

2023
夏

あいち

HATOMARK AICHI



NEWS TOPICS

業協会・保証協会愛知本部 定時総会開催

みよし市との空き家に関する協定締結
黄綬褒章受章



マスコットキャラクター
あいまっぼ



伊藤 亘 会長

伊藤 亘 会長が 黄綬褒章を受章

本会 伊藤 亘 会長が、栄えある「春の褒章」受章者に選ばれました。

伊藤会長は、多年にわたり業界発展に寄与され、他の模範として活躍されていることから、この度、黄綬褒章を受章されました。



二村 伝治 副会長

二村 伝治 副会長が 黄綬褒章を受章

本会 二村 伝治 副会長が、栄えある「春の褒章」受章者に選ばれました。

二村副会長は、多年にわたり業界発展に寄与され、他の模範として活躍されていることから、この度、黄綬褒章を受章されました。

空き家対策の取り組み Vol.16

みよし市と愛知県宅建協会との空き家に関する協定締結式を行いました

本会は5月25日(木)にみよし市と「空家等対策に関する協定」の締結式を行いました。

本協定では、各市町の空き家の利活用・管理等に取り組むことにより、空き家等の発生の未然防止や流通・活用等に関する対策を推進することを目的としています。

今回の締結によって、提携している自治体は愛知県下46自治体となりました。(令和5年5月25日現在)



左から、舟橋伸幸みよし市都市建設部次長、村田信光みよし副市長、久野恭司みよし市都市建設部部長、小山 祐みよし市長、稲本良二豊田支部長、伊藤 亘会長、増岡好道豊田支部監査、光岡新吾愛知宅建サポート株式会社代表取締役副社長

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 令和5年度定時総会 開催

令和5年5月23日(火)午後1時からANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋において定時総会を開催しました。

総会は、4,352名(委任状含む)の会員が出席し、伊藤 淳 総務財政副委員長が司会を務め、光岡新吾 副会長による開会の言葉に始まり、伊藤 亘 会長のあいさつの後、来賓から祝辞を頂きました。

大村秀章 愛知県知事より、

「新型コロナウイルス感染症との闘いが2020年の2月に始まって、これでもう3年と3カ月ということですが、この間、八つの大きな波がやってきて、この年末から今年の年明け1月～2月まで第八波ということでした。一番多かったときに1月の前半に一日1万8,000人の陽性者を数えるというところまできましたが、この4月の連休前は、1週間平均で一日当たりが300人～400人ぐらいのところまで落ち着いてきました。入院患者さんは100人から、120～130人というところで落ち着いておりますので、そういった中で連休明けの5月8日、2類の感染症から5類という形に移行を致しました。2類というのは、非常に危険な感染症なので、各県そうなのですが、感染した方には知事名で「あなた入院しなさい」、もしくは「隔離しなさい」という命令が出せる。その代わりその費用は、治療代なんかは行政が出すと、こういう仕組みでございましたが、それはなくなりまして、季節型のインフルエンザと同じように、熱が出た場合、感染した場合は、自分で入院するか自宅療養かを判断することになりました。したがって、今まで5日間は自宅療養してねというのも、これもなくなりました。ただ、感染した方が職場に出てくると、皆に移りますので、これはやめてほしいということですが、引き続き、このコロナウイルスがなくなったわけではありませんので、また6月～7月ぐらい、来なければ良いのですが、また第九波の波というのは来るのではないかと思います。ただ、そんなに大きくはならないと思いますし、私共も愛知県内2,300を超える医療機関・クリニックにこうしたコロナの発熱をした患者さんを診察していただけるという形で今、もう全部登録ができておりますので、そういう意味ではしっかり対応できるとしておりますし、コロナの患者さんを受け入れるコロナ病床も、今1,110で運用しておりますが、これが増えてきた場合は1,600まで増やせるという形で用意はしておりますので、対応できると思います。なので、あとはやっぱりこういった形で社会活動、経済活動をどんどん回していくという一年にしていきたいというふうに思っております。なので、先週末も、名古屋港のガーデンふ頭で名港水上花火を二村副会長と一緒にやらせていただきましたけれども、有料のお客さんが1万人近く

で、周りのガーデンふ頭の無料の広場のほうに3万人ぐらいの方が来て、大変な大賑わいでもございましたけれども、そうした形でのイベント行事をまたどんどん盛り上げていきたいと思っております。また、私どもは昨年11月にジブリパークをオープンいたしました。多くのお客さんが冬のさなかも来ていただきましたが、今、2期工事をやっております、来年の3月までには規模が2倍になりますので、また更に多くのお客さんが来ていただくことを期待をいたしております。等々、さらにそこに、リニアでありますとか中部空港でありますとか、様々なインフラ整備をまた名古屋市さんと一緒にしっかりと進めていきますので、よろしくお祈りを申し上げます。そして2026年は愛知県と名古屋市でアジア大会をしっかりとやっていきますので、また盛り上げていきたいと思っております。」との祝辞を頂きました。

