3080 FAX: 052-715-3081
名南西	H27.8.5	23056	O T A(株)	太田 啓介	太田 啓介	海部郡蟹江町大字蟹江新田字佐屋川西2-1 TEL: 0567-97-3986 FAX: 0567-97-3985
名南西	H27.8.24	21324-2	三裕産業(株)名古屋西支店	寺田 浄光	寺田 浄光	名古屋市港区東茶屋2-4-0 4 TEL: 052-387-7110 FAX: 052-387-7111
名南	H27.8.18	21737-1	(株)キタヤマ不動産有松支店	喜多山 裕史	井口 良太	名古屋市緑区鳴海町字細根9-2-1 0 TEL: 052-622-6555 FAX: 052-622-6777
名南	H27.9.16	21948	アルボハウス(株)	高木 正次	足立 学	名古屋市緑区桶狭間清水山1306-1 TEL: 052-618-9611 FAX: 052-622-2203
名城	H27.7.13	22970	(株)オー・テック	大山 春男	大山 直樹	名古屋市北区西味鏡4-2-0 3 サンダイマンション1F TEL: 052-903-7428 FAX: 052-903-7429
名城	H27.7.21	23022	(株)HINOKI CORPORATION	瀬川 儀宣	村尾 英昭	名古屋市東区芳野3-2-2 9 TEL: 052-930-6220 FAX: 052-930-6221
名城	H27.7.22	23040	(株)中部エネルギーソリューション	加藤 洋平	松本 自永	名古屋市東区東桜1-9-3 ヒシタ会館6F TEL: 052-950-5544 FAX: 052-950-5548
名城	H27.8.18	23037	(株)オフィス・ヒカリ	中村 保司	中村 保司	名古屋市東区泉2-2-1-3 司ビル302 TEL: 052-936-4166 FAX: 052-936-4177
名城	H27.9.30	23084	エステートプラス(株)	平野 翔太	谷 日登美	名古屋市北区大曾根4-1-9-2 4 住友大曾根シティハウス1F TEL: 052-910-3330 FAX: 052-910-3337
名城	H27.10.14	23086	水谷不動産取引事務所	水谷 英二	水谷 英二	名古屋市北区山田1-1-4 0 寿ダヤマンション大曾根2F TEL: 052-916-5080 FAX: 052-911-3129
中	H27.7.7	大臣8475-4	フリーダムアーキテクツデザイン(株) 名古屋事務所	石田 桂司	中谷 寛	名古屋市中区丸の内3-1-9-5 フレヅジョIALA3F TEL: 052-950-3185 FAX: 052-950-3186
中	H27.7.22	大臣7546-3	(株)P L E A S T 名古屋支社	小笠原 啓	小笠原 啓	名古屋市中区錦2-1-5-2 2 リソな名古屋ビル5F TEL: 052-209-6420 FAX: 052-209-6425
中	H27.8.17	22937	(株)リオグループホールディングス	横山 和幸	池田 充博	名古屋市中区平和1-1-5-2 7 リオ第二ビル2F TEL: 052-331-1146 FAX: 052-331-5915
中	H27.9.8	22094-2	(株)エムホームエステート中央支店	荒木 政臣	加藤 千貴	名古屋市中区栄3-3-2-3 3 TEL: 052-262-2200 FAX: 052-262-2218
中	H27.10.13	23033	(株)エポックメイキング	村川 智彦	村川 智彦	名古屋市中区大須3-3-1-2 2 C-forest II 5FB TEL: 052-253-8734 FAX: 052-253-8735
中	H27.10.21	23099	アン・リレーションズ(株)	道田 倫康	道田 倫康	名古屋市中区千代田3-1-5-8 アン・クリエーション4F TEL: 052-339-1258 FAX: 052-321-8590
東三河	H27.7.15	23017	A j i h o m e	味岡 宏和	味岡 宏和	豊橋市牟呂町字松東35 TEL: 0532-74-1680 FAX: 0532-74-1682
東三河	H27.8.18	23008	加藤建設(株)	加藤 主税	西崎 正明	豊橋市清須町字外河原1-1-0 TEL: 0532-31-0611 FAX: 0532-31-1169
東三河	H27.9.02	23055	南風不動産	南 和夫	南 和夫	豊橋市南大清水町字富士見372 TEL: 0532-25-7760 FAX: 0532-25-7760
東三河	H27.10.14	23081	(株)ラグナマリーナ	西本 洋	原田 朋法	蒲郡市海陽町2-1 TEL: 0533-58-2950 FAX: 0533-58-2929
東三河	H27.10.27	23111	(株)豊田組	豊田 裕幹	芳村 時幸	豊橋市関屋町198 TEL: 0532-52-8111 FAX: 0532-55-8548
西三河	H27.7.22	20601-9	(株)不動産SHOPナカジツ 住いナビ店	柘植 和浩	柘植 和浩	岡崎市羽根町字池脇24-6 2F TEL: 0564-64-0155 FAX: 0564-64-0255
西三河	H27.7.22	23030	(有)都築建築設計事務所	山本 浩仁	山本 浩仁	額田郡幸田町大字菱池字新田90 TEL: 0564-77-6380 FAX: 0564-62-4623

