

2022

冬

あいち

HATOMARK AICHI



NEWS TOPICS

新年のご挨拶

宅建試験結果発表  
県下統一研修会のご案内  
開業セミナー開催



マスコットキャラクター  
あいまっぼ

# 新春



会  
長  
伊  
藤  
亘

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

皆様には健やかに新年をお迎えになられましたことと存じます。

平素は本会の会務運営に際し、格別のご理解・ご協力を賜り厚く御礼を申し上げます。

今年度は新型コロナウイルス感染症の収束に向けた道筋が不透明なまま、各所で活動自粛が余儀なくされる中、本会でも会議や研修会等をWebにて実施し、状況に応じた会務運営に取り組んでいます。

さて、本会では「人材育成事業」及び「消費者保護事業」を公益事業の柱として事業を推進しています。中でも不動産キャリアパーソン資格制度は、創設以来8年連続で受講者目標を達成し、全国の模範となることができました。今後も同資格の普及・啓発活動に尽力して参りますので、皆様にも是非受講頂ければ幸いです。

会員支援事業についても、愛知宅建サポート株式会社との一層の連携強化等、会員の皆様と業界の発展のために工夫と努力をしていくとともに、愛知県や名古屋市をはじめとした行政との提携など、信頼と安心のハトマークとしての責任を果たすことを念頭に置いて業界及び協会の発展のため邁進していきます。

そして、これらの事業を支える組織・財務基盤の一層の強化のためには会員規模の維持及び拡大が不可欠です。本会では、会員の皆様が日頃の業務で利用する各種ツールを一括提供するとともに本会からの各種案内や情報提供を一元化した「会員マイページ」と愛知宅建版流通サイト「あいぼっほ」の運営を行っております。特に昨年より、「あいぼっほ」のPRに力を入れており、愛知県ナンバーワンの流通サイトとなれるよう邁進していきます。会員の皆様におかれましては、会員マイページの登録と併せて流通サイト「あいぼっほ」もご利用頂ければ幸いです。

迎えました令和4年ですが、不動産業界のDX化も進んでおり、我々には柔軟な時代の変化の対応を求められます。本会においても、創立55周年を迎えることとなり、本年もさらなる会員の皆様への業務支援やハトマークのブランド力を強化し、一生懸命事業執行に尽力して参りますので、皆様方もご理解・ご協力をお願い致します。今後も引き続き、会員の皆様が「親しまれる地域の身近なパートナー」として地域と共生していくための諸事業の実施に尽力して参りますので、皆様方もご理解・ご協力をお願い致します。

結びに、皆様のますますのご発展とご健勝を心よりご祈念申し上げます、新年の挨拶に代えさせていただきます。



# 謹賀新年

新春のお慶びを  
申し上げます



会 長 伊藤 亘

副 会 長 二村 伝治 岩村 清司 光岡 新吾

専務理事 村上 尚彦

全宅保証専務理事 岡本 大忍

保証協会愛知本部専任幹事 尾頭 一喜

業 務 執 行 理 事 波多野昭一 河合 保人 伊藤 茂雅 中林 正人 鈴木 良之  
鈴木 政之 米山 敏夫

理 事 川尻 稔 富田 巖 濱島 清美 竹田 克彦 高木 靖之  
村井 欣宏 西川 純二 齊田 睦馬 朝日 浩一 細川 勝矢  
伊藤 淳 西尾 昭彦 柴田 義幸 金田 利斉 辻井 浩二  
宮島 栄一 鳥居 春男 久保田典邦 齋藤 栄治 水野 和也  
中村 征幸 渡邊 亘 鈴木 一実 水野 吉樹 稲垣 一幸  
稲本 良二 佐藤 栄亮 浪崎 克則 木庭 好則 江原 真人  
酒井 久義 田島 敬二 高橋圭一郎 林 久嗣 銅谷 守  
野崎 久嗣

監 事 佐藤 和生 渡邊 豊 森田 和男 佐脇 敦子

## 初春



広報啓発委員長  
河合 保人

謹んで新春のお慶び申し上げます。会員の皆様には日頃より、広報啓発委員会の事業活動に対し、格別なご厚情を賜り、厚く御礼申し上げます。本年もご指導の程、よろしくお願い致します。

