

2022
春

あいち

HATOMARK AICHI



NEWS TOPICS

中日新聞社との 意見交換会開催

あいぽっぽねっとわーく開設
空き家対策の取り組み



マスコットキャラクター
あいぽっぽ

「あいぽっぽ掲示板」、 「あいぽっぽ×リアプロ連携」新設しました。

会員マイページにて新設された機能、「**あいぽっぽ掲示板**」、「**あいぽっぽ×リアプロ連携**」がスタートしました。以前よりサービスを行っている流通サイト「あいぽっぽ」に、これら2つの機能を加えた「あいぽっぽねっとわーく」を2022年2月より開設いたしましたので、会員の皆様のご利用をお待ちしております。

あいぽっぽ掲示板

愛知宅建会員内で買いたい(借りたい)業者と売りたい(貸したい)業者を会員マイページ内で繋ぐBtoBの決定版ツールです。

求む物件を掲示板に書き込むことにより物件を募り、閲覧者はニーズに合った物件を紹介し業者間で情報共有ができます。



流通サイト「あいぽっぽ」×リアプロ連携

(株)リアルネットプロが提供する「リアプロ仲介」の機能が会員マイページ上で利用でき、ワンストップで流通サイト「あいぽっぽ」等へも掲載ができます。



利用メリット

1 流通サイト「あいぽっぽ」へ ダイレクト掲載

リアプロ連携の物件は直ぐに自社物件として取り扱いができ、流通サイト「あいぽっぽ」にダイレクト掲載が可能です。

2 業務効率化

電話等での煩わしい空室確認やFAXでの図面要求を介さず、提出物件は直ぐに取り扱いが来て、業務の効率化に繋がります。

3 所有物件がなくても 賃貸仲介できる

新規で開業した業者の方、今まで賃貸仲介したことがない業者の方でも、即座に始めることができ、ビジネスチャンスの拡大になります。

あいぽっぽねっとわーくは全ての機能を**無料**でご使用いただけます。
詳しい利用方法に関しては愛知宅建協会会員マイページよりご確認ください。

●あいぽっぽ掲示板、リアプロ連携の設定方法●

あいぽっぽ掲示板

「求む物件」 あいぽっぽ掲示板
買いたい・借りたい

利用を開始するには下記の利用規約に同意いただき
「利用を開始する」ボタンをクリックしてください。

あいぽっぽ掲示板利用規約

利用規約に同意される方はチェックしてください。

利用を開始する

会員マイページ内にある、あいぽっぽ掲示板の画面を新設いたしました。利用規約を読んでいただきチェックして利用を開始してください。

あいぽっぽ×リアプロ連携

お知らせの平假名を「あいうえお」で探すならあいぽっぽ

APP & RNP

あいぽっぽ (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 リアプロ (株) 株式会社リアプロネット

利用を開始するには下記の利用規約に同意いただき「利用を開始する」ボタンをクリックしてください。

あいぽっぽ×リアプロ連携規約

利用規約に同意される方はチェックしてください。

規約に同意する

会員マイページ内にある、あいぽっぽ×リアプロ連携の画面を新設いたしました。利用規約を読んでいただきチェックして同意をしてください。

お知らせの平假名を「あいうえお」で探すならあいぽっぽ

APP & RNP

あいぽっぽ (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 リアプロ (株) 株式会社リアプロネット

リアプロ会員ですか？

あいぽっぽ×リアプロを利用するにはリアプロ仲介会員の登録が必要です。
なお登録料・利用料は無料です。

リアプロ仲介会員の方はこちら
リアプロ仲介ログインIDを入力して利用を開始できます。
リアプロ仲介 ログインID

リアプロ仲介会員の登録(無料)はこちら
下記からリアプロ仲介会員の登録(無料)ができます。

リアプロ 仲介

利用を開始する

【リアプロ仲介登録済】
リアプロ仲介ログインIDを入れて利用開始してください。

【リアプロ仲介未登録】
リアプロ仲介に登録(無料)をしてからの利用をお願いします。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

