

消費者と不動産業者をつなぐ宅建情報誌

あいち

信頼と安心の
ハトマーク



2015 August

8

平成27年7月20日発行
通巻466号
昭和61年7月12日

information ■ 平成27年度第1回県下統一研修会開催について

愛知の風景「内海海水浴場」(知多)



CONTENTS

4 information

インフォメーション

- 宅地建物取引士証再交付申請(切替交付申請)について
- 平成27年度第1回県下統一研修会開催について

6 MONTHLY REPORT

マンスリーレポート

- 平成26年度 相談業務報告

7 information

インフォメーション

- 県有財産(建物付土地)の一般競争入札のお知らせ
- 不動産キャリアパーソン
- 平成27年度マンション管理士試験の実施について
- 平成27年度管理業務主任者試験の実施について
- 平成27年度「不動産コンサルティング技能試験」について
- 不動産コンサルティング基礎教育講座受講案内
- レインズシステム 申し込みについて
- 愛知県住宅供給公社よりあっせん対象住宅等について

13 MONTHLY REPORT

マンスリーレポート

- 不動産キャリアパーソンの表彰を受けました!

13 information

インフォメーション

- 宅地建物取引士法定講習会日程のお知らせ

今月の表紙



愛知の風景

「内海海水浴場(知多)」

(南知多町内海)

南知多町の内海海水浴場は、遠浅できめの細やかな砂浜が弓状に約2kmにわたって続く東海地区最大の海水浴場です。波も穏やかなので小さな子どもも楽しめて、シーズン中は毎年多くの人々が訪れます。メインの千鳥ヶ浜は「日本の渚百選」にも選ばれるほど水質が良く、海浜植物の群生がみられる渚ならではの自然も守られています。遊泳期間は6月末日～8月末日。

- お問い合わせ先/内海観光協会(内海商工会内)
TEL:0569-62-0985
<http://utsumikannkou.main.jp/>

地名クイズ なんと読む?

武豊町「北曲輪」

正解は13ページ左下をご覧ください。

第32回全国都市緑化あいちフェアに協賛します



- ◆名称/第32回全国都市緑化あいちフェア
- ◆愛称/花と緑の夢あいち2015
- ◆会場/メイン会場:愛・地球博記念公園(モリコロパーク)(長久手市)
- ◆開催期間/平成27年9月12日(土)～11月8日(日)(58日間)

※期間中、当協会は「不動産無料相談所」等の協会事業のPRを行ないます。

第32回全国都市緑化あいちフェアHP
URL:<http://www.aichi-fair2015.jp>

本部事務局夏期休暇のお知らせ

本部事務局は、**8月11日(火)～8月14日(金)**まで夏期休暇とさせていただきます。
事務連絡等ご配慮いただきますよう、お願い申し上げます。

宅地建物取引士証再交付申請（切替交付申請）について

平成27年4月1日から宅地建物取引業法の改正により、「宅地建物取引主任者」は「宅地建物取引士」となりました。

宅地建物取引士証へ切替をご希望される方については、下記の通り申請することができます。

※有効期限に応じた申請期間を設けておりましたが、どなたでも申請できることとなりました。

※有効期限内の取引主任者証については、宅地建物取引士証とみなされ、引き続き有効であり、宅地建物取引主任者証をそのまま使用することができます。

< 宅地建物取引士証への切替方法 >

① 必要書類

- (1) 宅地建物取引士証再交付申請書(様式第7号の5)
※協会窓口を用意しております。記名・押印(シャチハタ等は不可)が必要です。
- (2) 顔写真 1枚 (無帽・無背景・上半身、タテ3cm、ヨコ2.4cmのカラー写真)
- (3) お手持ちの主任者証
- (4) 運転免許証、パスポートなどの本人確認ができる書類
- (5) 再交付申請手数料 4,500円
- (6) 392円分の切手(後日、宅建士証郵送希望の方のみ)

② 申請方法

申請者本人が下記の窓口申請してください。

※登録事項(氏名、住所等)に変更がある方は再交付申請の前に変更登録申請が必要です。

※他県にお住まいの方は、宅建協会(052-524-5221)までご相談ください。

③ 申請窓口

(公社)愛知県宅地建物取引業協会(名古屋市西区城西5-1-14)