昨年は新型コロナウイルス感染症の影響により地域事業を含めた多くのイベントが中止となり、計画通りの活動というわけにはいきませんでした。この状況下でも代替事業を積極的に模索する等、活発な広報施策についての検討を行いました。

特に一般消費者向けセミナーをWEBで実施するという初めての試みやSDGsキッズスタートアップアドベンチャーへのセミナー協力を行うなど、不動産無料相談所やハトマークの一般消費者の認知向上に向けたPRを行ってきました。

また、マスコットキャラクターあいぼっぽを全面に押し出して製作したテレビCMを各テレビ局、愛知県内のビジョンで放映し、不動産流通サイト「あいぼっぽ」のPRにも尽力した一年でした。

次年度も「ハトマークの宅建協会」の知名度・認知度の向上を目指し、私たち委員一同一生懸命に尽力してまいりますので、皆様方もご理解・ご協力をお願い致します。

最後になりますが、コロナ収束の時代が到来することを祈念しつつ、本年も引き続き皆様の一層のご支援、ご協力をお願い致しますとともに、「明るく楽しい」最良の年になられますことを心よりご祈念申し上げ、新年の挨拶とさせていただきます。

## (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催(9月)

9月28日(火)午後1時30分から理事会を開催しました。なお、今回は新型コロナウイルス感染症対策としてWEBでの開催となりました。

**司会者** 村井 欣宏 総務財政副委員長

**議長** 光岡 新吾 副会長

**報告事項** (1)村上 尚彦 専務理事 (2)各委員長

- (1) 前回理事会以降の主な会務報告について
- (2) 委員会報告について

### ●承認された各議案の内容●

**第1号議案** 「支部規則」及び「支部役員等選出規則」の一部改正に関する件

村上 尚彦 専務理事

支部長の選出について、臨時総会において選出される場合又は、役員選考委員会において選出される場合の表現をわかりやすくするため、「支部規則」、「支部役員等選出規則」の一部改正を提案し、可決・承認された。

**第2号議案** 新型コロナウイルス感染症拡大に伴う会費延滞金の取り扱いに関する件

鈴木 良之 総務財政委員長

新型コロナウイルス感染症の影響が収まらないことから令和3年度会費の延滞金を免除することを提案し、可決・承認された。

**第3号議案** 特定費用準備資金への移行に関する件

鈴木 良之 総務財政委員長

本会の特定資産である「創立記念事業積立資産」について特定費用準備資金への経理上の組み替えを行うことを提案し、可決・承認された。

**第4号議案** 新入会員の承認に関する件

中林 正人 会員支援委員長

令和3年4月1日より、令和3年8月31日までの新規入会者【内訳:正会員128名、準会員70名、計198名】及び既存業者2名の入会を提案し、可決・承認された。

## 空き家無料相談会が開催されました。

10月15日(金)に知立市の知立市役所、11月23日(火)に春日井市のぐるっほふじとう、12月19日(日)に刈谷市の総合文化センターにて、市内の空き家所有者等を対象に空き家相談会が開催されました。

相談会では、空き家に関しての売買や賃貸等利活用の方法等についての相談に対し、本会より各市の空き家マイスターを派遣し、相談に対応しました。

今後も、提携自治体の要請に応じ、相談会等の対応を行っていきます。

### Information

## 開発許可制度研修会のご案内

実務に携わる方々を対象に、開発許可制度研修会が開催されます。会員の皆様のご参加をお待ちしております。

### ■日時・場所

**A** 令和4年3月11日(金)  
午前10時～午後4時30分  
昭和ビル 9Fホール

**B** 令和4年3月14日(月)  
午前10時～午後4時30分  
岡崎市民会館大会議室

**C** 令和4年3月16日(水)  
午前10時～午後4時30分  
昭和ビル 9Fホール

※2月1日から受付。その他詳細につきましては、当協会会員マイページをご覧ください。

お問い合わせ先

一般財団法人 東海建築文化センター

TEL:052-262-0838 FAX:052-262-0839

〒460-0008 名古屋市中区栄四丁目3番26号(昭和ビル2F)

## (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催(11月)

11月22日(月)午後1時30分からANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋において理事会を開催しました。開会に先立ち岡本大忍全宅保証専務理事の旭日双光章受章をたたえ、顕彰状の贈呈が行われました。

