

2024
春

あいち

HATOMARK AICHI



NEWS TOPICS

愛知県・名古屋市との 土地利用懇談会開催

- 空家管理事業者登録制度開始しました
- 犬山市との空き家協定締結について

マスコットキャラクター
あいぼっぼ



公益社団法人
愛知県宅建協会
人と住まいを、笑顔でつなぐ。



人と住まいを、
愛知宅建
笑顔でつなぐ。

NEWS

ハトマークが あたらしくなりました。

リニューアルの目的

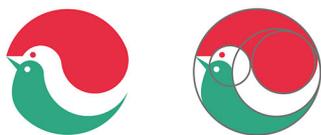
ハトマークのロゴは、ハトマークグループ(全宅連、全宅保証、47の都道府県宅建協会、会員店)としての価値観や信条、目的などの信念を明確に打ち立て、そのブランドイメージを効率的に浸透させることを目的に、この度リニューアルしました。統制のとれたロゴであることで、それ自身が「ハトマークグループ」の認知を拡大させることができます。さらに、定められたルール(マニュアル)に則り、長く継続的に使用していくことで「ハトマークグループ」としてのブランドのさらなる確立を目指してまいります。

ブランドストーリーについて

ロゴマークリニューアルにあたり、「ハト」というシンボルや、それぞれの色に込められた意味を改めて紐解き、グループにかかわる一人一人が、そこに込められた想いを共有し、同じ方向を目指していくこと。その一助となるよう「ブランドストーリー」を書き起こしました。



ロゴマークについて



正円にハトマークを整えることでマークの視認性を高め、バランスを整えることでより印象に残るロゴマークとして、安定感・安全・美しさ・優しさ・広がり・繋がりを表現することを目的にリニューアルしました。

ブランドカラーについて



DIC N722
唐紅花(からくれない)
R:217 G:52 B:72
C:0 M:91 Y:65 K:0



DIC N845
青竹色(あおたけいろ)
R:42 G:156 B:122
C:73 M:10 Y:58 K:0

太陽を象徴する赤、大地を表す緑、そして取引の公正を意味する白。これまでも、これからも、変わらないハトマークグループの歴史や伝統や想いをこれからの未来へと繋ぐため、配色は「日本の伝統色」を基調として再設定しました。

タグラインについて

人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

ハトマークに込められた想いや、ハトマークグループの想いを表現し広くそれを伝える役割として設定しました。

既存の旧ハトマークは、これまで通り使用可能ですが、今後、新しく作成する物につきましては新ハトマークを使用くださいますようお願いいたします。また、新・ステッカーは今春配布予定です。

ご使用方法

会員の皆様はハトマークを使用する際には愛知宅建MYページ上からダウンロードして手続き不要でご利用いただけます。

こちらからダウンロード
していただけます。

===== その他 =====



(公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

1月25日(木)午後1時30分よりANAクラウンプラザホテル
グランコート名古屋にて理事会を開催しました。

開会に先立ち光岡副会長の黄綬褒章受章及び二村副会長の愛知
県表彰受賞を称え、顕彰状の贈呈が行われました。



司会者 伊藤 淳 総務財政副委員長

議長 中林 正人 副会長

報告事項 (1)村上尚彦専務理事
(2)各委員長
(3)村上尚彦専務理事
(4) 〃

(1)前回理事会以降の主な会務報告について
(2)委員会報告について
(3)令和6年能登半島地震への義援金拠出について
(4)消費者からの告発状について



●承認された各議案の内容●

第1号議案 資金運用積立資産への積立に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

将来法人の運営が困難になった場合に切り崩すことが可能である資金運用積立資産への再積立について提案し、可決・承認された。

第2号議案 「不動産相談士」の承認に関する件

中村 征幸 消費者保護委員長

改選期に伴う次期不動産相談士について提案し、可決・承認された。

第3号議案 組織運営に関する内規の一部改正に関する件

稲本 良二 会員支援委員長

期間満了に伴う会員権承継の期間を免許失効より30日以内から90日以内に延長することについて提案し、可決・承認された。

第4号議案 事務所移転及び建物名称変更に関する件

二村 伝治 会館建設特別委員長

会館の建て替えに関し、事務所所在地変更及び建物名称変更を提案し、可決・承認された。

第5号議案 新入会員の承認に関する件

稲本 良二 会員支援委員長

令和5年8月1日より、令和5年12月31日までの新規入会者【内訳:正会員106名、準会員55名、計161名】及び既存業者3名の入会を提案し、既存業者1名を除き可決・承認された。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