次に、越智健吾 国土交通省中部地方整備局建政部長より

「現在、我が国は少子高齢化、人口減少などの構造的な課題に取り組む中で、本格的な経済回復と経済の好循環の実現に向け、必要な対応を求められています。豊かな国民生活や経済成長等を支える上で、基幹産業である不動産の果たす役割は大変重要であり、国土交通省としては皆様と連携しながら様々な施策を推進しているところでございます。令和5年度の税制改正では、所得税、個人住民税について、空き家の発生を抑制するための特例措置が令和6年1月以降も延長されるとともに、譲渡後に買い主が工事を行う場合にも拡充されました。不動産取得税、登録免許税については、耐震・省エネなどのリフォーム工事が伴う買取再販に対する特例措置が令和5年1月以降の2年間延長されました。その他、現行の住宅ローン減税、贈与税の非課税枠など、これらの施策を通じ、経済の好循環を支え、不動産市場の活性化を図るとともに、空き家対策、建物の耐震、省エネ化を進め、国民の豊かな暮らしの実現を図ってまいります。また、政府全体で取り組んでいるデジタル田園都市国家構想や、2050年カーボンニュートラルの実現に向けて、国土交通省においても、建築・都市のDXや建築物の省エネ対策などの推進に努めているところです。不動産分野は、市場の透明性確保や業務効率化、他業種との連携による新たなビジネスの創出など、DXの効果が期待される分野です。国土交通省としても、不動産取引のオンライン化や取引でのデジタル技術の活用、各不動産の共通コードである不動産IDによる不動産関連情報の連携・活用の促進、それから土地・不動産関連情報を地図上にわかりやすく表示する土地不動産情報ライブラリーの整備など、DXを推進する環境整備に取り組み、市場の活性化と健全な不動産取引を後押ししてまいります。



伊藤 亘 会長



大村秀章 愛知県知事



越智健吾
国土交通省中部地方整備局建政部長



中田英雄
名古屋市副市長



水野富夫 自民党愛知県議員団
土地問題対策議員連盟会長



藤田和秀 自民党名古屋市議員団
土地問題対策懇話会会長

これらの取り組みを進めていくためには、地域に根差して不動産市場を支えておられる皆様方との連携が欠かせません。不動産市場が活性化し、健全な不動産取引が行われますよう引き続きのご尽力をお願い申し上げます。」との祝辞を頂きました。

引き続き、中田英雄 名古屋市副市長より、

「今日は名古屋のまちづくりについて少し今年度の状況をお話したいと思います。まず初めは、やはりいつもお話ししております名古屋駅でございますけれども、リニア中央新幹線がやってくるということでございます。これが大阪まで延びれば、スーパー・メガリージョンと呼ばれております大都市圏が約1時間で結ばれるということでございます。7,000万人規模の世界最大規模の人口を有する巨大経済圏が誕生するわけでございまして、これが出来上がりますと、この名古屋の地が、日本の人口の中で2時間以内に到達できる人口が一番多くなるというわけでございます。スーパー・メガリージョンの中心として発展をしていかなければならない、そういった中でやはり名古屋駅をきちんとそれにふさわしい駅にしていかなければならない。ただいま工事に入っているところでございまして、駅前にはありましたあのねじりん棒といいますか、クルクルっというのはいま撤去をいたしまして、その地下の方を今、雨水ポンプもございましてそれを増強したりですとか、変電設備ということで少し地下のほうをまずなぶっていきこうというふうに思っておりますけれども、それに合わせまして整備が終わりましたら、駅前に今、人が歩く空間というのは本当に駅前は少しなんですけれども、それを今の3倍ぐらいの広さで人が歩ける、人が集える場所をつくってまいりたいというふうに思っております。それに合わせましてバリアフリーでありますとか、今の時代にふさわしい駅にしてまいりたいというふうに思っております。それから駅の西側におきまして、これは将来的には高層の開発をしなければいけないというふうに思っておりますけれども、当面、アジア大会に向けましては、平面レベルでの整備を行ってまいりたいというふうに思っております。名古屋駅の新幹線のほうの新幹線口でございますので、顔となる広場でありますとか、交通施設の整備を行ってまいりたいというふうに考えておる次第でございます。また名古屋駅に関しましては、やはり駅の南側、笹島もございまして、それから少し東側は柳橋でございますので、そのあたりの名駅南のまちづくりについても少し計画をつくってまいりたいというふうに考えておる次第でございます。それから、名古屋駅ともう一つの拠点でございます栄でございますけれども、栄については、皆さんご存