※愛知県建設部建設業不動産課窓口では交付致しません。

④ 有効期間

お手持ちの主任者証と同じ期間です。

⑤ 交付日

毎週火曜日に申請締切、その週の金曜日にお手持ちの主任者証と引き換えに交付致します。

お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会

〒451-0031 名古屋市西区城西5-1-14

TEL:052-524-5221(宅地建物取引士講習会専用)

平成27年度 第1回県下統一研修会開催について

本研修会は宅地建物取引業法第64条の6に基づくものであり、愛知県と共催で、県下7日間6会場で開催します。研修内容は下記のとおりとなっておりますので、是非、ご参加下さい。

研修科目および講師

「宅地建物取引業法に係るお知らせ
(免許・重要事項説明・その他)」

講師：愛知県建設部建設業不動産課 担当者

「愛知県の災害と地域・家庭における
災害への備えについて」

講師：愛知県防災局防災危機管理課 担当者

「改正土砂災害防止法による土砂災害
警戒区域等の公示前の公表について」

講師：愛知県建設部砂防課 担当者

「建築から見る空き家対策」

講師：(株)小野富雄建築設計室 代表取締役 小野 富雄氏

受付方法

- ・受付時に会員証をカードリーダーに通し、所属支部から配布するテキスト裏に貼付した出席票を提出された方のみ出席となります。受付には、必ず会員証をご持参下さい。
 - ・午後1時30分以降は受付を行いませんので、時間内に受付を済ませて下さい。
(受付終了後も、受講していただくことはできますが、欠席扱いとなることをご了承下さい。)
 - ・出席票の回収は、講義終了後に行いますので、最後まで会場内で聴講して下さい。
(講義中は、出席票の回収は行いませんので、ご注意下さい。)
 - ・途中退出をすると、欠席扱いになりますので最後まで受講下さい。
- ※対象支部の会場で受講できない場合は、他会場でも受付致しますので、必ず受講して下さい。(対象支部外会員受付にて取り扱います。)
- ※各会場とも駐車事情困難な為、来場には公共交通機関をご利用下さい。(自家用車による来場で、駐車場トラブル等により遅刻された時も受付時間の延長はしませんので、ご注意下さい。)

愛知県宅建協会会員以外の方は、各団体から送付されます案内に基づき受付をして下さい。(テキスト代がかかりますので、ご準備下さい。)

日程および場所

各会場とも午後0時30分より受付開始、午後1時開講、午後4時終了予定。

開催月日	対象支部	会場名	所在地及び電話番号
8月24日(月)	東名・名城・中	名古屋市公会堂	名古屋市昭和区鶴舞1-1-3 TEL:052-731-7191
8月25日(火)	名西・名南東 名南西・名南	名古屋市公会堂	名古屋市昭和区鶴舞1-1-3 TEL:052-731-7191
8月26日(水)	西尾張	一宮市民会館	一宮市朝日2-5-1 TEL:0586-71-2021
8月27日(木)	知多	知多市勤労文化会館	知多市緑町5-1 TEL:0562-33-3600
8月31日(月)	西三河・碧海 豊田	安城市民会館	安城市桜町18-28 TEL:0566-75-1151
9月2日(水)	東尾張・北尾張	小牧市市民会館	小牧市小牧2-107 TEL:0568-77-8205
9月3日(木)	東三河	ライフポートとよはし	豊橋市神野ふ頭町3-22 TEL:0532-33-2111

宅地建物取引士証切替再交付申請を受付します!

各会場において、宅地建物取引主任者証から宅地建物取引士証へ切替再交付申請の臨時受付を実施することとなりました。宅地建物取引士の認知度を一般消費者に広めるためにも、是非この機会に切替申請をお願い致します。必要書類等詳しくは左ページをご覧ください。