## 新入会員名簿

自平成27年7月1日～至平成27年10月31日

支部	入会日	免許番号	商号	代表者	取引主任者	事務所所在地・電話番号・FAX番号
西三河	H27.9.02	23062	(株)ARE	飯田 裕	飯田 裕	岡崎市大和町字荒田36-1 大和ビレッジA-102 TEL: 0564-64-7887 FAX: 0564-64-7888
西三河	H27.9.02	23069	(株)バサラホーム	松原 朝美	松原 朝美	岡崎市羽根町字池脇6-1 KNビル203 TEL: 0564-57-2150 FAX: 0564-57-2151
西三河	H27.9.29	6700-6	(株)フジケン岡崎大平営業所	牧 久	竹内 敬	岡崎市大平町字石亀93-1 TEL: 0564-65-8020 FAX: 0564-24-9223
西三河	H27.9.29	23079	(株)パナドーム	藤井 省三	小林 俊明	岡崎市六名新町10-12 TEL: 0564-64-3266 FAX: 0564-64-3267
西三河	H27.10.21	23083	ガレージ芦谷(株)	長坂 享明	山口 恭一	額田郡幸田町大字六栗字蔵前34-4 TEL: 0564-83-9733 FAX: 0564-83-9734
碧海	H27.7.28	17759-5	(株)チタコーポレーション碧南支店	久田 真実	久田 真実	碧南市緑町1-20-1 TEL: 0566-91-0611 FAX: 0566-91-0610
碧海	H27.7.28	23004	(株)Always	浅岡 重光	浅岡 重光	碧南市相生町3-13 TEL: 0566-48-0231 FAX: 052-308-1521
碧海	H27.9.02	3746-1	丸喜不動産(株)安城支店	窪木 将雄	加藤 千春	安城市東栄町4-6-15 TEL: 0566-98-8686 FAX: 0566-98-8687
碧海	H27.9.02	23000	佐藤建設(株)	佐藤 真美	佐藤 真美	知立市内幸町加藤114 TEL: 0566-81-1473 FAX: 0566-83-2901
碧海	H27.9.02	23071	ワイズ通商(株)	鈴木 康仁	杉浦 順司	碧南市吹上町4-1-9 TEL: 0566-43-3668 FAX: 0566-43-3848
碧海	H27.10.21	23101	アースコスモ(株)	林 武文	林 武文	刈谷市住吉町4-33 コスモテラス刈谷住吉B1 TEL: 0566-70-7360 FAX: 0566-70-7361
豊田	H27.7.21	22959	(株)三豊	池田 暁彦	池田 拓磨	豊田市山之手4-134 TEL: 0565-29-9725 FAX: 0565-29-2138
豊田	H27.7.22	23029	(株)エルピープラス	旗 和宏	旗 和宏	豊田市小坂本町4-4-7 TEL: 0565-37-3156 FAX: 0565-37-3157
豊田	H27.8.18	23028	(株)吉田不動産	吉田 愛恵	吉田 愛恵	豊田市駒場町向金412-1 TEL: 0565-57-3723 FAX: 0565-98-1436
豊田	H27.10.19	23097	(株)ISE	浦野 栄樹	浦野 栄樹	豊田市梅坪町8-2-7 TEL: 0565-37-3023 FAX: 0565-37-3025
知多	H27.7.06	23018	(株)フォレスト工房	外山 英俊	外山 英俊	知多郡東浦町大字森岡字中町21-14 TEL: 0562-82-2350 FAX: 0562-57-7533