じのとおり久屋大通りの北側の公園は整備をして皆様は大変喜んでいただいております。北からもう少し南のほうに向けてですけども、まずは本年7月に高級ホテルのTIADが開業する予定をいたしております。それから来年2月には、中日ビルが今、建て替え工事をやっておりますけれども出来上がりまして、その上層階にはザ ロイヤルパークホテルアイコンック名古屋が入るといって予定をいたしております。それから栄広場と言えわかりますか、皆さん長らく親しんでいただいた栄広場、三越の前のところでございまして、今もうここは工事をいたしております、出来上がりますと地上41階、高さ211メートルの栄地区で一番の高層のビルが建つということでございまして、この中にはコンラッドホテルが入る。それからオフィス、シアター、それから商業施設というふうな複合施設が、これは2026年の8月に開業する予定でやっているところでございます。名古屋には高級ホテルが少ないというふうに言われておりますので、これは愛知県さんと一緒に10億円ずつ、愛知県10億、名古屋市10億ということで補助を出ささせていただいております。高級ホテルのTIAD、それらコンラッドにはこの補助を出すという予定になっているところでございます。それから、やはり栄地区、それから名古屋駅地区ではなくて、都心全体を面としてまちにしなきゃいけないということで、ウォークアブルなまちづくりをやっていきこうというふうに今、やっているところでございます。都心には公開空地というのがたくさんあるわけでございますが、今までは名古屋は少し規制が厳しく、なかなか公開空地が使えないというところがございますけれども、この4月から規制を緩和いたしまして、公開空地をできるだけ使っていただいてまちの賑わいにつなげていきたいというようなことも始めてございまして、名古屋駅、栄、拠点だけじゃなくて、都心全体として、面全体としてまちをつくっていききたいというふうに考えておる次第でございます。時間がございませんので詳しくは言えませんが、その他にも金山でありますとか、それから熱田のまちづくりについても構想を練ってまいりたいというふうに思っておりますし、それから先ほどアジア大会の話がございましたけれども、その主会場でございます瑞穂競技場を今、建て替えておりますので、それに合わせた瑞穂のまちづくりも大事だというふうに考えておる次第でございます。」と祝辞を頂きました。

その他、水野富夫 自民党愛知県議員団土地問題対策議員連盟会長、藤田和秀 自民党名古屋市議員団土地問題対策懇話会会長より祝辞を頂いた後、議長に岩村清司 副会長が選出され、諸役指名が行われた後、議事に入りました。

～承認された審議事項は次の通りです。～

各議案の詳細については総会議案書を参照して下さい。

議事

第1号議案 令和4年度事業報告承認の件

提 案 者：村上尚彦 専務理事
事業監査報告：渡邊 豊 監事

令和4年度事業報告について報告され、承認されました。

1. 宅地建物を適正に取引し、消費者保護を図るための人材の輩出及び高度な人材の育成並びに優良な事業者の拡大に関する事業(公益目的事業1)
2. 宅地建物を適正に取引し、消費者保護を図るための相談、講習会等の普及啓発活動等に関する事業(公益目的事業2)
3. 不動産取引等に関する人材育成及び普及啓発並びに不動産流通市場の活性化等を行うとともに、宅地建物取引業を通じた地域社会等への貢献及び会員の業務に対する支援等を行う事業(その他事業)
4. 行政所管課、関係諸団体との連携
5. 公益社団法人の運営対応、並びに組織体制整備に関する検討
6. 新会館建設について
7. 会員支援の拡充・強化に向けた対応
8. その他

第2号議案 令和4年度決算報告承認の件

提 案 者：村井欣宏 総務財政委員長
会計監査報告：鈴木良之 監事

令和4年度収支決算書について報告され、承認されました。

第3号議案 理事補充選任の件

提 案 者：村上尚彦 専務理事

可決・承認されました。

報告事項

(1) 令和5年度事業計画の件

報告者：村上尚彦 専務理事

(2) 令和5年度収支予算の件

報告者：村井欣宏 総務財政委員長

(3) 「支部規則」の一部改正報告の件

報告者：村上尚彦 専務理事

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 愛知本部 令和5年度定時総会 開催

5月23日(火) 午前11時から ANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋において保証協会 愛知本部の定時総会を開催しました。

第1号議案 幹事補充選任の件

可決・承認されました。

報告事項

- (1) 令和4年度事業報告の件 同 事業監査報告
- (2) 令和4年度決算報告の件 同 会計監査報告
- (3) 中央本部令和5年度事業計画・収支予算の件
- (4) 令和5年度事業計画の件
- (5) 令和5年度収支予算の件



(公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催(3月)

3月17日(金)午後1時30分からANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋において理事会を開催しました。