お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 事務局

TEL:052-522-2575

ホームページ <http://aichi-takken.or.jp/>

平成26年度 相談業務報告

■本部無料相談件数

(単位：件)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	合計
	業者に関する相談	契約に関する相談	物件に関する相談	手数料に関する相談	借地・借家に関する相談	手付金に関する相談	税金に関する相談	ローン等に関する相談	登記に関する相談	業法・民法に関する相談	建築(建基法含)に関する相談	鑑定に関する相談	国土法・都計法等に関する相談	その他	
平成22年度	165	972	341	103	702	39	51	28	37	154	91	3	9	425	3120
平成23年度	188	932	351	97	605	46	45	19	35	154	58	5	17	427	2979
平成24年度	161	1003	433	109	567	40	52	24	31	130	88	11	10	418	3077
平成25年度	151	958	373	114	620	34	65	24	28	99	52	4	5	351	2878
平成26年度	143	915	344	120	568	26	65	16	23	103	48	5	5	380	2761

平成26年度の本部無料相談所の相談件数、苦情案件の概要がまとまりました。相談件数は全体で2,761件であり、昨年度より117件少なく(平成25年度は2,878件)、1日あたりの相談件数平均は、電話相談と来会相談を合わせて約11.7件となりました。

相談内容の分類別の件数では、契約に関する相談(915件)、借地・借家に関する相談(568件)が多く、両分野のみで全体の5割を占めました。

苦情処理委員会においては、年々複雑化する苦情処理事案を精力的且つ慎重に取り組み、8案件を処理しました。

案件の概要

- ① 申出人を買主、会員を売主として、建築条件付にて土地売買契約を締結し、手付金を支払ったが、残金決済・引渡し前に会員が破産した為、手付金の返還を求めて申出に及んだ事案。
- ② 申出人を買主、会員を売主として、土地売買契約を締結し、物件の引渡しを受けたが、その後、当該物件が、がけ条例により建築不可の物件と判明した為、契約解除に関する覚書を締結し、分割にて支払金の返済を受けていたが、返済途中に会員が倒産した為、残金の返還を求めて申出に及んだ事案。

県有財産（建物付土地）の一般競争入札のお知らせ

県有財産（建物付土地）を次の要領で、一般競争入札により売り払います。
買受けをご希望の方は、ぜひご参加下さい。

1 入札に付する物件

所在及び地番	土地		交通状況・規制等	予定価格
	地目	実測(m ²)		
豊橋市東脇 三丁目4番3 【建物付土地】	宅地	4,573.13	JR 東海道本線、名鉄名古屋本線「豊橋」駅より南西方約 1,800m 豊鉄バス「往完町」停留所より南方約 550m 前面道路北側幅員約 8.0m ~ 12.0m 工業地域、建ぺい率 60%、容積率 200% ※建物 ①本館（延床面積 1,259.04 m ² 、平成 9 年建築、鉄筋コンクリート造 2 階建） ②倉庫（延床面積 180.00 m ² 、平成 9 年建築、鉄骨造 2 階建） ③車庫（床面積 249.92 m ² 、平成 9 年建築、鉄骨造平屋建）	261,050,000円 ※建物等にかかる消費税及び地方消費税を含む。

※予定価格未満の金額での入札は無効とします。

2 入札のしおり(申込書・契約条項等)の配付

期 間 平成 27 年 7 月 17 日(金)～平成 27 年 8 月 14 日(金)午前 9 時～午後 5 時(土・日曜日、祝日を除く)

場 所 愛知県企業庁管理部経営管理課(名古屋市中区三の丸 2-3-2 愛知県自治センター 1 1 階)
※財産管理課ホームページよりPDFファイルをダウンロードできます。

3 入札参加の申込みの受付

期 間 平成 27 年 8 月 3 日(月)～平成 27 年 8 月 14 日(金)午前 9 時～午後 5 時(土・日曜日を除く)
郵送による申込みの場合は、平成 27 年 8 月 14 日(金)午後 5 時必着

場 所 愛知県企業庁管理部経営管理課(〒460-8501 名古屋市中区三の丸 2-3-2 愛知県自治センター 1 1 階)

4 入札執行の日時及び場所、現地説明会の日時及び場所

現地説明会		入札執行	
日 時	場 所	日 時	場 所
平成 27 年 8 月 3 日(月) 午後 2 時から	物件の 現地	平成 27 年 8 月 27 日(木) 午前 11 時から執行	愛知県自治センター 12 階 会議室 E (名古屋市中区三の丸 2-3-2)

※入札の際には、入札金額の 100 分の 5 以上の入札保証金が必要となります。

※入札及び現地説明会には、できるだけ公共交通機関でお越しください。

お問い合わせ先

愛知県企業庁管理部経営管理課 TEL: 052-954-6676
ホームページ(<http://www.pref.aichi.jp/0000024582.html>)をご覧ください。

愛知県 県有財産

検索

クリック!