2月6日(火)午後4時00分から愛知県宅建会館において理事会を開催しました。

司会者 辻井 浩二 総務財政副委員長
議長 二村 伝治 副会長

●承認された議案の内容●

第1号議案 既存業者の入会承認に関する件

稲本 良二 会員支援委員長
既存業者1名の入会を提案し、可決・承認された。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会愛知本部 幹事会開催

1月25日(木)業協会理事会終了後、ANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋にて幹事会を開催しました。

司会者 伊藤 淳 総務財政副委員長
議長 二村 伝治 副本部長
報告事項 (1)各委員長

(1)委員会報告について

●承認された各議案の内容●

第1号議案 令和6年度事業計画(案)承認に関する件

河合 保人 専任幹事
令和6年度事業計画(案)承認について提案し、可決・承認された。

第2号議案 令和6年度収支予算書(案)承認に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長
令和6年度収支予算書(案)承認について提案し、可決・承認された。

第3号議案 業協会との事務室の賃貸借契約に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長
会館移転に伴い、業協会との事務室の賃貸借契約の締結について提案し、可決・承認された。

洪水浸水想定区域に関する研修会を開催しました

令和6年1月30日・31日の両日、県内2会場にて「洪水浸水想定区域に関する研修会」を開催いたしました。

研修内容

「洪水浸水想定区域について」

講師：愛知県建設局 河川課 担当者
愛知県都市・交通局 都市基盤部 都市総務課
建設業・不動産室担当者

開催日	会場名
1月30日(火)	名古屋国際会議場
1月31日(水)	ライフポートとよはし



※本研修会動画・テキストにつきましては、マイページ内に掲載しておりますので、ご覧ください。

お問
い
合わせ先

愛知県建設局 河川課 企画グループ

愛知県都市・交通局 都市基盤部 都市総務課

TEL:052-954-6553 TEL:052-954-6583

空き家管理事業者登録制度始動

令和5年12月より空き家特措法の改正施行がなされ、弊会では愛知県下提携自治体47に対し、「空き家管理事業者登録制度」の説明を順次行っております。

現在(令和6年2月時点)では、小牧市、犬山市と「空き家管理事業者登録制度」を開始しています。

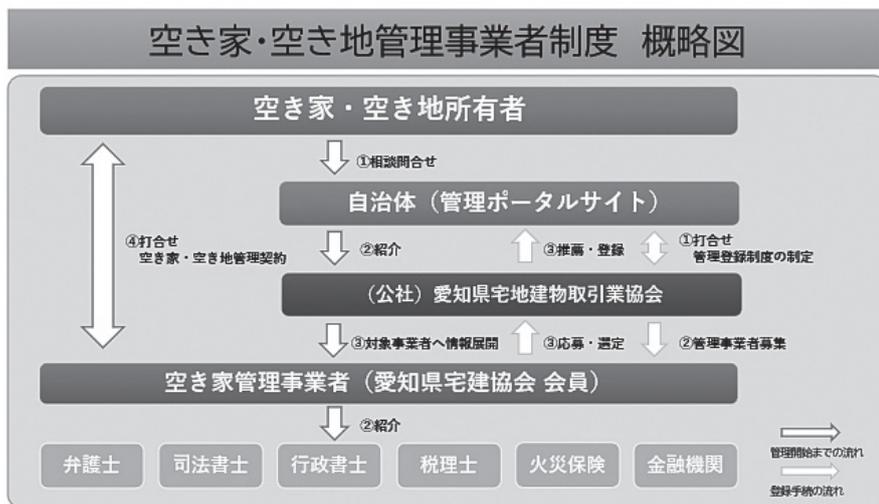
空き家管理事業者登録制度とは？

近年増え続ける空き家・空き地において適正な管理を促進し、「特定空き家」「管理不全空き家」の未然に防止を図るため、推薦要件を満たしたものを管理事業者に登録し、空き家所有者等へ紹介を行う制度となります。