1月26日(水)午後1時30分よりWEB会議にて理事会を開催しました。

司会者 村井 欣宏 総務財政副委員長

議長 光岡 新吾 副会長

報告事項 (1)村上 尚彦 専務理事

(2)各委員長

(3)鈴木 政之 政策流通委員長

(1)前回理事会以降の主な会務報告について

(2)委員会報告について

(3)「あいぼっぼねっとわーく」の新設について



伊藤 亘 会長

●承認された各議案の内容●

第1号議案 新愛知県不動産会館における基本設計の承認に関する件

二村 伝治 愛知県不動産会館建設特別委員長
建替え予定の新愛知県不動産会館の基本設計について提案し、可決・承認された。

第2号議案 「不動産相談士」の承認に関する件

伊藤 茂雅 消費者保護委員長
改選期に伴う次期不動産相談士について提案し、可決・承認された。

第3号議案 新入会員の承認に関する件

中林 正人 会員支援委員長
令和3年11月1日より、令和3年12月31日までの新規入会者【内訳:正会員33名、準会員22名、計55名】の入会を提案し、可決・承認された。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会愛知本部 幹事会開催

1月26日(水)業協会理事会終了後、WEB会議にて幹事会を開催しました。

司会者 村井 欣宏 総務財政副委員長

議長 二村 伝治 副本部長

報告事項 (1)各委員長

(1)委員会報告について

●承認された各議案の内容●

第1号議案 令和4年度事業計画(案)承認に関する件

尾頭 一喜 専任幹事
令和4年度事業計画(案)承認について提案し、可決・承認された。

第2号議案 令和4年度収支予算書(案)承認に関する件

鈴木 良之 総務財政委員長
令和4年度収支予算書(案)承認について提案し、可決・承認された。

Information

愛知県開発審査会基準第11号の改正について

愛知県開発審査会基準第11号が改正され、令和4年4月1日より施行されます。

主な改正点と致しましては以下二点となります。

- ・第2項(集積業種)において、法第34条第12号に基づく条例が適用される市町村で、災害ハザードエリアにおいて想定される災害に応じた安全上及び避難上の対策が認められるものを追加。

- ・運用基準を規定

開発審査会基準については、愛知宅建協会のホームページでもご確認いただけますので、詳しくは右記QRコードを読み込みご覧ください。



中日新聞社との意見交換会を実施

2月22日(火)KKRホテル名古屋にて「中日新聞社との意見交換会」を開催し、本会からは二村伝治副会長、村上尚彦専務理事、河合保人広報啓発委員長、酒井久義・野崎久嗣広報啓発副委員長、中日新聞社からは事業局文化事業部、広告局広告二部、及び広告三部の担当者が出席しました。

この意見交換会では、マスメディアとの連携を強化することを目的とし、本会から最近の不動産市場動向と、不動産無料相談所の運営、地域事業の開催、流通サイト「あいぼっぼ」の運営などの協会事業を発表し、その後、活発な意見交換が行われました。



知って得する身近な不動産WEBセミナーを開催しました

2021年12月5日(日)にYouTube上にて、一般消費者を対象に、不動産取引についての啓蒙を目的とした「知って得する身近な不動産WEBセミナー」を配信しました。「日本経済の行方、世の中の流れ、これからの暮らし」をテーマに、慶應義塾大学大学院教授 岸博幸氏に約90分にわたってご講演いただき、200名以上の方が聴講されました。またセミナー終了後には、岸博幸氏に一般消費者の方より事前に募集した質問にお答えいただきました。

期限まであとわずか!! あなたは“新”賃貸住宅管理業法に対応できますか?



詳細は全宅管理愛知県支部(052-522-2575)へお問い合わせ下さい。

知ってましたか? 全宅管理ってこんなサービスがあるんです!!!

○夜間・休日に発生する緊急連絡代行料金が通常1戸あたり
200円+税
→全宅管理会員なら1戸40円+税

○入会するだけで、間取図作成ソフト、販売図面作成ソフトなど
便利ツール全5種プレゼント

他にも様々なツールがあります!!

業務支援事業 弁護士による電話法律相談	業務支援事業 250種以上! 賃貸管理関係書式ダウンロード	業務支援事業 全宅管理クラウド型賃貸管理ソフト
情報配信事業 会報誌・メールマガジン オーナー通信等による情報提供	知識啓発事業 会員研修 インターネットセミナー	その他の事業 「賃貸管理業賠償責任保険」 他にも募集提案、入居審査から退去時まで実務で使えるサポート事業を会員特別価格等でご用意しております。

入会金¥20,000-が無料になるチャンスも!? 入会を検討されている方は全宅管理愛知県支部(052-522-2575)へお問い合わせ下さい!