**司会者** 村井 欣宏 総務財政副委員長

**議長** 岩村 清司 副会長

**報告事項** (1)村上 尚彦 専務理事 (2)各委員長



岡本全宅保証専務理事 伊藤会長

- (1) 前回理事会以降の主な会務報告について
- (2) 委員会報告について

### ●承認された各議案の内容●

#### 第1号議案 新入会員の承認に関する件

中林 正人 会員支援委員長

令和3年9月1日より、令和3年10月31日までの新規入会者【内訳:正会員42名、準会員25名、計67名】の入会を提案し、可決・承認された。

#### 第2号議案 その他

村上 尚彦 専務理事

職員の懲戒に関する件を提案し、可決・承認された。

## 名港水上芸術花火2021に協賛しました。

本会では、10月23日(土)名古屋港にて、医療従事者支援及び名古屋港の環境改善を目的として開催された「名港水上芸術花火2021」に協賛しました。本イベントには約8,000の方が来場され、ビジョンにてCMの放映やデジタルパンフレットの広告の掲載などを通じて、不動産無料相談の周知及び不動産流通サイト「あいぽっぽ」のPRを図りました。



### Information

## 不動産流通サイト「あいぽっぽ」シールの製作について

不動産流通サイト「あいぽっぽ」の周知を目的としてシールを製作致しました。本シールは会員の皆様に店頭や物件募集看板に貼り付けてご使用いただき、不動産流通サイト「あいぽっぽ」のPRを促進していただけるものとなっております。

会員の皆様にはA5のサイズが1枚、A6のサイズが2枚の計3枚を11月末の郵便物にて配布しておりますので、店頭や物件募集看板に貼り付けてお使いください。



## SDGsキッズスタートアップアドベンチャーが 開催されました。

SDGsキッズスタートアップアドベンチャー事務局主催の『SDGsキッズスタートアップアドベンチャー』が11月6日(土)～7日(日)に郡上市にて開催されました。本イベントは、一般公募した小学校4～6年生を対象に、SDGs開発目標に沿った様々なアクティビティを体感してもらうことで、未来の社会を築く重要な人材を育成、社会課題の解決能力を育むものです。

本会では、国連の掲げるSDGs(持続可能な

開発目標)の中の『人や国の不平等を無くそう』、『住み続けられるまちづくり』の2つに沿って、河合広報啓発委員長が『集え!ミライ人!』をテーマに子供たちに特別授業を行いました。

結団式では伊藤亘会長が挨拶を行い、出発時にはあいぼっぼがお見送りをし、参加者には『あいぼっぼ』のぬいぐるみも配布するなど、『マスコットキャラクターあいぼっぼ』のPRを行いました。



### Information

## 特定都市河川浸水被害対策法等の一部を改正する法律の 施行に伴う宅地建物取引業法施行令の一部改正について

令和3年5月10日に、特定都市河川浸水被害対策法等の一部を改正する法律が公布され、令和3年11月1日から施行されました。これに伴い、特定都市河川浸水被害対策法等の一部を改正する法律の施行に伴う関係政令の整備等に関する政令において、宅地建物取引業法施行令について改正を行い、改正法の施行と同日の令和3年11月1日から施行されることとなりました。

また宅地建物取引業法施行令の改正に伴い、重要事項説明の説明事項が追加されることとなりました。

重要事項説明書の更新等については、愛知県宅建協会のホームページでも掲載しておりますので、詳しくは右記QRコードを読み込み、ご覧ください。



## 踏切道改良促進法等の一部を改正する法律の施行に伴う 宅地建物取引業法施行令の一部改正について

令和3年3月31日に、踏切道改良促進法等の一部を改正する法律が公布され、その一部が令和3年9月25日から施行されました。これに伴い、踏切道改良促進法等の一部を改正する法律の施行に伴う関係政令の整備等に関する政令において、宅地建物取引業法施行令について改正を行い、同日より施行されました。

また、宅地建物取引業法施行令の改正に伴い、重要事項説明の説明事項が追加されることとなりました。

- ・重要事項説明書の更新等については、愛知県宅建協会のホームページでもお知らせしていますので、詳しくは右記QRコードを読み込み、ご覧ください。



## 宅地建物取引業者による人の死の告知に関する ガイドラインについて

令和3年10月8日、国土交通省において、「宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドライン」が策定されました。