宅建業法「従業者への教育義務規定」への対応に！ 不動産キャリアパーソン！

資格をゲット
しよう！

知識・経験豊富なベテランの方にも！

宅地建物取引士の方にも！

新入社員や一般従業者の方にも！

不動産取引に関わる全ての方に最適です！

受講者全国
1万4千人突破！

不動産キャリアパーソンとは

- 不動産取引実務の基礎知識修得を目的とした全宅連が実施する通信教育講座です。
- 宅建業従業者、経営者、宅建士に限らず一般消費者など不動産に関わる全ての方に受講いただけます。
- 知識や実務の再確認として、さらに会社の従業員研修としても利用されています。

お申込みから受講の流れ

◆申込方法

- ・全宅連ホームページからWEB申込
- ・都道府県協会への書面申込
- ※申込書は愛知宅建本部・支部にございます。

◆受講料

都道府県協会会員およびその従業者：8,000円+消費税

それ以外の方：12,000円+消費税

※受講料には、通信教育費、修了試験受験料（1回分）、資格登録料全てが含まれます。

※お振込みの場合、手数料は受講者様負担となります。

※インターネット申込の場合は別途事務手数料（300円：税別）がかかります。

◆教材到着・修了試験申込方法

申込後、教材と受講票ハガキが到着します。試験会場はお席に限りがございますので、教材到着後、先に修了試験のお申込をお勧めします。

※修了試験は受講期間内（1年間）に受験してください。1年を経過した場合、受験できなくなります。

◆学習

申込まれた試験日に向けて、各自学習を行ってください。
学習方法は教材の講座テキストとテキスト学習の補助として、インターネットからテキストの解説講義動画をご覧ください。



◆修了試験

各試験会場のパソコンを使用して行われます。

試験問題：全40問（4肢択一試験） 試験時間：60分 合格判定基準：40問中7割以上の正答

試験日：各都道府県指定会場において月1回以上開催

◆合格・資格登録

合格者には「不動産キャリアパーソン合格証書」が交付されます。

全宅連に資格登録申請されますと、「不動産キャリアパーソン資格登録証」

とネックトラップ付きカードケース、「有資格者在籍店ステッカー」が送られます。



お問い合わせ先

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会

TEL: 052-522-2575

HP: <http://www.zentaku.or.jp/public/training/career/index.html>

平成27年度マンション管理士試験の実施について

マンションの管理の適正化の推進に関する法律施行規則（平成13年国土交通省令第110号）第5条の規定に基づき実施するものです。

- | | |
|-------------------|---|
| 1 試験期日及び時間 | 平成27年11月29日（日） 午後1時～午後3時 |
| 2 受験案内書 | 平成27年8月3日（月）から公益財団法人マンション管理センター（各支部を含む。）並びに都道府県及び政令指定都市において配布します。また、公益財団法人マンション管理センターホームページに掲載する受験案内書をダウンロードすることにより入手することもできます。 |
| 3 受験申込方法 | 受験手数料を公益財団法人マンション管理センターが指定する払込用紙等を用い、郵便振替又は銀行振込により納付し、受験申込書類を平成27年9月1日（火）から平成27年9月30日（水）（当日消印有効）までの間に公益財団法人マンション管理センターへ郵送して下さい。 |
| 4 受験手数料 | 9,400円 |
| 5 その他 | その他試験の詳細については、受験案内・申込書をご参照下さい。 |

お問い合わせ先・試験実施機関

(公財)マンション管理センター

〒101-0003 東京都千代田区一ツ橋2-5-5 (岩波書店一ツ橋ビル7階)

TEL: 03-3222-1611 (試験案内専用電話)

ホームページ <http://www.mankan.org/>

平成27年度管理業務主任者試験の実施について

マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号）の定めるところにより、(一社)マンション管理業協会が国土交通大臣より指定試験機関の指定を受け実施するものです。