知多	H27.8.4	23049	(株)エネチタ	後藤 康之	森迫 幹夫	知多郡阿久比町大字草木字上外63-1 TEL: 0569-48-5115 FAX: 0569-48-9400
知多	H27.9.30	23087	高井不動産事務所	高井 隆一	高井 隆一	大府市中央町3-63 TEL: 0562-51-0113 FAX: 0562-51-0113
知多	H27.10.6	23090	(株)ライフリノベーション	室橋 雄介	室橋 雄介	東海市富木島町池下10-3 TEL: 052-829-0431 FAX: 052-829-0432
東尾張	H27.8.4	23042	(株)CROSS	上野 浩孝	上野 一実	瀬戸市矢形町81-1 TEL: 0561-85-6420 FAX: 0561-85-6422
東尾張	H27.8.4	大臣8834	(株)タカオエステート	樫原 力也	樫原 力也	尾張旭市庄中町1-10-10 TEL: 0561-55-3581 FAX: 0561-55-3039
西尾張	H27.7.21	大臣8659-2	(株)秀光ビルド一宮支店	中田 智司	桑山 裕行	一宮市浅野字花ノ木22-1 TEL: 0586-64-7767 FAX: 0586-64-7779
西尾張	H27.8.4	23043	尾張開発(株)	横瀬 誠一	下里 英美	清須市西枇杷島町弁天38-1 スカイハイツT-1・101 TEL: 052-505-7077 FAX: 052-508-4543
西尾張	H27.9.2	23057	一宮勲和(株)	森 資桂瑠	森 資桂瑠	一宮市浅野字長池62 TEL: 0586-76-5131 FAX: 0586-76-5132
西尾張	H27.9.2	23058	ネクサス(株)	神野 誠	神野 誠	清須市土田3-6-18 TEL: 052-408-5510 FAX: 052-408-5512
西尾張	H27.9.14	23065	尾張テクアス(株)	樋口 隆	樋口 隆	一宮市三条字通4-1 TEL: 0586-85-7316 FAX: 0586-85-7326
西尾張	H27.10.21	23088	(株)アッシュホーム	小澤 裕昭	小澤 裕昭	稲沢市下津長田町77 TEL: 0587-34-5211 FAX: 0587-34-5212
西尾張	H27.10.21	23094	リアル エステイト	鮎京 早苗	鮎京 早苗	一宮市萩原町萩原字松田37-1 TEL: 0586-68-5188 FAX: 0586-68-5188
西尾張	H27.10.27	23109	(株)朝日組	水谷 繁明	水谷 隆	一宮市起字与三ヶ巻28 TEL: 0586-62-1185 FAX: 0586-62-8930
北尾張	H27.7.29	23041	(株)BESS愛知	木野村 伸也	江口 佳志	春日井市大和通2-4-1-1 第2リーディングビル4F TEL: 0568-31-8899 FAX: 0568-34-0091
北尾張	H27.9.8	23076	(株)まほろばホーム	菅原 大輔	菅原 大輔	春日井市六軒屋町西1-9-12 メゾン鬼頭1号 TEL: 0568-90-4684 FAX: 0568-90-4680
北尾張	H27.10.28	23103	ランドスケープ	鈴木 達也	鈴木 達也	春日井市小野町2-127 TEL: 0568-34-2857 FAX: 0568-32-3038
北尾張	H27.10.28	23110	ブリッジ不動産(株)	河地 宏泰	河地 宏泰	春日井市大手町4-8-9 2F TEL: 0568-41-8877 FAX: 0568-41-8878