本ガイドラインは、取引の対象不動産において過去に人の死が生じた場合において宅建業者がとるべき対応に関し、宅建業法上負うべき義務の解釈について、現時点における裁判例や取引実務に照らし、一般的に妥当と考えられるものについて整理されて

おり、宅建業者の調査の対象や方法及び人の死の告知に関し、宅建業者が告げなくてよい場合等について明記されております。

ガイドラインに関しては、愛知県宅建協会のホームページでも掲載しておりますので、詳しくは右記QRコードを読み込み、ご覧ください。



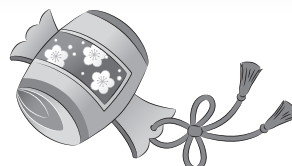
### 会員の皆様へ

## 本部事務局年末年始休暇のお知らせ

本部事務局は**12月29日(水)**から**1月4日(火)**まで年末年始の休暇になります。  
(12月28日(火)〈仕事納め〉と1月5日(水)〈仕事始め〉は通常業務を行いません。)

業務連絡等ご配慮いただきますよう、お願い申し上げます。

不動産無料相談所につきましてもお休みとなりますので、  
ご注意くださいますよう、お願いいたします。



## 開業セミナー開催について

令和3年10月8日(金)、午後1時30分より名古屋市公会堂にて、不動産業に興味のある方や開業を検討中の方、合計22名が出席され、感染症対策を行った上で「開業セミナー」を開催しました。本セミナーは、伊藤亘会長の挨拶後、3部に渡り講演が行われ、2年ぶりの開催という事もあり大盛況を博しました。

セミナー終了後には、「開業相談会」を実施し、当協会の役員がセミナー参加者へ個別に、開業に向けての具体的なアドバイスや不安に思っていること、入会に関しての質問等に対して丁寧に応答していました。

受講されて方からは、「開業するにあたり、具体的な話が聞けて大変参考になった」など好評の声が多く聞かれました。

次回は令和4年2月開催予定ですので、皆様の周りで不動産業開業にご興味がある方がいらっしゃる場合は、当会での開業並びに開業セミナーの参加をお勧めください。



### セミナー内容

#### 第1部「私の開業体験談」

会員支援委員会 村井 欣宏 副委員長

#### 第2部「開業するまでの流れ・必要なこと」

愛知宅建協会 本部事務局職員

#### 第3部「宅建協会入会のメリット」

会員支援委員会 中林 正人 委員長

## 令和3年度 宅地建物取引士資格試験結果について

### 1. 実施概要

- (1) 試験日 10月17日(日)
- (2) 申込者数
  - 全 国 296,518人
  - うち、登録講習修了者 55,016人
  - 愛知県 16,333人(前年度比16.3%増)
  - うち、登録講習修了者 2,833人
- (3) 受験者数(10月実施分)
  - 全 国 209,749人
  - うち、登録講習修了者 48,881人
  - 愛知県 13,033人(前年度比14.3%増)
  - うち、登録講習修了者 2,551人

### 2. 合否判定基準

50問中34問以上正解した者  
(登録講習修了者は45問中29問以上正解した者)

### 3. 合格者の概要

- (1) 合格者数
  - 全 国 37,579人
  - うち、登録講習修了者 10,427人
  - 愛知県 2,344人(前年度比 446人増)
  - うち、登録講習修了者 553人
- (2) 合格 率
  - 全 国 17.9%(登録講習修了者 21.3%)
  - 愛知県 18.0%(登録講習修了者 21.7%)



## 令和3年度 第2回県下統一研修会開催について (動画視聴による研修のご案内)

本研修会は、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、会員マイページを利用した「**動画視聴による受講**」形式にて実施いたします。

視聴期間：令和4年2月1日(火)～2月15日(火)  
 事前案内：今回同封のメール便にて送付。  
 正式案内：1月末メール便にてテキストとともに送付。  
 ※受講方法等、詳細につきましては、1月末に届く案内をご覧ください。