- | | |
|-----------------|---|
| 1 試験期日 | 平成27年12月6日（日） 午後1時～午後3時 |
| 2 受験申込手続 | <p>① 受験申込案内書の配布</p> <p>期間：平成27年8月3日（月）～平成27年9月30日（水）まで、(一社)マンション管理業協会の本部・支部、国土交通省各地方整備局等、都道府県庁、政令指定都市市役所、全国指定書店において配布します。</p> <p>※各配布場所の住所、郵送・宅配便等による取り寄せ方法については、(一社)マンション管理業協会ホームページ等に案内いたします。</p> <p>② 受付期間</p> <p>平成27年9月1日（火）～平成27年9月30日（水）（当日消印有効）</p> <p>③ 受験申込方法</p> <p>受験申込案内書に同封されている受験申込書等を②の受付期間内に受験申込案内書に記載された宛先に郵送（簡易書留郵便）して下さい。</p> |
| 3 受験手数料 | 8,900円（非課税） |
| 4 その他 | その他試験の詳細については、8月3日（月）より配布する受験申込案内書をご参照下さい。 |

お問い合わせ先・試験実施機関

(一社)マンション管理業協会

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 (虎ノ門東洋共同ビル2階)

TEL: 03-3500-2720 (試験研修部)

ホームページ <http://www.kanrikyo.or.jp/>

平成27年度「不動産コンサルティング技能試験」について

受験申込受付期間	平成27年7月31日(金)～9月10日(木)
申込方法	(公財)不動産流通推進センター HP(http://www.retpc.jp/)から
受験料	30,800円(消費税等含む)
試験実施日	平成27年11月8日(日)
試験地	札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄の12地区(予定)
受験資格	次の①～③のいずれかに該当する方 ①宅地建物取引士資格登録者で、現に宅地建物取引業に従事している方、又は今後従事しようとする方 ②不動産鑑定士で、現に不動産鑑定業に従事している方、又は今後従事しようとする方 ③一級建築士で、現に建築設計業・工事監理業等に従事している方、又は今後従事しようとする方 ※なお、試験合格後の技能登録(「公認不動産コンサルティングマスター」の認定)のためには、受験資格①～③についての資格登録後、その業務(①については不動産業)に関する5年以上の実務経験を有すること等の要件が必要です。 ①～③の業務の通算(合計)で「5年以上」とすることはできません。

お問い合わせ先

(公財)不動産流通推進センター(旧 不動産流通近代化センター)
 TEL:03-5843-2079 FAX:03-3504-3523
 (電話受付:平日9:30～17:00)
 URL:<http://www.retpc.jp/>

コンサルティング技能試験の受験者に朗報! 不動産コンサルティング基礎教育講座受講案内

愛知県不動産コンサルティング協議会では、基礎教育講座を下記の日程で開催します。
 不動産コンサルティング技能試験を受験しようと考えている方の受験勉強に
 役立つものとなっていますので、是非参加してみてください。

基礎教育講座受講内容

受講資格:宅地建物取引士の方ならどなたでも受講できます。

定員:100名(各コース)

講座内容:次の3コース

受講料:(何コースでも受講可) 15,000円(各コース)

本年度も受講料を
5,000円負担します!

※今回は、当協議会が受講料の内5,000円を負担しますので、**各講座とも10,000円で受講できます。**詳細につきましては、下記お問い合わせ先までご連絡下さい。
 ※教材は受講料に含まれています。

コース名	事業・実務編	建築・法律編	税制・経済金融編
開催日	9月7日(月)	9月14日(月)	9月24日(木)
講習時間	10時00分～17時00分		
申込締切日	8月24日(月)	8月31日(月)	9月10日(木)
会場	ウインクあいち(名古屋市中村区名駅4丁目4-38)		

●申込書は宅建協会ホームページよりダウンロードして下さい。

お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 内 愛知県不動産コンサルティング協議会
 〒451-0031 名古屋市西区城西5-1-14
 TEL:052-522-2575 FAX:052-521-1838
 ホームページ <http://aichi-takken.or.jp/>