- 司会者** 伊藤 淳 総務財政副委員長
議長 光岡 新吾 副会長
報告事項 (1)・(3) 村上 尚彦 専務理事
 (2) 各委員長
 (4) 伊藤 亘 会長

- (1) 前回理事会以降の主な会務報告について
 (2) 委員会報告について
 (3) 不動産キャリアパーソン未修了の理事への対応について
 (4) 監事の辞任について



伊藤 亘 会長

●承認された各議案の内容●

第1号議案 令和5年度事業計画(案)承認に関する件

村上 尚彦 専務理事

令和5年度事業計画(案)承認について提案し、可決・承認された。

第2号議案 令和5年度収支予算書(案)承認に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

令和5年度収支予算書(案)承認について提案し、可決・承認された。

第3号議案 特定費用準備資金の新設に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

令和4年度より宅地建物取引士法定講習会について、座学と併用してWEB受講も可能となり、別途システム利用料等の費用が発生することから「WEB講習会費積立資産」の新設について提案し、可決・承認された。

第4号議案 理事及び監事候補の推薦基準内規の一部改正に関する件

村上 尚彦 専務理事

理事会議決事項であった理事の不動産キャリアパーソン義務履修について、理事及び監事候補者推薦基準内規に盛り込む旨の提案を行い、可決・承認された。

第5号議案 新入会員の承認に関する件

稲本 良二 会員支援委員長

令和5年1月1日より、令和5年2月28日までの新規入会者【内訳:正会員35名、準会員16名、計51名】及び既存業者2名の入会を提案し、可決・承認された。

第6号議案 事務局長任命に関する件

伊藤 亘 会長

事務局長は会長が理事会の承認を得て任命することから、前局長の定年に伴い、令和5年6月1日より、新しい事務局長とする旨の提案を行い、可決・承認された。

会員の皆様へ

令和5年度 業協会、保証協会 会費について

令和5年度の会費は業協会および保証協会を一括してご請求させていただきましたので、振込用紙を必ずご使用の上、所定の期日(6月末)までに納入いただきますようお願い申し上げます。

※口座引き落としをご利用されていない会員の皆様におきましては、是非ご利用くださいますようお願い申し上げます。申込用紙は本部または支部にご用意いたしております。尚、口座引き落としは次年度より適用させていただきます。



令和5年度 宅地建物取引士資格試験(宅建試験)

試験日および試験時間

令和5年10月15日(日)午後1時～3時まで
(登録講習修了者は午後1時10分～3時まで)

受験資格

年齢・性別・学歴等に関係なく、どなたでも受験できます。
※愛知県で受験可能な方は、愛知県内に住所(居所)を有する方のみとなりますので、ご注意ください。

受験申込書配布期間

令和5年7月3日(月)～7月31日(月)

受験申込書配布場所

(公社)愛知県宅地建物取引業協会本部および各支部、各県民相談室、愛知県第一官報販売所他
※詳細につきましては、協会ホームページをご覧ください。

<https://aichi-takken.or.jp/takkenshi#exam>

(宅建試験案内)

上記URLよりアクセス後、「宅建士試験案内配布のご案内」をご参照ください。

受験申込受付(登録講習修了者も同じ)

※必ず「試験案内」をご一読いただき、記載内容に同意の上、お申込みください。

《インターネット受付》

受付期間 令和5年7月3日(月)午前9時30分～
7月19日(水)午後9時59分
※受付時間にご注意ください。

申込先 (一財)不動産適正取引推進機構ホームページ
(<http://www.retio.or.jp>)

《郵送受付》

受付期間 令和5年7月3日(月)～7月31日(月)
※上記受付期間内の消印がある簡易書留郵便のみ受付いたします。

送付先 お問い合わせ先住所

お問い合わせ先

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 宅建試験係
〒451-0031 名古屋市中区城西5-1-14(愛知県不動産会館)

TEL:052-953-8040

(受付時間 9:00～17:00)

行政書士法人あいたく受任数200件突破!

愛知宅建では「新規開業をスムーズに行いたい」「免許更新が面倒」、「足が悪くなって役所や県庁へ行くのが大変」、「日々の業務が忙しい」といった会員様の声を受けて、平成31年に関連団体「行政書士法人あいたく」が設立されました。会員の皆様の行政手続きをサポートするため宅建免許更新の手続きや、免許申請手続きを代行しています。

満75歳以上の正会員の方からの宅建業免許更新の依頼は委任料11,000円(税込)で承っておりますので、相談されたい方は(052)325-2870までお気軽にお問合せください。

▼報酬表

宅建業免許 新規申請代行	55,000円
宅建業免許 更新申請代行 (満75歳未満の正会員)	55,000円
宅建業免許 更新申請代行 (満75歳以上の正会員)	11,000円
上記に係る宅建協会・保証協会の 手続き代行	0円
その他手続き	お問合せください