### 研修テーマ

「宅地建物取引業と人権問題等」

講師：愛知県都市整備局都市総務課 担当者

「紛争事例からリスクの予見・調査・説明力を磨く」

講師：北澤不動産コンサルティング

不動産鑑定士 北澤 秀樹 氏

## Information

## 知育冊子を作成しました。

本会及び不動産流通サイトあいぼっぼの周知を目的として、愛知県内の保育園・幼稚園の園児を対象に知育冊子を配布しました。

なお、冊子内の塗り絵を完成させ、申込フォームからあいぼっぼぬりえを投稿すると、抽選で20名様に特製あいぼっぼぬいぐるみをプレゼントするキャンペーンを行っております。

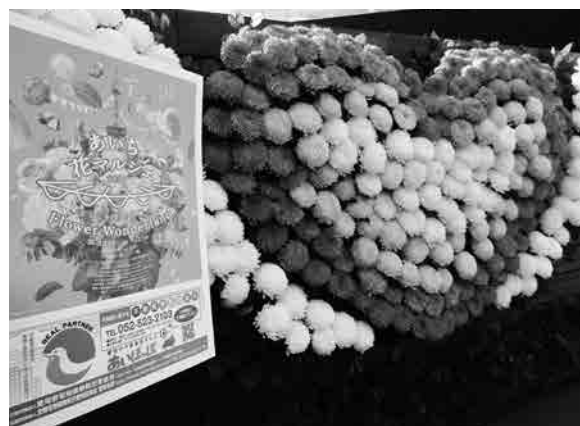


## MONTHLY REPORT

## あいち花マルシェ2021に特別協賛しました。

本会では、不動産無料相談所の周知及び本会のPRを目的として11月20日(土)～11月23日(火)までの4日間、街全体で華やかさと活気を表現し、花き産業を盛り上げると共に来場者が心から安らぎを感じられる花の一大イベント「あいち花マルシェ2021」(中日新聞社主催)に特別協賛しました。