推薦要件とは？

- (公社)愛知県宅建協会の会員であること
- (公社)愛知県宅建協会が資格認定する「空き家マイスター」の保有者がいること
- (一社)全国賃貸不動産管理業協会に入会していること
- 適正管理における、実施計画書の作成及び報告書の作成、提出すること

具体的な運用



自治体窓口、空き家総合相談窓口に寄せられる相談や問い合わせにおいて、空き家管理事業者の名簿の提供若しくは、「空き家管理ポータルサイト」の紹介を行います。

空き家所有者から管理事業者へ直接相談、問い合わせにより、双方で管理内容や費用等の協議し、当事者間での契約いただきます。

最後に管理が始まる前に実施計画書の提出、管理後には報告書の提出をお願いしております。

空き家管理事業者登録については(公社)愛知県宅建協会 本部事務局までご連絡ください。

愛知県・名古屋市との 土地利用懇談会 開催

政策流通委員会(鈴木政之委員長)は、2月13日KKRホテルにおいて、愛知県・名古屋市と土地利用について懇談会を開催しました。主な懇談内容は、以下の通りです。

質問：愛知県宅建協会

応答：愛知県及び名古屋市



1 犬山市において、「優良田園住宅」の愛知県第1号が建設されましたが、県内における今後の建設計画及び、各市町村の基本方針の策定状況について教えてください。

応答：愛知県

優良田園住宅とは、優良田園住宅建設認定制度に基づき、農山村地域、都市の近郊等における優良な住宅関係建設を促進するための措置を講じるとともに、健康的でゆとりある国民生活ができる目的として、優良田園住宅の建設の促進に係る法律が平成10年7月に施行されたことにより導入された制度となります。例をあげますと建蔽率が30%以下。容積率が50%以下でまたは、敷地面積が300平米以上、後は市町村が定める基本方針に適

合しているものであれば認定が必要になり、税制優遇やフラット35の金融支援が受けられる制度になっております。

実績ですが、県内においては優良田園住宅制度の基本方針は平成24年度に新城市、みよし市、平成31年度に犬山市の3市が策定しております。建設計画の認定実績は犬山市が令和4年度に認定しております。県内はまだ1件のみです。今後の建設計画の予定は現在ではまだ決まっております。

2 県内各地の県道の整備状況及び、今後の予定について教えてください。

応答：愛知県

愛知県庁では道路所管は3課にまたがっております。簡単に申し上げますと、市街化区域の中を行っているのが、都市整備課。市

街化区域以外が私共の道路建設課。それ以外で交通安全対策や維持防災事業などのピンポイントで整備するのが道路維持課となり、3つの課に分かれて事業を進めております。道

路建設課については、道路整備方針に基づいて、事業を展開しております。広域道路ネットワークの強化、大きな幹線道路になりますけど、あるいは愛知県は産業拠点多い地域でありますので、物流など拠点を支えることであつたり、空港へのアクセス道路といった観点で道路を進めております。三河地区になりますと、山間地域特有の課題にも対応できるような道路整備。さらには都市と都市をつなぐという観点も非常に重要になりますので、

都市間、地域間の連携強化をする道路整備ということで、それぞれの観点をもって道路整備を進めております。整備状況ということですが、都市計画道路の計画に対して、愛知県がどれくらい進捗しているかをご紹介しますと、名古屋市を除きまして、愛知県下でおおむね7割の整備状況ということで、着々と開通がしております。順次整備率が上がっていくという状況でございます。

3 名古屋市において、今後、建蔽率・容積率の緩和が行われる地域があるのか教えて下さい。

応答：名古屋市

令和6年1月24日に都市計画審議会が行われまして、平成17年度に策定した都市利用計画の見直しの素案を都市計画審議会の中で報告をさせていただいたところでございます。都市利用計画の見直しについては、特定用途誘導地区の容積緩和が受けられる制度がございますけど、例えば今池、大曾根など立地適正化計画の中にもありますが、名古屋市内の都心だけではなく、地域拠点の方にも拡大をして、容積率の緩和を受けられる制度を新たに設けようと考えているところでございます。2つ目として、基盤が未整備の区域に関して敷地の集約化の促進や、細分化の抑制

を図る特別用途地区の指定等による一定敷地規模以上の戸建て住宅に対しては、若干ですが、建蔽率・容積率の緩和が受けられるようにすることを考えており、土地利用変化、都市基盤整備等に応じた用途地域の変更を取りまとめているところでございます。都市計画審議会の報告資料については市の公式WEBサイトに載せておりますので、検索していただくと、当日の資料がご覧いただける状態ですが、年度末から4月の頭にかけて、対外的に情報をお伝えしながら市民意見の募集等を実施していく予定でございますので、ご確認いただければと思います。



空き家マイスター更新講座を開催!