※価格は税込です。

※別途愛知県証紙代33,000円が必要です。



不動産コンサルティング技能試験

不動産コンサルティング技能試験は、(公財)不動産流通推進センターが国土交通大臣の登録を受けて実施するもので、不動産コンサルティングを行うために必要な知識及び能力に関する試験を行います。

■試験日時：令和5年11月12日(日)

【択一式試験】午前10時30分～12時30分 【記述式試験】午後2時00分～4時00分

■受付開始：令和5年7月19日(水)

■試験地：札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄の12地区

■受験料：31,500円(税込)

■受験資格：受験申込時点で次の①から③のいずれかに該当する方

①宅地建物取引士(主任者)資格登録者で、現に宅地建物取引業に従事している方、または今後従事しようとする方

②不動産鑑定士資格登録者で、現に不動産鑑定業に従事している方、または今後従事しようとする方

③一級建築士資格登録者で、現に建築設計業・工事監理業等に従事している方、または今後従事しようとする方

※なお、試験合格後の技能登録(「公認 不動産コンサルティングマスター」の認定)のためには、受験資格①～③についての資格登録後、その業務(①については不動産業)に関する5年以上の実務経験を有すること、または(令和5年の10月以降運用開始する新要件)3年以上の実務経験の証明後センター指定の請負等を修了することが必要です。なお、①～③の業務の通算(合計)で「5年以上」または「3年以上」とすることはできませんのでご注意ください。

■試験内容：【択一式試験】事業、経済、金融、税制、建築、法律の6科目(50問 4肢択一)

【記述式試験】[必須]実務、事業、経済の3科目 [選択]金融、税制、建築、法律の中から1科目選択

■合格発表：令和6年1月12日(金)

●詳細・お申込みはホームページにて

お問い合わせ先

公益財団法人 不動産流通推進センター

TEL:03-5843-2079

FAX:03-3504-3523

MONTHLY REPORT

名港水上芸術花火 2023 に協賛しました

本会では、5月20日(土)名古屋港 ガーデンふ頭にて、医療従事者支援及び名古屋港の環境改善を目的として開催された「名港水上芸術花火2023」に協賛しました。ビジョンにてCMの放映やデジタルパンフレットへの掲載、ノベルティの配布などを通じて、不動産無料相談の周知及び不動産流通サイト「あいぼっぽ」のPRを図りました。



LINE

愛知宅建マスコットキャラクター

あいぼっぽの

LINEスタンプができました!

スタンプショップにて販売中! 50

いろんな表情のあいぼっぽが
トークを盛り上げるよ!