知ってましたか? 賃貸住宅管理業者登録って宅建業者は色々免除されるんです!!

■必要書類一覧

番号	書類の名称	主な記入内容	宅建業者
1	第一号	第一面 商号、名称及び住所、代表者	○
		第二面 法定代理人	○
		第三面 役員(取締役、監査役等)	○
		第四面 営業所又は事務所	○
		第五面 既に有している免許又は登録	○
		第六面 登録免許税の領収証書【原本】	○
2	第二号	役員、相談役、顧問の略歴書	×
3	第三号	・相談役、顧問の氏名、住所 ・5/100以上の株式を有する株主の氏名、住所 ・5/100以上の額に相当する出資している者の氏名、住所	×
4	第四号	業務等の状況に関する書面(業務の状況、財産の分別管理の状況)	○
5	第五号	業務管理者の配置状況	○
6	第六号	欠格要件に該当しないことの誓約書	○
7	定款または寄付行為		×
8	登記事項証明書(履歴事項全部証明書)		×
9	納税証明書(法人税その1)		○
10	身分証明書		×
11	最近の事業年度における貸借対照表、損益計算書		○
12	管理物件一覧表(任意様式)		○
13	切手を貼付した返信用封筒		○

上記×の部分は不要です!

「あいぽっぽ」ステッカーの無償提供について

11月末に会員の皆様への郵便物にて、QRコード付き不動産ポータルサイト「あいぽっぽ」のステッカーを送付させていただきました。

ご好評につき、会員の皆様限定で、希望者の方に**無償配布**させていただきます。

なお、**上限は30枚まで**となります。

更に! 下記条件を満たした方はプラスで20枚プレゼント致します!

- ①愛知宅建協会運営のInstagram「あいぽっぽグラム」(@aipoppogram)をフォロー
- ②『#(ハッシュタグ)あいぽっぽ』をコメントに記入し、ステッカーを利用した写真の投稿をInstagramに1投稿以上行った場合

申込につきましては、次ページを記入いただくか、会員マイページのトップページ・トピックス欄の「あいぽっぽステッカー無償配布キャンペーン実施中」申込書はこちらより「ステッカー申込書」をダウンロードいただき、必要事項を記入の上、宅建協会本部まで送付いただきますようお願いいたします。なお無償配布は先着順となりますので、無くなり次第終了致します。ご了承ください。

本ステッカーは、物件募集看板や店頭に掲げてご使用いただき、「あいぽっぽ」のPRにご協力賜りますようお願いいたします。



FAX送付先
052-521-1837

「あいぽっぽ」ステッカー 申込書

- 下記記入いただき、FAX送付先(052-521-1837)迄お送りください。
- ステッカーは**無償配布**となりますが、**上限は30枚まで**となります。
- 下記条件を満たした方は更に20枚プレゼント致します!

- ①愛知宅建協会運営のInstagram「あいぽっぽグラム」をフォロー
- ②『#(ハッシュタグ)あいぽっぽ』をコメントに記入し、ステッカーを利用した写真の投稿をInstagramに1投稿以上行った場合



商号			
支部			
免許番号	大臣 ・ 知事 ()		
担当者名			
ご連絡先	()		
住所			
枚数	※上限は30枚。条件を満たした方は、50枚	Instagram への投稿	投稿する・投稿しない ↓
インスタグラム アカウント	@		

※数量には限りがあります。無くなり次第終了となりますので、予めご了承下さい。



～愛知宅建全会員の業務支援組織～ 免許番号 愛知県知事(2)22587

愛知宅建サポート株式会社 名古屋市西区城西5-1-14

TEL 052-522-2625 FAX 052-521-1837

愛知県版流通サイト『あいぽっぽ』好評稼働中! <https://aipoppo.com/>



～救ってくれたのは、地域のつながりでした～ 「町内会・自治会加入促進チラシ」の配布にご協力ください。

名古屋市では近年、価値観やライフスタイルが変化の中で、地域における人と人とのつながりが希薄化しており、町内会・自治会加入率は10年で約10%減少しています。そこで本市では町内会・自治会の加入促進の一環として、防災の視点から町内会・自治会の大切さを呼びかけるチラシを作成しました。

大きな災害が起きた場合は、公助である行政の支援が行き渡るには時間がかかってしまいます。そんな時、町内会・自治会等を通じた地域のつながりが助けとなったという声が各地から寄せられていることをご存じですか?(下記QRコード参照)