令和6年2月16日(金)ANAクラウンプラザグランコート名古屋にて、空き家マイスター更新講座を行いました。

空き家マイスター登録者及び愛知県下自治体空き家担当部署担当者が本講座の対象となり、当日は空き家マイスター登録者約320名と共に愛知県下自治体担当者約40名が受講しました。

本講座では、二村伝治副会長による開会の挨拶から始まり、尾頭一喜愛知宅建サポート代表取締役社長より同社が実施する空き家対策事業の実績報告、本講座にご後援頂きました愛知県様から愛知県建築局公共建築部住宅計画課 佐藤一郎様より愛知県下における空き家の現状についてご挨拶がありました。講義内容は以下の通りです。

- 第1部** 空き家管理事業者登録制度について
小牧市役所 都市政策部 都市計画課
居住推進係 横井 久志 氏
- 第2部** 全宅管理愛知県支部×愛知宅建サポート株式会社
空き家管理への新しい取り組み
一般社団法人 全国賃貸管理不動産管理業協会
愛知県支部長 二村 伝治 氏
- 第3部** 築古物件の活用・ノウハウをお教えます!
空き家マイスターが知っておくべき既存建物活用法
株式会社アークブレイン
代表取締役 田村 誠邦 氏



(株)アークブレイン 田村様による講義



二村 伝治 副会長



愛知宅建サポート(株)
尾頭 一喜 代表取締役社長

空き家マイスター 新規登録募集!

(公社)愛知宅建協会ならびに愛知宅建サポート(株)では、新しく空き家マイスターに登録いただける方を募集しております。空き家マイスターには、愛知県空き家・空き地バンクポータルサイトに物件掲載ができるなど、登録メリットが沢山ありますので、この機会に是非登録をお願い致します!!

不明点については下記までお問い合わせください。

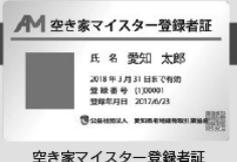
お問い合わせ

愛知宅建サポート株式会社
TEL:052-522-2625

●空き家マイスター登録までの流れ

- ①登録認定講座受講
- ②効果測定
- ③資格登録

登録料	初年度登録料	10,000円(税込)
	登録更新料	10,000円(税込)



空き家マイスター登録者証

※初年度登録料は、4月1日を起算として事業年度単位(毎年3月末日まで)にて月割りでいただきます。
※資格の有効期限は、事業年度単位とし、更新に際しては登録更新料10,000円を納め、講習を受講していただきます。
※登録には「不動産キャリアパーソン資格講座」の受講・合格していることが必須です。

●登録のメリット

- ①愛知宅建サポート(株)が依頼を受けた空き家の媒介物件情報を優先提供。
- ②媒介物件成約時の成約時の正規手数料に加え、愛知宅建サポート(株)が受け取る手数料の50%を還元。
- ③賃貸・空き家管理・見回り等を希望する空き家相談者に対し、空き家マイスターのリストを開示。
- ④提携行政の窓口で消費者等に頒布されるリーフレットへ空き家マイスター全員のリストを掲載。
- ⑤愛知県空き家・空き地バンクポータルサイト (<https://www.akiyabk.com>)へ空き家マイスターのリストを掲載。また、物件登録ができます。
- ⑥空き家に関する書籍の提供。
※①~②は「空き家対策事業取扱規定」に基づき提供されます。
※①~⑥は(公社)愛知県地建物取引業協会である空き家マイスター限定の特典です。



空き家マイスター登録認定講座パンフレット



空き家管理マニュアル



「愛知県空き家・空き地バンクポータルサイト」
トップページ (<https://akiyabk.com/>)