## 宅建業法「従業者への教育義務規定」への対応に！ 不動産キャリアパーソン！

テキストが新しく  
なりました！！

知識・経験豊富なベテランの方にも！

宅地建物取引士の方にも！

新入社員や一般従業者の方にも！

不動産取引に関わる全ての方に最適です！

受講者全国  
1万7千人突破！

### 不動産キャリアパーソンとは

- 不動産取引実務の基礎知識修得を目的とした全宅連が実施する通信教育講座です。
- 宅建業従業者、経営者、宅建士に限らず一般消費者など不動産に関わる全ての方に受講いただけます。
- 知識や実務の再確認として、さらに会社の従業員研修としても利用されています。

### お申込みから受講の流れ

#### ◆申込方法

- ・全宅連ホームページからWEB申込
- ・都道府県協会への書面申込  
※申込書は愛知宅建本部・支部にございます。

#### ◆受講料

都道府県協会会員およびその従業者：8,000円+消費税  
それ以外の方：12,000円+消費税

- ※受講料には、通信教育費、修了試験受験料（1回分）、資格登録料全てが含まれます。
- ※お振込みの場合、手数料は受講者様負担となります。



<新テキスト>

- ◎2冊に分冊化！
- ◎図表を多用するなど、より見やすく！
- ◎各編に「実務演習」を追加！

#### ◆教材到着・修了試験申込方法

申込後、教材と受講票ハガキが到着します。試験会場はお席に限りがございますので、教材到着後、先に修了試験のお申込をお勧めします。

- ※修了試験は受講期間内（1年間）に受験してください。1年を経過した場合、受験できなくなります。

#### ◆学習

申込まれた試験日に向けて、各自学習を行ってください。学習方法は教材の講座テキストとテキスト学習の補助として、インターネットからテキストの解説講義動画をご覧いただけます。



#### ◆修了試験

各試験会場のパソコンを使用して行われます。

試験問題：全40問（4肢択一試験） 試験時間：60分 合格判定基準：40問中7割以上の正答  
試験日：各都道府県指定会場において月1回以上開催

#### ◆合格・資格登録

合格者には「不動産キャリアパーソン合格証書」が交付されます。

全宅連に資格登録申請されますと、「不動産キャリアパーソン資格登録証」とネットラップ付きカードケース、「有資格者在籍店ステッカー」が送られます。



お問い合わせ先

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会

TEL: 052-522-2575

HP: <http://www.zentaku.or.jp/public/training/career/index.html>

## 不動産コンサルティング専門教育講座開催のご案内 (公認不動産コンサルティングマスター認定証 更新要件認定講座)

当協議会では、今年度の専門教育講座を下記日程で開催いたします。日頃のコンサルティング業務を推進するにあたり、必ず役立つ講座内容となっておりますので、是非ともご受講ください。なお、本講座は公認不動産コンサルティングマスター認定証の更新要件を具備した講座となります。

### 専門教育講座開催内容

**日 時** 平成28年3月9日(水) 午前10時～午後5時(予定)

**場 所** 名古屋市公会堂 4階ホール 名古屋市昭和区鶴舞一丁目1番3号

**受講科目** 新制度活用研究コース

#### 科目内容

(第1部)

不動産コンサルティング業務で活躍されている講師による民事信託の具体的な解説とともに、今後の相続対策にどう生かしてしていくかを考えます。

(第2部)

民法(債権法)改正法案を題材として、改正の内容や現状の問題点、今後における不動産売買・賃貸業務やコンサルティング業務における留意点、事前対応に役立つ実務ポイントを押さえます。