11月20日(土)に行われたオープニングセレモニーには、河合広報啓発委員長が参加され、本イベントの視察を行いました。



# Information

## 新入会員名簿〈正会員〉 自 令和3年9月1日～ 至 令和3年10月31日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地
東名	2021.10.12	知事24839	ベイズ(株)	清水 幸豊	〒465-0011 名古屋市名東区山の手1-602
名西	2021.09.21	知事24867	(株)アンビズホーム	野口 恭弘	〒453-0014 名古屋市中村区則武2-15-12 サンライズノリタケ2A
名西	2021.09.28	知事24843	(株)Sunny Plus	日高 力哉	〒450-0002 名古屋市中村区名駅2-38-72 オーキッドビル8階B-2
名西	2021.10.12	知事24844	みらい土地開発(株)	白谷 修一	〒451-0031 名古屋市西區城西4-22-11 CUBE430号室
名南東	2021.09.07	知事24851	(株)やまて不動産	武田 直美	〒466-0051 名古屋市昭和区御器所2-1-2 御器所オルトマンション1F
名南東	2021.09.07	知事24855	(株)ユリイカエステート	江里 康宏	〒468-0006 名古屋市天白区植田東3-521 2F
名南東	2021.10.26	知事24904	(株)縁	鉄井 隆	〒466-0003 名古屋市昭和区曙町3-4-3 A号 2F
名南西	2021.09.28	知事8748-1	(有)吉田不動産蟹江営業センター	吉田 光宏	〒497-0034 海部郡蟹江町本町7-99
名南西	2021.10.05	知事24821	(有)ケーサービス	小塚富士夫	〒455-0886 名古屋市港区東蟹田927 1F
名南西	2021.10.26	知事24897	(株)フェリックス	山口 将宏	〒490-1111 あま市甚目寺松山154-1
名南	2021.09.21	知事24862	杉和不動産(株)	杉本 篤彦	〒457-0007 名古屋市南区駈上2-1-24 近藤ビル3F
名南	2021.10.19	知事24872	(有)三輪ガラス	葛本 裕人	〒470-1132 豊明市間米町敷田1225-409
名城	2021.09.28	知事24853	(株)心絆建設	山下 貴徳	〒462-0007 名古屋市北区如意3-19
名城	2021.09.28	知事24860	(株)スタルク	南 星圭	〒461-0011 名古屋市東区白壁4-63-3 2F
名城	2021.09.28	大臣9919-4	(株)ダイキチ名古屋店	田中 誠次	〒461-0004 名古屋市東区葵1-1-22 KT葵ビル2F
名城	2021.10.12	知事24864	(株)function	高市 典和	〒461-0035 名古屋市東区黒門町134-1
中	2021.09.14	知事24856	(株)グーゴ	松元 良行	〒460-0012 名古屋市中区千代田3-18-24
中	2021.09.21	知事24837	(株)六旺エステート	横山 隆一	〒460-0003 名古屋市中区錦3-10-33 錦SISビル5F
中	2021.09.21	知事24850	(株)生十和	三浦 和則	〒460-0008 名古屋市中区栄1-24-25 CK16伏見ビル5F
中	2021.10.01	大臣8116-8	(株)リブマックスリーシング丸の内店	藤川 聡	〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-16-22 ホテルリブマックス名古屋丸の内1F
中	2021.10.05	知事24639	(株)玉善	本間 三男	〒460-0002 名古屋市中区丸の内1-17-2 第14KTビル2F
中	2021.10.05	知事24859	(同)OTS	百目木 努	〒460-0012 名古屋市中区千代田3-15-12 ISOビル5F
中	2021.10.19	知事23728-1	(株)ホームプランナー丸の内オフィス	杉本 憲亮	〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-18-14 LANDSQUARE MARUNOUCHI 603
中	2021.10.19	大臣9073-7	(株)レジデンシャル不動産名古屋支店	板垣 聖一	〒460-0008 名古屋市中区栄3-18-1 ナディアパークビジネスセンタービル12F
東三河	2021.10.05	知事24639-1	(株)玉善豊橋支店	中神 善内	〒440-0888 豊橋市駅前大通3-52-1 トヨハシセンタービル6F
西三河	2021.09.21	知事24845	(株)miraie不動産	青山 達也	〒444-0844 岡崎市天白町字河原30-1
西三河	2021.09.21	知事24866	太郎左衛門産業(株)	神谷 美子	〒445-0894 西尾市上町下屋敷19-75
碧海	2021.09.28	知事24838	(株)太陽建設	杉浦 立樹	〒447-0055 碧南市浜尾町2-53
碧海	2021.10.19	知事24877	(株)アンテック	若林 克敬	〒446-0026 安城市安城町社口堂63
碧海	2021.10.19	知事24890	(株)JOB	生田 長司	〒447-0824 碧南市港南町2-8-7 2F
碧海	2021.10.26	知事24876	(有)ソゴサービス	藤井 範人	〒472-0003 知立市牛田1-107 2F
豊田	2021.09.21	知事24861	(株)結絆HOME	石原三知代	〒470-0224 みよし市三好町新屋38 2F
豊田	2021.10.19	知事24893	(有)あいほーむ	伊藤 篤司	〒471-0015 豊田市上野町2-77
豊田	2021.10.19	知事24894	futaba不動産(株)	原田多枝子	〒444-3231 豊田市花沢町原ノ本9-3
東尾張	2021.10.26	知事24891	(株)庄南工業	戸原 弘二	〒488-0823 尾張旭市庄南町2-6-9 1F
西尾張	2021.09.14	知事23855-1	(株)ツナグ不動産稲沢店	坂本 美和	〒492-8095 稲沢市下津南山1-1-1 タイキ1F
西尾張	2021.09.14	知事24827	(株)エステートリアライズ	榊間 丙午	〒491-0858 一宮市栄3-1-2 尾張一宮ビル 6F
西尾張	2021.10.26	知事24886	(株)JTイノベーション	大矢 仁史	〒481-0011 北名古屋市長高寺屋敷331-1
北尾張	2021.09.14	知事24857	エースサポート(株)	金沢 成謙	〒486-0931 春日井市松新町4-5-9 2F アーバンライフ勝川B棟102
北尾張	2021.09.14	知事24858	(株)OKURA GROUP	大倉 裕史	〒486-0945 春日井市勝川町2-8-10
北尾張	2021.10.19	知事23216-1	(株)BrainForest春日井店	紺野 貴之	〒486-0849 春日井市八田町1-3-4
北尾張	2021.10.26	知事24881	(株)ホット	伊神 秀明	〒483-8004 江南市草井町宮東228

## 不動産コンサルティング協議会より 実務セミナー及び専門教育セミナーの開催について

不動産コンサルティングマスター資格の更新要件にあたる実務セミナー、専門教育講座が開催されます。更新要件が充足されていない方はご受講していただきますよう、ご案内申し上げます。