Information

新入会員名簿〈正会員〉 自 令和5年11月1日～ 至 令和6年1月31日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地
東名	2023/11/07	知事25571	(株)東海ホーム	石川 高寛	〒464-0067 名古屋市千種区池下1-1-12 S-RESIDENCE池下駅前601
東名	2023/12/12	知事25598	(株)エルスタット	下田 彰一	〒464-0850 名古屋市千種区今池3-12-20 KAビル1階
東名	2023/12/12	知事25606	Estate Works(株)	岡崎 竜己	〒464-0075 名古屋市千種区山3-18-5 couleurs NOIR3階B
東名	2023/12/19	大臣9405-14	(株)夢のおてつだい日進	岡田美菜子	〒470-0111 日進市米野木町宮前25 ロイヤル鈴木102
東名	2024/01/09	知事25570	(株)KAI	志村 民雄	〒464-0856 名古屋市千種区吹上1-206
東名	2024/01/09	知事25615	(株)ファインデックス	山川 渉	〒480-1146 長久手市片平1-1805 緑陰小舎B-2
東名	2024/01/16	知事25624	ゼンシン不動産(株)	小山 裕司	〒465-0025 名古屋市名東区上社2-74 クールハイツ203
東名	2024/01/23	知事25623	宝住研	新井 博貴	〒465-0005 名古屋市名東区香流2-803
名西	2023/11/14	知事25562	(株)グリーンバンク	鋤柄 茂樹	〒451-0045 名古屋市西区名駅2-23-14 VIA141 2F225号室
名西	2023/11/14	知事25583	コスモ開発(株)	川口 勝仙	〒452-0822 名古屋市西区中田井2-91 1F
名西	2023/11/21	大臣10541-1	(株)エーシークリエイト名古屋支店	佐々木大輔	〒450-0003 名古屋市中村区名駅南2-10-25 名駅南ビル5FB号室
名西	2023/11/28	知事24634-2	(株)シークフォーレント逆転ホーム中村店	近藤 有香	〒453-0035 名古屋市中村区十王町6-8 1F
名西	2023/11/28	大臣10556-1	チャコール(株)名古屋支店	中森 信彦	〒450-0002 名古屋市中村区名駅4-24-16 広小路ガーデンアベニュー 402号室
名西	2023/12/19	知事25616	シェアリングホーム(株)	村瀬 貴亮	〒451-0035 名古屋市西区浅間2-4-6 ヤマコ第一ビル2F-B1
名南東	2023/11/07	知事25577	アベトラスト不動産(株)	阿部 輝久	〒468-0051 名古屋市天白区植田3-810 ステーションビルASATOKU302
名南東	2023/11/21	知事25587	(株)コーディアルエステート	矢澤 尚靖	〒466-0835 名古屋市昭和区南山町20-6 ギャラリー南山2F SHOP5
名南東	2023/12/19	知事25603	中日リーディング(株)	阿部 克也	〒468-0012 名古屋市天白区向が丘2-1310 Be-House302
名南東	2024/01/16	知事25622	(株)L.C.Net不動産	尾崎 清史	〒467-0825 名古屋市瑞穂区柳ヶ枝町2-44
名南東	2024/01/23	知事25635	BLUE ESTATE(株)	伊藤 健一	〒468-0045 名古屋市天白区野並3-537 1F
名南西	2023/11/21	知事25579	(株)くすのき	中島 章夫	〒490-1111 あま市甚目寺桑丸57-7
名南西	2023/11/21	知事25585	(株)リザーブ	細川 勝矢	〒454-0877 名古屋市中川区八田町字下長草615-8 SOSビル第三 3階
名南西	2023/11/28	知事25593	(株)新日ホールディングス	脇田 米丞	〒454-0011 名古屋市中川区山王1-8-28 新日グリーンハイツ402号
名南西	2024/01/23	知事25625	(株)ピリオンエステート	清本 俊輔	〒454-0921 名古屋市中川区中郷5-72 1F
名南	2023/12/12	知事25604	(同) 杉村不動産事務所	杉村 務	〒459-8001 名古屋市緑区大高町字小坂28-1
名城	2023/11/14	大臣10544-1	(株)アイエフシー・コーポレーション名古屋支店	橋本 康博	〒461-0005 名古屋市東区東桜1-10-39 アイエムスビル6F