レインズシステム 申し込みについて

レインズは、国土交通大臣から指定を受けた「指定流通機構」が運営している不動産情報ネットワークシステムの名称です。

会員不動産会社が不動産情報を受け取ったり情報提供を行うシステムで、会員間での情報交換がリアルタイムで行われています。

宅建業法に基づき「専属専任媒介契約」「専任媒介契約」を締結した場合は、「指定流通機構」への登録が義務づけられています。

レインズ I P 型システム 利用申し込み資格

- ◇ パソコンは、Windows 搭載で Internet Explorer インストール済みであること。(パソコン本体について、メーカー等の指定はしていません。)
- ◇ インターネットの接続に必要なモデム等が完備されていること。
- ◇ 接続のために必要なプロバイダとの契約がされていること。
- ◇ 現行のレインズシステムでは登録済証明書や日報はパソコンよりプリントアウトすることができます。
尚、FAXにて登録済証明書や日報の受け取りを希望される場合には、F型会員である必要があります。
(F型入会手続きは所属の支部で行います。)



レインズ I P 型システム 利用申し込み手順

- 1 (公社)中部圏不動産流通機構HP (<http://www.chubu-reins.or.jp>) の I P 型システム利用申込書をダウンロードして頂き、FAXにてお申し込み下さい。 FAX: 052-522-6134

■ パスワード欄は必ず記入して下さい。 このパスワードはプロバイダとのパスワードではなく、レインズ専用のパスワードです。(ローマ字または数字で6桁、変更は随時ご自身で行えます。)

- 2 利用申込書到着確認後、I P 型システム利用に必要なユーザーID・URL等をFAX送信にてお知らせします。

※会員に関する基本情報(免許の更新に伴う更新番号、住所、電話番号、FAX番号等)の変更又は訂正が生じた場合は、所属団体まで申し出て下さい。

お問い合わせ・お申し込み先

(公社)中部圏不動産流通機構

TEL: 052-521-8589

FAX: 052-522-6134

賃貸住宅等情報

愛知県住宅供給公社よりあっせん対象住宅等について

●一般賃貸住宅

〔家賃に※の印がある住宅は、減額を受けられる場合があります。(条件あり)〕

地区	住宅名	所在地	間取り	家賃(円/月)	交通機関等
北区	大曽根併存 大曽根 中切	山田二丁目11番62号 山田二丁目11番11号 川中町4番3号	3DK他 2LDK他 2LDK他	※53,200・56,200 ※65,000~69,000 ※78,800~108,700	地下鉄大曽根・平安通徒歩約15分 市バス山田徒歩約4分 市バス中切町四丁目徒歩約2分
昭和区	サンコートこきそ	緑町三丁目8番地	2LDK他	※65,000	地下鉄御器所徒歩約3分
中村区	高道	高道町一丁目5番	3DK	※42,300~59,400	地下鉄本陣徒歩約6分
港区	当知東	入場二丁目105番地	3DK他	※53,000~61,000	あおなみ線名古屋競馬場前徒歩約13分
南区	サンコート呼続	呼続一丁目3番9号	1R	53,000~61,000	名鉄本線呼続徒歩約3分
緑区	鳴子第6	鳴子町四丁目49番地	3DK	※56,300・59,300	地下鉄野並徒歩約20分
天白区	山根台第1・第2 サンコート八事	山根町232番地他 弥生が岡217番地他	2LDK・3DK 1DK他	※44,200~60,000 68,500~125,000	市バス山根町徒歩約4分 地下鉄八事徒歩約5分
名東区	平地	社が丘四丁目101番地	2LDK他	※49,200~64,400	地下鉄本郷徒歩約10分
千種区	城木	城木町一丁目34番地	2K他	※47,800~79,800	地下鉄吹上徒歩約7分
春日井市	サニークート高蔵寺西	高蔵寺町一丁目31番地	3LDK	75,000	JR中央本線高蔵寺徒歩約9分
	サニークート高蔵寺北	高蔵寺町北三丁目2番地11	3DK他	72,000	JR中央本線高蔵寺徒歩約3分
	サニークート春日井	上条町一丁目93番地	3LDK	77,000・78,000	JR中央本線春日井徒歩約3分
	サニークート庄名	庄名町111番地	3LDK	72,000	名鉄バス円福寺前徒歩約5分
清須市	サンコート西枇杷島 ニツ杵	西枇杷島町泉40番地 西枇杷島町芳野二丁目58-1	2DK他 2LDK・3DK	※49,600~77,500 ※57,000~61,000	名鉄本線西枇杷島徒歩約5分 名鉄本線ニツ杵徒歩約5分
小牧市	サンコート桃花台	城山三丁目5番地他	3LDK他	49,600~72,300	都市間高速バス桃花台東徒歩1分
豊山町	豊山・豊山第2	豊場字志水146番地	3K	※37,900~43,700	市バス北部市場徒歩約5分
蟹江町	富吉	富吉四丁目144番地	2LDK	※38,600~45,000	近鉄名古屋線富吉徒歩約3分
	第2富吉	富吉四丁目113番地	3DK	※51,500・54,600	
	第3富吉	富吉四丁目140番地	2LDK・3DK	※43,600~55,000	
高浜市	サンコート三高	春日町五丁目165番地	2LDK他	※48,600~70,200	名鉄三河線三河高浜徒歩約1分
田原市	サンコート田原	東赤石三丁目7番地	1LDK・3DK	※39,300・49,700	豊鉄渥美線三河田原徒歩約4分