本市では、地域コミュニティの活性化を図るため、不動産関係団体の皆様のご協力をいただきながら、加入促進に取り組んでいるところです。ぜひ周知にご協力いただきますよう、よろしくお願いいたします。



地域のつながりによる災害時のサポート。過去の事例と共に紹介。詳しくは裏面をご覧ください。



町内会・自治会PRチラシ

お問い合わせ

名古屋市スポーツ市民局地域振興課
TEL:052-972-3118

新入会員名簿〈正会員〉 自 令和3年11月1日～ 至 令和4年2月28日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所々在地
東名	2021.11.09	知事24908	(株)DAIKO	大竹 博文	〒470-0103 日進市北新町二段場991
東名	2021.11.16	知事24910	(株)SUNNY UP	原口 佳彦	〒470-0131 日進市岩崎町岩根54-2
東名	2022.01.11	知事24928	(株)タフトデザイン工房	大谷 昌志	〒464-0004 名古屋市千種区京命1-8-6
東名	2022.01.18	知事24948	晴まちstyle	今泉真由美	〒464-0075 名古屋市千種区内山2-15-29 プラスジェネ千種内山1003号
東名	2022.01.18	知事24956	CSホームズ(株)	中川 智士	〒465-0056 名古屋市名東区野間町70 サンハイツ高針1F
名西	2021.11.22	大臣10018-3	LAND&HOMES(株)名古屋支店	佐藤 伸一	〒450-6321 名古屋市中村区名駅1-1-1 JPTタワー名古屋21F S-02
名西	2021.11.22	大臣10036-2	優駿プロパティ(株)名古屋支店	長縄 一平	〒452-0808 名古屋市中村区宝地町103-1
名西	2021.12.21	知事2493	OLDBASE	矢土 裕和	〒452-0803 名古屋市中村区大野木2-91-3
名西	2021.12.21	大臣10061	(株)アットイン	平塚 正人	〒450-0002 名古屋市中村区名駅2-45-7 松岡ビル2F
名西	2022.01.11	大臣9328-2	サムティプロパティマネジメント(株)名古屋営業所	國房昭太郎	〒450-6314 名古屋市中村区名駅1-1-1 JPTタワー名古屋14F
名西	2022.01.18	知事24966	(株)エンサポート	山口 勝也	〒450-0002 名古屋市中村区名駅5-30-1 いちご名駅ビル7F
名西	2022.02.01	知事24967	(株)NA PLUS	中村 友也	〒453-0015 名古屋市中村区椿町17-16 丸元ビル602
名西	2022.02.01	知事24971	フジヨシホールディングス(株)	加藤 靖始	〒453-0801 名古屋市中村区太閤4-2-8
名南東	2021.11.16	知事2491	(株)軸輝	田邊 憲一	〒466-0064 名古屋市昭和区鶴舞2-9-9 メゾン鶴舞1F B号室
名南東	2022.01.18	知事23084-1	エステートプラス(株)新瑞店	大和田隆志	〒467-0064 名古屋市瑞穂区彌富通1-6 宝新瑞橋ハイイツ1F
名南東	2022.02.15	知事24986	(株)STATS	加藤 健二	〒466-0025 名古屋市昭和区下構町11-4 CUBIC 1F
名南東	2022.02.22	大臣9870-9	ケイアイプランニング(株)平針営業所	中川 久弥	〒468-0011 名古屋市天白区平針3-614 平針ビルディング305
名南西	2021.11.16	知事24887	(株)とみたプロス	吉田 武	〒454-0911 名古屋市中川区高畑5-34-5 サンマンション高畑1F
名南西	2022.01.25	知事24959	岡本産業(株)	チャウヨウムラト	〒454-0976 名古屋市中川区服部2-1002
名南西	2022.02.15	知事24955	(株)日本メカトロニクス	北村 博人	〒454-0013 名古屋市中川区八熊2-1-11 MAY八熊ビル3F
名南	2021.11.16	知事24909	(株)ホームベース	瀧 泰司	〒470-1116 豊明市新田町吉池26-3
名南	2021.12.14	知事13804-3	アイカワホーム(株)名古屋緑店	酒井 宏	〒458-0023 名古屋市緑区鴻伝目1-102 ベルインビルB