名城	2024/01/16	知事25620	(有)名西商店	川島 崇雄	〒462-0819 名古屋市北区平安2-1-49 メゾン平安2F
中	2023/11/21	知事25567	(株)Aseed	菊池 大	〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-7-17 AREX丸の内Ⅱ 201号
中	2023/12/12	大臣10540-1	エスリードハウス(株)エスリードハウス(株)名古屋支店	新井 浩一	〒460-0008 名古屋市中区栄3-18-1 ナディアパークビジネスセンタービル11F
中	2023/12/19	知事25588	オカムラエステートサービス	岡村健太郎	〒460-0008 名古屋市中区栄5-5-31 第2能楽ビル301号室
中	2023/12/19	知事25601	(株)リクロスコンサルティング	西川 浩樹	〒460-0002 名古屋市中区丸の内1-14-24 ライオンズビル第2丸の内704号
中	2023/12/19	知事25609	(株)ハルカデイズ	岩井 大輔	〒460-0003 名古屋市中区錦3-4-6 第一生命ビル3F
中	2024/01/16	知事25605	パーソナルケアサポート(株)	高津佐正太	〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-12 ダイアパレス伏見3F
中	2024/01/16	知事25630	(株)N-works	悉知 義敏	〒460-0008 名古屋市中区栄3-31-21 伊東屋栄中駒ビル新館7F
中	2024/01/23	知事25557	(株)ティーファス	目時 義通	〒460-0003 名古屋市中区錦3-20-27 御幸ビル3F
中	2024/01/23	大臣8853-2	(株)ベスト・ソリューション名古屋営業所	立石 輝	〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-17-12 丸の内エステートビル4F
東三河	2023/12/12	知事25581	(同) アルファエステートマネジメント	西岡 紀行	〒443-0056 蒲郡市神明町16-7 1F
西三河	2023/12/05	知事25596	ドリームハウス(株)	小島 竜也	〒445-0872 西尾市矢曾根町赤地7-1
西三河	2023/12/12	知事25595	AOIクラウド(有)	中川 俊治	〒444-2131 岡崎市青木町21-10
西三河	2024/01/09	知事25600	(株)プレゼンツ	篠原 伸也	〒444-0211 岡崎市野畑町字森越36-3
西三河	2024/01/09	知事25600-1	(株)プレゼンツKELIA岡崎ドミエ若松不動産センター	西山 直希	〒444-0826 岡崎市若松町字折戸3 ドミエ若松店内
西三河	2024/01/09	知事25612	(一社) 岡崎空き家管理協会	三田 英子	〒444-0013 岡崎市根石町32 3F
碧海	2023/11/07	知事25578	親和開発(株)	新美 真司	〒447-0878 碧南市松本町36-2 1F
碧海	2023/12/05	知事25589	(株)青弘地所	能森 俊輔	〒446-0034 安城市南町5-66-2
知多	2024/01/16	知事24268-1	(株)アビテナ半田店	手島 康晴	〒475-0922 半田市昭和町3-34
知多	2024/01/16	知事25575	クレイル(株)	伊藤 寛	〒478-0055 知多市にしの台4-24-1 3F
西尾張	2023/11/14	知事25566	五藤事務所	五藤 千幸	〒494-0003 一宮市三条字野間14-2
西尾張	2023/11/14	大臣10512-2	(株)エムジーエス中部支社東海支店	林 茂明	〒494-0007 一宮市小信中島字郷東10-1
西尾張	2023/12/19	知事25573	三英地所(株)	田越 天晴	〒491-0813 一宮市千秋町屋字東出11
西尾張	2024/01/16	知事25614	(株)リプラボ	佐藤 孝史	〒491-0133 一宮市田所字白山13-3 1F
西尾張	2024/01/30	知事25638	(有)CUBE.CAMBREA	近藤 諭史	〒492-8006 稲沢市赤池真崎町68-3
北尾張	2024/01/23	知事25637	正直不動産	伊賀みゆき	〒480-0102 丹羽郡扶桑町大字高雄字中屋敷7-1