(注) 先着順受付のため、申込済となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●賃貸事務所

事務所名	所在地	賃貸料(円/月)	専用面積(m ²)	交通機関等
中切住宅併存事務所	名古屋市北区川中町4-3	75,600	61.21	市バス中切町四丁目徒歩約2分

●賃貸店舗

店舗名	所在地	賃貸料(円/月)	専用面積(m ²)	交通機関等
県営辻町住宅併存店舗	名古屋市北区辻町一丁目32-1	108,000	76.04	市バス辻本通徒歩約3分
中切住宅併存店舗	名古屋市北区川中町4-3	54,000	15.9	市バス中切町四丁目徒歩約2分
大曽根住宅併存店舗	名古屋市北区山田二丁目11番62号	1,046,520・163,080	982.29・88.80	地下鉄大曽根・平安通徒歩約15分
菱野センタービル併存店舗	瀬戸市菱野台一丁目1	1,628,100	2491.79	名鉄バスセンター前徒歩約2分
菱野第3住宅併存店舗	瀬戸市菱野台一丁目3	74,520	71.04	名鉄バスセンター前徒歩約2分
サンコート田原住宅A棟併存店舗	田原市東赤石三丁目7	137,484	97.93	豊鉄渥美線三河田原徒歩約4分

(注) 賃貸店舗の業種は、既に入店されている方(下記)と同業又は競合される方は申込みできません。また、風俗営業等業種によってはお断りする場合があります。

■入店済及び手続き中業種

- 辻町:医療施設(内科・歯科)、理容、薬品、寿司、喫茶軽食、お好み焼き、弁当、青果、デイサービス
- 大曽根:美容院、デイサービス
- 菱野第3:陶器、時計・メガネ、カメラDPE、外国人生活支援、接骨院、和食
- サンコート田原:美容室、音楽教室、化粧品、ペーカリー

※賃貸料は、税込みの月額です。
※スケルトン貸しになります。
※先着順受付のため、申込済となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

会員があっせんした入居(店)希望者が所定の手続きを経て契約が成立した場合は、一戸(店)につき、あっせんにかかる家賃等の一ヶ月に相当する額が会員に支払われます。

お問い合わせ先

愛知県住宅供給公社 賃貸住宅課 TEL:052-954-1356

●宅地

団地名	所在地	宅地数	宅地番号	譲渡価額(万円)	宅地面積(m ²)	交通
シーサイド田原光崎	田原市光崎地内	2	2-2-9	865	205.35 (62.11坪)	豊橋鉄道渥美線 「三河田原」駅 から車で約10分
			2-8-4	1,116	322.44 (97.53坪)	
シーサイド吉良	西尾市吉良町吉田東中浜地内	12	6-6	657 ~ 812	199.90 (60.46坪) ~ 217.79 (65.88坪)	名鉄西尾線・蒲郡線 「吉良吉田」駅 から徒歩5分
			7-3			
			7-4			
			7-5			
			7-7			
7-8						
7-14						
15-1						
15-2						
15-3						
20-2						
20-3						

(注) ①先着順受付をしていますので、申込み済みとなる場合があります。

②申込受付時には、総務企画課まで空き宅地であることの確認をお願いいたします。

お問い合わせ先

愛知県住宅供給公社 総務企画課 TEL:052-954-1331

— 不動産キャリアパーソン表彰を受けました! —

6月29日(月)全宅連の定時総会において、ハトマークグループの重点事業である不動産キャリアパーソンに対する本会の取り組みが評価され、表彰を受けました。表彰の基準は平成26年度の「受講目標数値を達成した協会」「申込者数が500名を達成した協会」となっており、本会は受講者数611件(目標数:582件)とどちらの基準も満たす結果となりました。

まだ未受講の会員・従業者の皆様、この機会に不動産取引の基礎知識を再確認してみたいはいかがでしょうか?