スタンプショップから「あいぼっぽ」で検索または上記QRコードからLINE STAMPページにアクセスできます。

Information

新入会員名簿〈正会員〉 自 令和5年2月1日～ 至 令和5年4月30日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地
東名	2023/03/14	知事25263	(有)アンカースポット	佐藤 礼子	〒465-0078 名古屋市名東区にじが丘1-5-2 アークヒルズ虹ヶ丘301
東名	2023/03/14	知事25352	(株)みらいふ	土本 拓	〒464-0850 名古屋市千種区今池1-6-7 サンパワービル4F
東名	2023/03/14	知事25355	(株)お宝不動産	三田 和幸	〒464-0850 名古屋市千種区今池4-1-11 岩田ビル2F
東名	2023/03/21	知事25349	(株)IROHAHOME	柏 幸樹	〒464-0827 名古屋市千種区田代本通1-1 COULEURSBLANC301号
東名	2023/03/28	知事25367	(株)SAGAS不動産	河村 真吾	〒480-1175 長久手市先達901-2
東名	2023/04/20	知事25383	(株)HEADS UP	宮下 翔	〒464-0074 名古屋市千種区仲田2-17-21 BB池下ビル1F
名西	2023/02/07	知事25061	簡祖父江	祖父江寿洋	〒453-0014 名古屋市中村区則武2-25-3
名西	2023/02/14	知事25223-1	(株)タカハラコーポレーション名古屋庄内通店	宮田 一馬	〒451-0014 名古屋市区西又穂町3-20 永安ビル1A
名西	2023/03/14	知事25350	ホームリアルティ(株)	浅野 正裕	〒453-0015 名古屋市中村区椿町13-16 サン・オフィス名駅新幹線口510
名西	2023/03/14	大臣10014-4	大和ハウス賃貸リフォーム(株)中部支店	丸岡 篤知	〒453-0872 名古屋市中村区平池町4-60-9 大和ハウス名古屋ビル 17F
名南東	2023/03/14	知事25361	吉山不動産(株)	吉山 周作	〒466-0848 名古屋市昭和区長戸町5-40
名南東	2023/04/18	知事25393	和泉不動産建設(有)	小島 一剛	〒466-0052 名古屋市昭和区村雲町16-11
名南西	2023/03/07	知事25348	(株)タツミ技建	内海 純一	〒496-0019 津島市百島町字牛屋10
名南	2023/02/21	知事25340	SELECT	深川 真伍	〒458-0815 名古屋市区緑区徳重4-532-1
名南	2023/03/21	知事25357	(株)明進	酒井 克実	〒457-0863 名古屋市区南区豊1-47-11 プラネットASANO 3F301
名南	2023/04/18	知事25396	ハナイ不動産(株)	花井 眞	〒459-8011 名古屋市区緑区定納山2-426
名城	2023/02/14	知事25335	大松不動産(株)	薫森 信夫	〒462-0014 名古屋市区北区楠味鏡3-222
名城	2023/03/14	知事25346	アセット・マークス(株)	鈴木 雅之	〒461-0049 名古屋市区東区古出来1-2-16 マークススクエア201号室
名城	2023/04/04	大臣10384-1	(株)アンビシャスホーム名古屋支店	安部 淳	〒462-0854 名古屋市区北区若葉通1-25 若葉ビル607
中	2023/02/14	知事25337	(株)TRIATE	石黒 琢巳	〒460-0002 名古屋市区中区丸の内1-8-23 第7KTビル 6F-B
中	2023/02/21	知事25343	(株)Green Compass	山崎 善弘	〒460-0002 名古屋市区中区丸の内2-3-31 新村上ビル5F
中	2023/02/21	知事25344	(株)新東不動産販売	飯塚 仁	〒460-0002 名古屋市区中区丸の内3-16-29 新東通信ビル1F 105号
中	2023/03/07	大臣9392-6	(株)torio名古屋支店	中西 由佳	〒460-0002 名古屋市区中区丸の内2-15-12 ザ・テラス丸の内ビル402
中	2023/03/07	大臣10345-5	(株)リノベミック名古屋支店	山崎四朗樹	〒460-0008 名古屋市区中区栄1-10-21 名古屋御園ビル 5F
中	2023/03/14	大臣3300-40	穴吹興産(株)名古屋営業所	藤原 英展	〒460-0003 名古屋市区中区錦3-5-30 三晃錦ビル 5F
中	2023/03/21	知事25363	OGY(株)	荻原 秀明	〒460-0011 名古屋市区中区大須4-14-48 ツバサビル1F
中	2023/03/21	大臣7051-3	(株)ベスト・プロパティ名古屋支店	山岡 保信	〒460-0003 名古屋市区中区錦2-4-15 ORE錦二丁目ビル
中	2023/03/21	大臣8199-3	A.Cast.Partner's (株)名古屋支店	伏木 美紀	〒460-0007 名古屋市区中区新栄2-4-7 東和パークビル東館7F
中	2023/04/04	知事22617	(株)ノーリツ地所	桑田 正和	〒460-0022 名古屋市区中区金山5-18-30
中	2023/04/18	知事25387	(株)ニューボーン本社	新美 英男	〒460-0008 名古屋市区中区栄3-5-1 名古屋栄三越9F
東三河	2023/03/28	知事19576	壽鑑業(株)	萩原 裕久	〒441-3431 田原市白谷町東山103
東三河	2023/04/18	知事25392	(株)リビングサーラ	石黒 直哉	〒441-8021 豊橋市白河町100
東三河	2023/04/20	知事25362	守田不動産	守田 嘉夫	〒440-0002 豊橋市下条東町字池田14
碧海	2023/03/28	知事25370	(株)ジェネラルアメリカンホーム	野々山智広	〒448-0007 刈谷市東境町屋30-1
碧海	2023/04/25	知事25391	レントマガジン(株)	野畑清太郎	〒472-0012 知立市八ツ田町1-8-3 ポニートロッサcasa 1F
碧海	2023/04/25	知事25400	安城木材市場(株)	大橋 直重	〒446-0025 安城市古井町軽桶15
碧海	2023/04/25	知事25406	(株)フジプロ	深津 勝幸	〒472-0007 知立市牛田町遠新切48
豊田	2023/02/21	大臣7986-2	(株)はるあき豊田店	岡本 智之	〒471-0856 豊田市衣ヶ原3-7 明伸興産ビル内
豊田	2023/04/11	知事25394	エフ・ワイ豊田	薬師寺真紀	〒471-0809 豊田市宝来町4-755-25
知多	2023/04/11	知事25379	(株)山長造園	山本 茂	〒477-0032 東海市加木屋町陀々法師37-2 1F
東尾張	2023/02/14	知事23084-2	エステートプラス(株)ホームメイトFC小幡店	安藤 嘉洋	〒463-0047 名古屋市区守山区小幡常盤18-8
東尾張	2023/02/14	知事24517-2	(株)ミライノカタチ守山店	磯貝 誠	〒463-0032 名古屋市区守山区白山1-2308 ナルセビル1階中東
東尾張	2023/03/07	知事25359	(株)ディパーチャーズ	鬼頭 一輝	〒463-0015 名古屋市区守山区西島町4-34 1階
東尾張	2023/03/14	知事25339	(株)飛翔	藤井 勇	〒463-0811 名古屋市区守山区深沢1-801 パラシオン362 301号室
東尾張	2023/03/28	知事25378	Life's Smile(株)	溝保 正幸	〒463-0048 名古屋市区守山区小幡南2-18-12 SJKビルⅡ小幡301
西尾張	2023/02/14	知事25336	(株)リアル住まい	石崎 翔太	〒494-0001 一宮市開明字墓所北20-1
西尾張	2023/03/14	知事21544-5	明弘(株)一宮南営業所	伊藤 正彦	〒491-0831 一宮市森本4-13-7
西尾張	2023/03/21	知事25356	(株)リパース	澤原 洋	〒491-0131 一宮市笹野字上久野22-2
西尾張	2023/04/11	知事22867-2	(株)イエタステラスウォーク一宮店	小野 弘貴	〒491-0022 一宮市両郷町1-2 テラスウォーク一宮 2F
西尾張	2023/04/11	知事25382	(株)技建愛三	春山 克美	〒493-0001 一宮市木曾川町黒田二ノ通り120 1F
西尾張	2023/04/18	知事25380	スターウッドホーム(株)	渋谷 和彦	〒452-0943 清須市新清洲1-5-11 ボン・ヴィヴァン新清洲202号
北尾張	2023/02/07	知事25296	(株)サンキョークリエイト	山口 浩	〒484-0092 犬山市大字富岡字片洞1034-3
北尾張	2023/02/07	知事25303	(株)HARE.O	大ノ上直彦	〒483-8044 江南市宮後町王塚72
北尾張	2023/02/07	知事25315	(株)びほくゆか	長谷川良人	〒483-8157 江南市北山町西20 1F
北尾張	2023/04/04	知事25368	(株)テイクコンサルティング	松丸 史郎	〒486-0824 春日井市割塚町207 セブンスターマンション第2春日井503