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地
名南	2022.01.11	知事24939	つばめホーム(株)	毛受 利恵	〒470-1127 豊明市三崎町ゆたか台28-10 堀井店舗3号室 1F
名南	2022.02.01	知事24931	ほしぎき不動産(株)	倉内 雅	〒457-0064 名古屋市南区星崎2-31 丸正第二ビル2F
名南	2022.02.15	知事24985	(株)尚立住建	片山 勝	〒457-0844 名古屋市南区堤町1-47-2
名南	2022.02.15	知事24990	(株)TOPRANK	伊藤 誠一	〒459-8001 名古屋市緑区大高町字一番割9-2 1F
名南	2022.02.22	知事24984	(有)ビーアイシー	大山起世美	〒458-0833 名古屋市緑区青山3-23 BLDGロッキー202
名城	2021.11.09	知事22094-5	(株)エムホームエステート北支店	荒木 政臣	〒461-0040 名古屋市東区矢田1-1-15 メイフィス大曽根1F
名城	2021.11.09	知事24870	(株)エムプラン	金森 明子	〒4611 名古屋市東区泉2-23-1 タウンロカス2F北
名城	2021.12.21	知事24927	せがわ工務店(株)	仙波 加織	〒461-0003 名古屋市東区筒井2-7-3
名城	2022.01.18	知事24954	(株)エルツー	金武 佳子	〒461-0004 名古屋市東区葵1-4-34 双栄ビル505
中	2021.11.16	知事24918	(株)サプライズコンシェルジュ	沖 祐生	〒460-0003 名古屋市中区錦3-11-25 アーク栄錦ニュービジネスビル518号室
中	2021.12.21	知事24935	(株)リアテラス不動産	山下 純平	〒460-0003 名古屋市中区錦3-11-25 アーク栄錦ニュービジネスビル304号
中	2021.12.21	知事24936	(株)ビジネスパートナーズ	川上 学	〒460-0011 名古屋市中区大須1-35-18 一光大須ビル3F
中	2022.01.11	知事24945	OKAGE不動産(株)	仁科 隆浩	〒460-0008 名古屋市中区栄1-12-6 3F
中	2022.01.25	知事24969	(株)REC	菱田 梨絵	〒460-0003 名古屋市中区錦2-6-24
中	2022.01.25	大臣10071-1	(株)Agnostri名古屋支社	杉浦 正明	〒460-0003 名古屋市中区錦3-5-28 錦サンライズビル9F
中	2022.02.15	知事24964	アーチトラスト(株)	川股 直樹	〒460-0002 名古屋市中区丸の内1-8-2-2 パークレジデンス丸の内駅前801号室
中	2022.02.15	知事24970	(株)こぶつ屋	山下 宏典	〒460-0025 名古屋市中区古渡町16-18 店舗 1号室
東三河	2021.11.09	知事24892	(同)アール不動産	伊藤 瑠璃	〒442-0001 豊川市千両町昇貝津4
東三河	2021.11.16	知事24919	(株)RiRe	那須 梨恵	〒440-0083 豊橋市下地町字操穴45 2F
東三河	2021.12.07	大臣5475-188	(株)カチタス豊橋店	吉崎 大雅	〒442-0807 豊川市谷川町洞131 A-103号室
東三河	2022.01.18	知事24933	(株)REdesign PLUS	山本 亮輔	〒441-8044 豊橋市南小池町65-1 3F
東三河	2022.01.18	知事24934	(株)武仙	加藤 喜之	〒442-0845 豊川市為当町椎木376-1
東三河	2022.01.18	知事24942	朝日通商(株)	萩原 泰子	〒440-0083 豊橋市下地町字若宮66
東三河	2022.02.15	知事21221-5	(株)オカザキホーム豊橋南営業所	内藤 俊行	〒441-8077 豊橋市神野新田町字中島10 中京テレビハウジング豊橋南内
東三河	2022.02.15	知事24987	(株)ティーネットコーポレーション	河合 孝往	〒441-8151 豊橋市曙町字測点3-3
西三河	2021.11.22	知事24880	(株)名倉設計	名倉 洋	〒445-0026 西尾市江原町屋敷101