開業セミナーの開催について

令和6年2月9日(金)、名古屋市公会堂にて「開業セミナー」を開催しました。

セミナーには、不動産業に興味のある方や、開業を検討中の方、計19名の方が参加され、事務局から宅建業開業についての具体的なスケジュールや、注意点、免許取得における諸要件を説明し、開業3年を経過した本会会員が開業時のエピソードや、現在の業務に至るまでの苦労等を講演、また、稲本良二会員支援委員長からは愛知宅建のメリットや支援ツールについての説明があり、参加者は熱心に耳を傾けていました。



セミナー終了後には、「開業相談会」を実施し、当協会の役員がセミナー参加者へ個別に、開業に向けての具体的なアドバイスや不安点など、入会に関しての質問等に対して回答を行いました。

次回は令和6年9月ごろ開催予定ですので、皆様の周りで不動産業開業にご興味のある方がいらっしゃる場合には、当会での開業並びに開業セミナーの参加をお勧めください。

第1部 「開業するまでの流れについて」愛知宅建協会 本部事務局職員

第2部 「宅建協会入会のメリット」会員支援委員会 稲本 良二 委員長

第3部 「私の不動産開業体験談」(株)トゥフォーティー 西尾 芳郎氏

～救ってくれたのは、地域のつながりでした～ 「町内会・自治会加入促進チラシ」の配布にご協力ください。

町内会・自治会は、町内など地域の方々が自主的につくりあげる住民自治組織です。地域の防犯灯の維持管理や道路・公園などの清掃活動、ごみや資源の集積場所の決定や管理、回覧板などを通じた情報伝達に日ごろから取り組んでいるほか、おまつりや防災訓練、高齢者や子どもの見守りなどの活動も実施し、安心・安全で快適な暮らしを支えています。

また、東日本大震災などでは、町内会・自治会を通じて近所づきあいのあるところほど、地域による救助が進み、復旧も早かったと言われています。

名古屋市では、地域コミュニティの活性化を図るため、不動産関係団体の皆様のご協力をいただきながら、加入促進に取り組んでいるところです。

この取り組みの一環として、防災の視点から町内会・自治会の大切さを呼びかけるチラシを作成しておりますので、是非、周知にご協力いただきますよう、よろしくお願いいたします。

店頭などでのチラシの配布にご協力いただける場合は、必要部数をお送りいたしますので、右記までご連絡ください。



お問い合わせ

名古屋市スポーツ市民局地域振興課
TEL : 052-972-3118
E-mail: a3118@sportsshimin.city.nagoya.lg.jp

全宅管理愛知県支部からのお知らせ

全宅管理とは？

宅建協会会員の中から不動産管理業をされている方、これから不動産管理業を始めたい方が所属している団体です。宅建協会にはない管理業の書式が使用、提携企業のサービスが会員価格で提供されております。また、年会費を払うだけで管理業賠償責任保険にも加入できるので不動産管理業を行っている方は是非ご加入ください！

賃貸管理業実務セミナーを開催しました。

令和5年12月4日(月)名古屋国際会議場にて賃貸管理業実務セミナーを開催しました！講義内容は以下の通りです。



講義の様子

【第一部】

現場実務最前線

イメージトレーニングで解説する賃貸トラブル対処法

ベルデホーム株式会社 代表取締役社長

熊切 伸英 氏



講師：ベルデホーム(株)
代表取締役社長
熊切 伸英 氏



講師：積村ビル管理(株)
リノベーション
事業部課長
加藤 寿佳 氏

【第二部】

管理会社が取り組む高経年マンション再生リノベーション

積村ビル管理株式会社 リノベーション事業部課長

加藤 寿佳 氏

全宅管理ブロック交流会を開催しました。

令和6年2月6日(火)ホテルクラウンパレス三河にて、2月22日(木)名鉄グランドホテルにて全宅管理会員ブロック交流会を開催しました！

両会場ともに名刺交換や賃貸管理に関するテーマでディスカッションを行い、活発な交流の場となりました。



2/6 三河ブロック(ホテルクラウンパレス知立)



2/22 名古屋ブロック(名鉄グランドホテル)

全宅管理では入会金無料キャンペーンを実施しております！

本部事務局にお問合せいただいた方全員に

入会金20,000円→**0円**になる紹介状をプレゼントいたします！

☎(052)522-2575 全宅管理愛知県支部までお問い合わせください。

知って得する身近な不動産セミナーを開催しました!