不動産公売のお知らせ【愛知県】

愛知県より、県内市町村等と共同で実施する不動産公売のお知らせがありましたので、買受を希望される方は、是非ご参加ください。日程等は以下のとおりです。物件の詳細情報は令和5年7月31日(月)に愛知県税務課のホームページに掲載予定です。

- 公売期日 令和5年8月23日(水)
- 参加申込期間 令和5年8月16日(水)午前9時から
令和5年8月22日(火)午後1時
(土曜日、日曜日を除く。)まで
- 公売会場 愛知県名古屋南部県税事務所
4階 会議室

お問い合わせ先

愛知県名古屋東部県税事務所 特別滞納整理室
特別滞納整理第一グループ

TEL:052-953-7868

次回更新から保険料が改定となります

宅地建物取引士賠償責任保険制度のご案内

お申込み期限は7月20日(木)となっております。ぜひ、この機会にご加入いただき、ご活用ください。

この制度は、宅地建物取引士の行う業務(宅地建物取引業法第35条、37条)に係る損害賠償リスクに対する保険です。令和5年度よりプランが2つになりました。詳細は同封されているパンフレットをご確認ください。

プラン内容

- ①重要事項の説明等(宅地建物取引業法第35条に定める)
 - ②書面の交付(宅地建物取引業法第37条に定める)
 - ③退職した宅建士が5年以内に受けた損害賠償請求
 - ④宅地建物取引業法第2条に定める代理・媒介業務
 - ⑤業務中の自転車加害事故
- (④⑤は従業員も含む)

【加入方法】

1. 保険期間：令和5年11月1日午後4時から
令和6年11月1日午後4時までの1年間
2. 募集期間：令和5年7月1日～令和5年7月20日
3. 加入資格者：(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員(事業所に従事している宅建士)
4. 加入年齢：年齢制限はありません。
5. 加入手続き(新規で加入する場合)：パンフレットに添付されている加入申込書と口座振替用紙に必要事項をご記入・捺印のうえ、同封の返信用封筒にてご返送ください。なお、パンフレットにつきましては、この広報誌が配送されました封筒に同封されております。
詳しい内容、お問い合わせ先等は、パンフレットをご参照ください。
(既にご加入いただいている場合)：自動更新されます。8月上旬頃更新ハガキが発送されます。プランの変更等がある場合には、パンフレットに同封されている継続手続きのお知らせをご確認のうえ、手続きを行ってください。

〔引受保険会社〕
(幹事) 損害保険ジャパン株式会社
名古屋支店名古屋北支社
〒460-8551 愛知県名古屋市中区丸の内3-22-21
TEL：052-953-3793(平日9時～17時)
(副幹事) 東京海上日動火災株式会社