西三河	2021.11.22	知事24915	(株)平井不動産	平井 義長	〒444-0521 西尾市吉良町上横須賀宮腰153 上横須賀ビル1F
西三河	2022.01.18	知事24961	アト・リエ	祖父江理依子	〒444-0825 岡崎市福岡町字入道7-11
西三河	2022.02.22	知事24983	(株)プロジェクトファイブ	太田 貞利	〒444-0863 岡崎市東明大寺町15-7
碧海	2022.01.11	知事24946	(株)テンポダッシュ	藤井 隆通	〒472-0053 知立市南新地1-2-2 丸岡ビル2F H号
碧海	2022.01.25	大臣2744-13	サーラ住宅(株)知立営業所	川瀬 眞	〒472-0055 知立市鳥居1-1-17 サーラプラザ知立 3F
碧海	2022.02.01	知事24978	クラスホーム(株)	山本 浩充	〒448-0843 刈谷市新栄町6-19
豊田	2022.01.25	知事24963	(有)三光商会	草次 剛	〒471-0061 豊田市若草町2-17-7
知多	2021.11.09	知事17759-6	(株)チタコ・ポレ・シオン知多店	柴田 和人	〒478-0055 知多市にしの台4-1-11
知多	2021.11.09	知事24902	南知多開発(株)	酒井重理子	〒475-0918 半田市雁宿町1-53-3 サカイビル2F
知多	2021.11.16	知事23517-1	リクラス不動産(株)大府支店	土手 一弘	〒474-0061 大府市共和町2-15-7 ウインドヌープあづま102号
知多	2021.11.16	知事24917	(株)Hi-place	石川健太郎	〒475-0936 半田市板山町2-53
知多	2021.12.21	知事24940	ライフスマート不動産(株)	竹内 健太	〒470-2401 知多郡美浜町大字布土字郷下55
東尾張	2021.12.07	知事24925	(株)セイアイプランニング	AYDIN MUHAMMET	〒463-0037 名古屋市守山区天子田3-513
東尾張	2022.01.11	知事24938	(株)富田造園開発	若杉 恭子	〒463-0033 名古屋市守山区森孝東1-303 トミタビル四軒家1F 103
東尾張	2022.02.01	大臣9892-1	(有)原崎工務店名古屋オフィス	原崎 光基	〒463-0037 名古屋市守山区天子田2-115 ニューグリーン下市場1F101号
東尾張	2022.02.22	知事24995	(株)不動産アシスト	勝野 進一	〒488-0838 尾張旭市庄中町1-10-10 1F
西尾張	2021.11.02	知事24899	(同)ルキエル	林 恵梨子	〒494-0006 一宮市起字東茜屋47 1F
西尾張	2021.11.30	知事24922	アルファースシステム販売(株)	金田 信作	〒492-8144 稲沢市小池3-11-20 2F
西尾張	2022.01.25	知事24929	(株)エステイトプラン	阿部 宏一	〒491-0201 一宮市奥町字野方70-4
西尾張	2022.02.01	知事24932	(株)あだち新聞店	安達 大	〒452-0941 清須市西市場4-10-1 1F
西尾張	2022.02.08	知事24982	(株)中庄センター	山戸 健志	〒481-0045 北名古屋市中之郷北137
西尾張	2022.02.15	知事23489-1	(株)城西ホームテックハウスドゥー宮中央	西山 美樹	〒491-0024 一宮市富士2-14-4
北尾張	2021.11.09	知事24911	けやき不動産(株)	塚本 真吾	〒486-0833 春日井市上条町6-2519-2
北尾張	2021.11.16	知事24889	(有)伊藤建材	伊藤 誓持	〒483-8305 江南市宮田町生原226
北尾張	2021.11.30	知事24923	(株)ホームテック	波多野貴章	〒483-8211 江南市古知野町杉山179
北尾張	2021.12.14	知事24924	(有)フラットアップ	上平 幸男	〒486-0905 春日井市稲口町1-10-13
北尾張	2022.02.01	知事24979	(株)Libエステート	鈴木 秀乙	〒485-0044 小牧市常普請3-152