令和6年1月14日(日)に名古屋市の東別院会館ホールにて、「知って得する身近な不動産セミナー」と題し、不動産についての啓蒙を目的としたセミナーを開催しました。

人気タレントである松本明子氏に、「実家じまい終わらせました!～大赤字を出した私が専門家とたどり着いた家とお墓のしまい方～」のテーマで、ご自身の実家が空き家になってからの困ったことや苦労話、解決方法についてご講演いただきました。過去最大である400名を超える応募申込があり、大好評にて閉幕しました。

またセミナー終了後には、専門の不動産相談士と不動産コンサルティングマスターによる相談会を実施し、一般消費者からの相談についてアドバイスを行いました。



不動産流通サイト「あいぽっぽ」の新CMが完成しました!

現在、毎週土曜日午前6時30分～7時にメ～テレ「ドデスカ!どようびデス。」で放映しております不動産流通サイト「あいぽっぽ」の新CMが令和6年1月から放映を開始しました!耳に残るミュージックとダンスで老若男女に印象に残る動画となっております。宅建協会のHP、マイページ、YouTubeでも視聴が可能ですので、是非ご覧下さい。



空き家対策の取り組み Vol.17

犬山市との調印式について

令和6年2月2日(金)に犬山市と「空家等対策の推進に関する協定」の調印式を行いました。

協定内容は、犬山市と愛知宅建サポート株式会社の相互協力のもと犬山市内にある空家等の適正管理を促進することにより、良好な生活環境の保全及び安全で安心なまちづくりを推進するというものになります。

具体的に、犬山市に寄せられる空き家管理の相談に対し、愛知宅建サポート株式会社が対応し、相談者に対し管理事業者を紹介する内容となっています。また、犬山市のふるさと納税の返戻品として同社の「空家管理パッケージ」を提供していく予定となっています。

犬山市の空家管理事業者登録制度の要件の一部は下記の通りです。

- ① 愛知県宅建協会の会員であること
- ② 空き家マイスターの資格を保有していること
- ③ (一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員であること

【問合せ先】愛知宅建サポート株式会社

☎(052)522-2625



愛知の不動産
探すなら!

あいぽぽ

愛知の不動産検索サイト

あいぽぽ

検索

<https://aipoppo.com/>



愛知県宅地建物取引業協会

ストック

主な産地: 田原市、南知多町、碧南市



「ストック」は、早春から庭を彩るアブラナ科の花で、一つの茎にたくさんの花をつけるため華やかな雰囲気があり、甘い香りが長く続きます。色合いが多彩で、花持ちが良いことから、切り花やアレンジメント用としても人気があります。

お手入れのアドバイス

花瓶の水はできる限り毎日替え、その際に茎の切り口を切る「切り戻し」を行うことで、水揚げが良くなります。咲き終えた花を摘み取ると、上部の花が咲きやすくなります。また、花瓶の水が腐る原因となるため、花瓶の水に浸かる部分の葉は取ってください。



花の王国あいち県民運動実行委員会
ホームページ: <http://www.flower-kingdom.aichi.jp/>
☎052-954-6419 mail: engei@pref.aichi.lg.jp



ハトマークは宅建協会のシンボルマークです。

シンボルマーク(ハトマーク)は、私たちがこれから目指していくべき姿の象徴です。2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄を意味し、使用されている色については、赤色は「太陽」を、緑色は「大地」を、そして白色は「取引の公正」を表しています。またREAL(不動産の、本当の)PARTNER(仲間、協力しあう)は会員とユーザーがREAL PARTNERとなり、「信頼の絆」が育まれるようにとの願いをシンボルマークにこめたものです。

花の王国
あいち

今月のあいちの花



愛知県宅建協会のホームページ

<https://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

編集/広報啓発委員会

編集発行人/委員長 酒井久義

発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会
名古屋市西区城西5-1-19 愛知県宅建会館
TEL 052-522-2575(代)

令和6年3月20日発行 通巻519号

本誌内容の無断転載はご遠慮ください 転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせください。

☎052-522-2575