〔取扱代理店〕
株式会社 宅建ブレインズ
〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-11-14
GS千代田ビル5階
TEL：03-3234-0699 FAX：03-3239-7540
〔受付時間〕平日/午前9時～午後5時まで

このパンフレットは概要を説明したものです。内容については、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

会員向け法律相談における担当弁護士(東三河支部)変更のお知らせ

令和5年6月1日から標記東三河支部担当弁護士が後藤年宏弁護士より、弁護士法人足立法律事務所(代表 足立陽一郎弁護士)に変更になります。

変更前

代表：後藤年宏弁護士
後藤年宏法律事務所
住所：豊橋市新吉町4-9
TEL：0532-54-8745 FAX：0532-53-2013



変更後

代表：足立陽一郎弁護士
弁護士法人足立法律事務所
住所：豊橋市白河町6-1 ターミナルプラザ801
TEL：0532-33-4831 FAX：0532-33-4830

小牧市空き家管理事業者登録制度について

小牧市では、空き家を管理する事業者を登録し、空き家の所有者等に情報提供を行う「空き家管理事業者登録制度」を開始し、会員の皆様も下記の推薦基準を満たすことにより登録が可能です！

この制度は、登録を希望された事業者の情報を小牧市ホームページ等で公表し、空き家の所有者等が閲覧できるようにするものです。

登録制度の申請には、小牧市ホームページで公表している書類の提出が必要です。
申請書類のダウンロードは、QRコードからお願いします。



なお、事業者登録には、当会の推薦が必要です。

主な推薦基準として、

- ① 空き家マイスター（本会認定資格）の登録者が事務所に1名以上所属していること
- ② （一社）全国賃貸不動産管理業協会に入会していること

等ございますので、ご注意ください。

問い合わせ先

本制度に関する問い合わせ

小牧市都市政策部都市計画課居住推進係(☎0568-39-6534)

推薦基準に関する問い合わせ

愛知宅建サポート株式会社(☎052-522-2625)

(公社)愛知県宅建協会公認

空き家マイスター 登録認定講座についてのご案内

『空き家マイスター』は、「空き家流通の専門家としての知識を備えた者」に対して、(公社)愛知県宅建協会が独自に認定するものです。

空き家の増加が全国的な問題となっている昨今、その問題解決の一つとして空き家の流通促進があげられます。

「空き家マイスター」認定制度を創設し、宅地建物取引業等に従事する者が空き家に関する知識を習得し、空き家の流通を活性化させるとともに、消費者に対して安全・安心な取引を提供し、トラブル等を未然に防ぐこと等を目的とした制度です。

登録料

初年度登録料 10,000円(税込)

登録更新料 10,000円(税込)

※1 初年度登録料は、4月1日を起算として事業年度単位(毎年3月末まで)にて月割となります。

※2 マイスター資格の有効期限は、事業年度単位とし、更新に際しては登録更新料10,000円を納め、講習を受講していただきます。

※3 上記登録料には、講習の受講料が含まれています。

※4 一度お支払いいただいた登録料は返金いたしません。
予めご了承ください。

愛知の不動産
探すなら!

あいぽぽ

愛知の不動産検索サイト

あいぽぽ

検索

<https://aipoppo.com/>



愛知県宅地建物取引業協会

ポットローズ

主な産地：稲沢市

花の王国
あいち

今月のあいちの花



「ポットローズ」は、鉢植えのバラの総称で、コンパクトな株に小さな可愛い花を咲かせます。

最近では、花が長く咲き続ける品種や、室内のような日射量の少ない環境でも生育がよい品種など、消費者のニーズに合わせた品種が登場しています。

お手入れのアドバイス

屋内の出来るだけ風通しのよい場所に置き、よく晴れた日はカーテン越しに日光が当たるようにしましょう。土の表面が乾いたら、たっぷりと水をやり、受け皿にたまった水は捨ててください。バラの活力液を時々噴霧すると、乾燥を防ぎ、花持ちも良くなります。



花の王国あいち県民運動実行委員会
ホームページ：<http://www.flower-kingdom.aichi.jp/>
☎052-954-6419 mail:engei@pref.aichi.lg.jp



ハトマークは宅建協会のシンボルマークです。

シンボルマーク(ハトマーク)は、私たちがこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。



愛知県宅建協会のホームページ

<https://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

編集／広報啓発委員会

編集発行人／委員長 酒井久義

発行所／公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会

名古屋市西区城西5-1-14 愛知県不動産会館

TEL 052-522-2575(代)

令和5年6月20日発行 通巻516号

本誌内容の無断転載はご遠慮ください 転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせください。

☎052-522-2575