令和3年度 賃貸管理業実務セミナー開催しました

令和3年12月13日(月)に賃貸管理業実務セミナーが開催されました。

本セミナーは、(公社)愛知県宅地建物取引業協会と(一社)全国賃貸不動産管理業協会愛知県支部の共催で新型コロナウイルス感染拡大対策を実施した上で開催され、約250名の会員が参加されました。

セミナー第1部では、GIG不動産管理(株)の渡邊 宏氏による「現在の賃貸管理業をどう行えば利益が出るのか」といったセミナーが、第2部では全宅管理の顧問弁護士でもある武市法律事務所 武市 吉生氏による「賃貸管理に関わるトラブル対応事例集」といったセミナーが行われました。



空き家対策セミナー、無料相談会が開催されました

2月5日(土)に美浜町の河和港観光総合センター、2月6日(日)に小牧市の北里市民センター、2月26日(土)に春日井市の東部市民センターにて、空き家所有者等を対象に空き家対策セミナー、及び相談会が開催されました。相談会では、空き家に関する売買取引や賃貸等利活用の方法等についての相談に対し、本会より各市の空き家マイスターを派遣し、相談に対応しました。今後も、提携自治体の要請に応じ、空き家に困っている消費者へ本会の空き家対策事業を積極的にPRするとともに、相談会等の対応を行ってまいります。



Information

住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律の施行に伴う宅地建物取引業法施行令の一部改正について

令和3年5月28日に、住宅の質の向上及び円滑な取引環境整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律が公布され、本年2月20日から施行されました。

これに伴い、住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律の施行に伴う関係政令の整備

に関する政令において、宅地建物取引業法施行令について改正を行い、本年2月20日から施行されました。

また、上記の改正に伴い、重要事項説明の説明事項が追加されることとなりました。重要事項説明書の更新、説明資料の掲載等については、愛知県宅建協会のホームページでも掲載しておりますので、詳しくは右記QRコードを読み込み、ご覧ください。



美浜町と空家等対策に関する協定締結式を行いました!

本会は12月23日に美浜町と空き家に関する協定を締結し、調印式を行いました。本協定では、美浜町の空き家の利活用・管理等に取り組むことにより、空き家等の発生の未然防止や流通・活用等に関する対策を推進することを目的としています。全国的にも空き家に関する注目度も業界全体として高まっておりますので、今後の動向にも注視していきます。

これで前年度に引き続き、提携している自治体は下記の43自治体です。(令和4年2月末日現在)

【美浜町】12月23日



左から浪崎克則知多支部長、深谷政次相談役、伊藤亘会長、八谷充則副町長、宮原佳伸産業建設部長(12月23日 美浜町役場にて)

名古屋市	岡崎市	東郷町	新城市	一宮市	東海市	岩倉市
南知多町	清須市	大府市	津島市	碧南市	江南市	尾張旭市
幸田町	高浜市	北名古屋市	大口町	飛島村	弥富市	蟹江町
豊明市	稲沢市	春日井市	あま市	扶桑町	愛西市	常滑市
刈谷市	小牧市	武豊町	西尾市	大治町	長久手市	半田市
阿久比町	知多市	設楽町	東栄町	豊根村	知立市	豊山町
美浜町						

Information

あいぽっぽぬりえのご紹介

令和3年12月より愛知県内の保育園・幼稚園等に知育冊子を配布しました。その中からぬりえのページをピックアップして、みなさんからいただいた作品をご紹介します。

本物の「あいぽっぽ」そっくりな色づかいから、カラフルなものまで、個性豊かな作品をお送りいただきました! 応募いただいたみなさん、ありがとうございました!



愛知の不動産
探すなら!

あいぽぽ

愛知の不動産検索サイト

あいぽぽ

検索

<https://aipoppo.com/>



愛知県宅地建物取引業協会

スイートピー

主な産地: 田原市、豊橋市、安城市



甘い香りとふんわりと優しい雰囲気の花びらが特徴の花です。卒業式シーズンに最盛期を迎え、新たな門出を祝う花として人気があります。愛知県産のスイートピーは高品質で花持ちが良く、一部は海外にも輸出されています。

お手入れのアドバイス

切り花を長く楽しむためには、直射日光や風が当たる場所を避ける事が重要です。具体的には、カーテン越しに光が当たるような場所や、エアコン等の風が直接当たらない場所に置くといいでしょう。1日1回水の交換をして雑菌の繁殖を抑えるなど日頃の管理も重要です。



花の王国あいち県民運動実行委員会

☎052-954-6419 mail:engei@pref.aichi.lg.jp



ハトマークは宅建協会のシンボルマークです。

シンボルマーク(ハトマーク)は、私たちがこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

花の王国
あいち

今月のあいちの花



愛知県宅建協会のホームページ

<https://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

編集/広報啓発委員会

編集発行人/委員長 河合 保人

発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会

名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館

TEL 052-522-2575(代)

令和4年3月20日発行 通巻511号

本誌内容の無断転載はご遠慮ください

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせください。

☎052-522-2575