**講師:**(第1部) 石垣 雄一郎 氏(ダン・コンサルティング(株) 税理士)

(第2部) 松田 弘 氏(松田・水沼総合法律事務所 弁護士)

1時限	信託基礎講座①
2時限	信託基礎講座②
3時限	信託基礎講座③
4時限	民法(債権法)の改正法から①
5時限	民法(債権法)の改正法から②
6時限	民法(債権法)の改正法から③

**定 員** 300名(定員になり次第締め切らせていただきます。)

**受講料** 20,000円(レジュメ代含む)

申込締切

平成28年3月2日(水)

#### お申し込み方法

(公社)愛知県宅地建物取引業協会ホームページより申込書を印刷のうえ、FAXにてお申し込み下さい。

**FAX:052-521-1838**

#### 受講料の納入方法

申込書に記載されている指定口座にお振込下さい。(振込手数料は各自負担となります。)

#### 受講票の送付について

受講票は、受講番号を記載し、受講日の1週間前に発送いたします。

受講票が受講日前日までに届かない場合は、下記までお問い合わせ下さい。

お問い合わせ・お申し込み先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 内 愛知県不動産コンサルティング協議会

〒451-0031 名古屋市西区城西5-1-14

TEL:052-522-2575 FAX:052-521-1838

## 宅地建物取引士証再交付申請（切替交付申請）について

平成27年4月1日から宅地建物取引業法の改正により、「宅地建物取引主任者」は「宅地建物取引士」となりました。

宅地建物取引士証へ切替をご希望される方については、下記の通り申請することができます。

※有効期限に応じた申請期間を設けておりましたが、どなたでも申請できることとなりました。

※有効期限内の取引主任者証については、宅地建物取引士証とみなされ、引き続き有効であり、宅地建物取引主任者証をそのまま使用することができます。

### < 宅地建物取引士証への切替方法 >

#### ① 必要書類

- (1) 宅地建物取引士証再交付申請書（様式第7号の5）  
※協会窓口にて用意しております。記名・押印が必要です。
- (2) 顔写真 1枚（無帽・無背景・上半身、タテ3cm、ヨコ2.4cmのカラー写真）
- (3) 印鑑
- (4) お手持ちの主任者証
- (5) 運転免許証、パスポートなどの本人確認ができる書類
- (6) 再交付申請手数料 4,500円
- (7) 392円分の切手（後日、宅建士証郵送希望の方のみ）

#### ② 申請方法

申請者本人が下記の窓口にて申請してください。

※登録事項（氏名、住所等）に変更がある方は再交付申請の前に変更登録申請が必要です。

※他県にお住まいの方は、宅建協会（052-524-5221）までご相談ください。

#### ③ 申請窓口

（公社）愛知県宅地建物取引業協会（名古屋市西区城西5-1-14）

※愛知県建設部建設業不動産課窓口では交付致しません。

#### ④ 有効期間

お手持ちの主任者証と同じ期間です。

#### ⑤ 交付日

毎週火曜日に申請締切、その週の金曜日にお手持ちの主任者証と引き換えに交付致します。

お問い合わせ先

（公社）愛知県宅地建物取引業協会

〒451-0031 名古屋市西区城西5-1-14

TEL: 052-524-5221 (宅地建物取引士講習会専用)

## ～e-Taxを利用して所得税の申告をするメリット～ 国税局、税務署からのお知らせ

国税局では、自宅やオフィスからインターネットを利用して申告ができるe-Tax（国税電子申告・納税システム）のご利用をお勧めしています。

所得税及び復興特別所得税、消費税及び地方消費税、贈与税の申告の際には、是非ともご利用していただきますようお願いいたします。

### ～メリット～

#### ①国税庁ホームページの「確定申告書等作成コーナー」利用により税額計算誤り等の防止

自宅やオフィスなどから国税庁ホームページの「確定申告書等作成コーナー」の画面の案内に従って金額等を入力すれば、税額などが自動計算され、申告書などが作成できます。また、作成したデータはe-Taxを利用して送信することができます。