申込方法については8ページをご覧ください!!



information

宅地建物取引士法定講習会日程のお知らせ

平成27年9月から平成27年12月までの宅地建物取引士法定講習会の実施日程は以下の通りです。

宅地建物取引士法定講習会は宅建試験合格後1年を経過している方、宅建士証の有効期限の更新を希望される方(有効期限の満了する前6ヶ月以内に行われるものを受講)の宅建士証の交付を目的に行います。

No.	講習日	対象者(有効期限)	対象者数	講習会場	事前受付日
1	9月8日(火)	平成27年11月26日 ～ 平成27年12月17日	402名	名古屋市公会堂4Fホール	8月18日 8月19日 8月20日
2	10月9日(金)	平成27年12月18日 ～ 平成27年1月31日	402名	名古屋市公会堂4Fホール	9月14日 9月15日 9月16日
3	11月19日(木)	平成28年2月1日 ～ 平成28年3月16日	397名	名古屋市公会堂4Fホール	10月26日 10月27日 10月28日
4	12月16日(水)	平成28年3月17日 ～ 平成28年5月18日	382名	名古屋市公会堂4Fホール	11月30日 12月2日 12月3日

なお業法改正に伴い、法定講習の実施要領についても改正され、以下の通り実施することになりました。

〔主な変更点〕

- ・講習科目に「宅地建物取引士の使命と役割に関する事項」が追加されました。
- ・講習時間が変更されました。(10:00～15:50 → 9:45～16:40)
- ・講習受講料が11,000円から12,000円に変更されました。

お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 TEL:052-524-5221 (宅建士講習会専用)

不動産業は信頼と安心の ハトマークの宅建協会で

全国約10万会員、県内約5,700社（約90%）の宅建業者が加入する
業界最大のネットワークと豊富な会員支援ツールが貴社の成功をサポートします！
不動産業をはじめめるなら、信頼と安心のハトマークの宅建協会で一緒に仕事をしましょう！

宅建協会入会メリット

- merit** ① 業界最大のネットワーク!全国47都道府県に約10万社、
県内の宅建業者約90%（約5,700社）がハトマークの仲間!
- merit** ② 営業保証金の供託免除で開業時の費用負担を大幅に軽減!
- merit** ③ 最新の業界情報をホームページ・会報誌・FAX・毎月の送付物で提供!
- merit** ④ 豊富な物件情報をリアルタイムで活用!レインズも利用できます!
- merit** ⑤ 充実の各種研修・教育制度で知識修得をバックアップ!
- merit** ⑥ 会員専用の各種契約書等書式の利用で事務負担が軽減!
- merit** ⑦ 会員向け法律相談で弁護士相談が無料!
- merit** ⑧ 取引に安心と信用を与える手付金保証制度、手付金等保管制度が利用できます!
- merit** ⑨ 県下15支部の地域ネットワークが心強い味方!
- merit** ⑩ 会員限定の長期固定・低金利の全宅住宅ローンが取り扱えます!
- merit** ⑪ 業務支援組織「愛知宅建サポート株式会社」の各種事業を利用して収益アップ!

不動産開業・入会のご相談はお気軽にご連絡下さい。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 TEL:052-522-2575

ハトマーク



シンボルマーク（ハトマーク）は、私達がこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL（不動産の、本当の）PARTNER（仲間、協力しあう）は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

愛知県宅建協会のホームページ

<http://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

- 編集 集/人材育成委員会
- 編集発行人/委員長 二村 伝治
- 発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会
名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館
TEL:052-522-2575(代)
平成27年7月20日発行 通巻466号

本誌内容の無断転載はご遠慮下さい。

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせ下さい。

TEL:052-522-2575