### 実務セミナー

開催日 2022年2月15日(火)  
時間 13:30～16:45  
場所 名古屋市公会堂

本講座を修了されることで、「公認不動産コンサルティングマスター」の更新要件1/3(3回受講で1要件)にカウントされます。

### 専門教育セミナー

開催日 2022年3月15日(火)  
時間 10:00～16:50  
場所 名古屋市公会堂

各コースの修了者は「公認不動産コンサルティングマスター」(不動産コンサルティング技能登録証)の更新要件を満たす者と認定されます。

#### 【ご注意】

更新するためには、更新申請時に、宅地建物取引士、不動産鑑定士、一級建築士のいずれかの登録申請時に申請された資格が有効であることが必要です。宅地建物取引士については、現に有効な宅地建物取引士証の交付を受けていることが必要です。また、登録の抹消要件に該当する方は更新をすることができません。

詳しくは[公益財団法人不動産流通推進センターホームページ](#)、  
及び[不動産コンサルティング中央協議会ホームページ](#)をご覧ください。



## 不動産流通サイト「あいぽっぽ」への物件登録について

会員の皆様は無料で不動産流通サイト「あいぽっぽ」が利用できます。また「あいぽっぽ」に物件登録することで全宅連統合サイト「ハトマークサイト」、不動産流通4団体が参加する(公財)不動産流通推進センター運営の「不動産ジャパン」、不動産流通機構運営の「レインズ」へ無料で物件掲載ができ、一部有料ポータルサイトへの連動も可能です。

またパソコン操作が苦手な会員様や業務が多忙で物件登録ができない会員様向けの「物件代行登録サービス」も行っております。月額5,500円(税込)で5物件まで、間取り図等作成をセットにして「あいぽっぽ」へ物件の登録を代行いたします。また別プランもご用意しておりますので詳細は会員マイページにてご確認ください。







## 岡本大忍 全宅保証専務理事が 旭日双光章を受章

岡本大忍 全宅保証専務理事が、栄えある「秋の褒章」受章者に選ばれました。

岡本大忍 全宅保証専務理事は多年にわたり、業界発展に寄与され、他の模範として活躍されていることから、この度、旭日双光章を受章されました。

### Information

## あいぽっぽグラム開設しました。

愛知県宅建協会のマスコットキャラクター「あいぽっぽ」によるインスタグラム、その名も **aipopogram** (あいぽっぽグラム) を開設しました。

あいぽっぽがあちこちお出かけしている様子とともに、魅力ある愛知県内の様々なスポットを投稿にて紹介していきます。



右のQRコードにて、随時更新しておりますので皆様のフォローお待ちしております！  
※詳しい投稿を確認するにはInstagramアカウント又はFacebookアカウントでログインする必要があります。



愛知の不動産  
探すなら!

あいぽぽ

愛知の不動産検索サイト

あいぽぽ

検索

<https://aipoppo.com/>



愛知県宅地建物取引業協会



デンドロビウム

花の王国  
あいち

今月のあいちの花



洋らんの仲間で、華やかで可愛い花をたくさん咲かせます。花色は、ピンクや紫、白、黄色など豊富にあります。冬になると満開の鉢が多く出回りますので、是非、御自宅楽しんでみてはいかがでしょうか。

お手入れのアドバイス

週に1回程度、表面が乾いたらたっぷり水やりをしてください。根がぬれたままの状態を嫌うので、受け皿にたまった水は必ず捨てましょう。冬の間は日当たりのいい屋内の窓辺で管理し、5℃から10℃程度を保つようにするといいでしょう。



花の王国あいち県民運動実行委員会  
☎052-954-6419 mail:engei@pref.aichi.lg.jp



ハトマークは宅建協会のシンボルマークです。

シンボルマーク(ハトマーク)は、私たちがこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。



愛知県宅建協会のホームページ

<https://www.aichi-takken.or.jp/>  
Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

編集/広報啓発委員会  
編集発行人/委員長 河合 保人  
発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会  
名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館  
TEL 052-522-2575(代)  
令和3年12月20日発行 通巻510号

本誌内容の無断転載はご遠慮ください。転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせください。 ☎052-522-2575