#### ②添付書類の提出省略

医療費の領収書や源泉徴収票等は、その記載内容（病院などの名称・支払金額等）を入力して送信することで、書類の提出又は提示を省略できます（確定申告期限から5年間、税務署から書類の提出又は提示を求められることがあります）。

#### ③還付がスピーディー

e-Taxで送信された還付申告は早期処理しています（3週間程度に短縮）。

お問い合わせ先

TEL:0570-01-5901 (e-コクゼイ)

受付時間:月曜日～金曜日(祝日等及び12月29日～1月3日を除きます) 9時～17時

e-Taxホームページ:[www.e-tax.nta.go.jp](http://www.e-tax.nta.go.jp)

## 会員の皆様へ 協会ホームページにおける各種契約書式公開に関するお知らせ

民法改正の動向を踏まえ、平成28年4月より愛知宅建作成の契約書式を廃止し、全宅連版の契約書式に準拠したものへ全面改訂します。

それに伴い、平成28年4月以降、協会ホームページにおいて、愛知宅建作成の契約書式をダウンロードすることが出来なくなりますので、ご注意ください。

なお、平成28年4月以降は協会ホームページに全宅連の契約書式ダウンロードサイトのリンクを掲載しますので、そちらをご利用下さい。

<参 考>

全宅連契約書式は(<http://www.zentaku.or.jp/download/>)よりご利用になれます。全宅連の会員専用ID及びパスワードについて、ご不明な場合は、事務局までお尋ね下さい。

## — 第28回「東海地区不動産取引業税務協力会」開催 —

平成27年12月18日(金)午前11時00分より第28回東海地区不動産取引業税務協力会が愛知県不動産会館にて開催されました。

この協力会は毎年1回、会員構成員及びその顧客に対する税知識の普及向上及び納税意識の高揚に努めるために行われており、会員は以下の団体で構成されています。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会

(公社)岐阜県宅地建物取引業協会

(公社)三重県宅地建物取引業協会

(公社)静岡県宅地建物取引業協会

また、準会員として名古屋国税局資産課税課が参加されました。

協力会は議長に当協会の木全紘一会長が選出され、下記の議事について審議を行いました。



### 【議事1】事業報告

1年間の事業報告について、「地域事業」等において譲渡所得・相続税・贈与税・e-Taxに関するリーフレットを配布し、来場者への税知識普及向上への取り組み、さらに、広報誌・ホームページ・各種研修会において情報提供・啓発活動についての報告をしました。

### 【議事2】事業計画

「協会事業における啓発活動」、「広報用資料を活用した啓発活動」及び「土地・建物の税務に関する研究と広報」についての事業を継続して行い、その他、必要に応じて適宜、事業を計画し実行していくことを説明しました。

### 【国税局から】

国税局より、地価動向、公売、リーフレットの活用、研修会への講師の派遣、国税局ホームページの利用、また、e-Taxの利用促進、マイナンバー等について説明がありました。

## 開業セミナー開催

平成27年12月20日(日)、午後1時30分より愛知県不動産会館にて、不動産業に興味のある方や開業を検討中の方などを対象とした「開業セミナー」を開催し、60名の方が出席されました。

セミナーは、岡本大忍副会長の挨拶後、第1部では「不動産業界の現状と実務」と題し、アットホーム株式会社 近畿企画営業グループ グループ長 二ノ丸 道広 氏 より、第2部では「不動産流通業開業へのアドバイス」と題し、株式会社不動産アカデミー 代表 中村 喜久夫 氏より講演がされました。

第3部では「私の不動産業開業体験談」として、林久嗣会員支援委員より、第4部では「宅建協会入会メリットについて」として大高利之会員支援委員長より講演がなされ、大変盛況でありました。

セミナー終了後には、「開業相談会」を実施し、当協会の役員がセミナー参加者へ個別に、開業に向けての具体的なアドバイスや、不安に思っていること、入会に関しての質問等に対して丁寧に応答致しました。

受講された方からは、「開業するにあたり、とても参考になった!」など前向きな意見が多く聞かれました。

なお、皆様の周りで不動産業開業にご興味がある方がいらっしゃる場合は、当会での開業をお勧め下さい。



# 愛知宅建HPをリニューアルしました！

平成28年2月1日より、ホームページをリニューアルしました。  
より見やすく、わかりやすいデザインになりましたので、今まで以上にご活用をお願いします！



会員専用ページ  
ID・パスワードに変更はありません

愛知宅建・ハトマークサイトの  
バナーダウンロードはこちら

愛知宅建のバナーとハトマークサイトのバナーを作成しましたので、是非とも貴社ホームページに掲載してください！バナーはホームページよりダウンロード可能です。

お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会

TEL:052-522-2575

## 今月のあいちの花



## ストック

開花期は早春～春ですが、寒さには弱いです。  
花の名は英語で「幹」や「茎」を意味し、しっかりとした茎を持つことから由来します。

茎の先に白、ピンク、黄、紫などの花をたくさん咲かせ、豪華な八重咲き品種は人気があります。  
(主産地：田原市、南知多町、東海市)

ストックの花言葉は「愛の絆」「求愛」などです。また白いストックは「ひそやかな愛」というように、色別でも花言葉があります。

2月14日のバレンタインデーは、諸外国では男女が互いに愛や感謝を伝えあい、最も花が贈られている日です。男性の皆さん、チョコレートをいただく代わりに、花に愛を込めて女性にプレゼントしてみませんか？ 男性も女性も笑顔になれる花贈り文化を広めていきましょう。



花の王国  
あいち



花の王国あいち県民運動実行委員会

電話：052-954-6419 メール：engei@pref.aichi.lg.jp

# 不動産業は信頼と安心の ハトマークの宅建協会で

全国約10万会員、県内約5,700社（約90%）の宅建業者が加入する  
業界最大のネットワークと豊富な会員支援ツールが貴社の成功をサポートします！  
不動産業をはじめめるなら、信頼と安心のハトマークの宅建協会と一緒に仕事をしましょう！

## 宅建協会入会メリット

- merit** ① 業界最大のネットワーク!全国47都道府県に約10万社、  
県内の宅建業者約90%（約5,700社）がハトマークの仲間!
- merit** ② 営業保証金の供託免除で開業時の費用負担を大幅に軽減!
- merit** ③ 最新の業界情報をホームページ・会報誌・FAX・毎月の送付物で提供!
- merit** ④ 豊富な物件情報をリアルタイムで活用!レインズも利用できます!
- merit** ⑤ 充実の各種研修・教育制度で知識修得をバックアップ!
- merit** ⑥ 会員専用の各種契約書等書式の利用で事務負担が軽減!
- merit** ⑦ 会員向け法律相談で弁護士相談が無料!
- merit** ⑧ 取引に安心と信用を与える手付金保証制度、手付金等保管制度が利用できます!
- merit** ⑨ 県下15支部の地域ネットワークが心強い味方!
- merit** ⑩ 会員限定の長期固定・低金利の全宅住宅ローンが取り扱えます!
- merit** ⑪ 業務支援組織「愛知宅建サポート株式会社」の各種事業を利用して収益アップ!

不動産開業・入会のご相談はお気軽にご連絡下さい。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 TEL:052-522-2575

### ハトマーク



シンボルマーク（ハトマーク）は、私達がこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL（不動産の、本当の）PARTNER（仲間、協力しあう）は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

### 愛知県宅建協会のホームページ

<http://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: [takkeninfo@aichi-takken.or.jp](mailto:takkeninfo@aichi-takken.or.jp)

- 編集 集/人材育成委員会
- 編集発行人/委員長 二村 伝治
- 発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会  
名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館  
TEL:052-522-2575(代)  
平成28年1月20日発行 通巻472号

本誌内容の無断転載はご遠慮下さい。

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで  
必ずお問い合わせ下さい。

TEL:052-522-2575