

2025  
夏

# あいち

HATOMARK AICHI



NEWS TOPICS

## 令和7年度定時総会開催

- 日進市との空家等対策の連携協力に関する協定締結
- 岡崎市との空き家等活用・流通促進体制に関する連携協定締結
- イベント協賛によるPR実施



マスコットキャラクター  
あいぼっぼ

## 日進市と愛知県宅建協会との「日進市空家等対策の連携協力に関する協定」締結式を行いました

本会は令和7年3月28日(金)に日進市と「日進市空家等対策の連携協力に関する協定」の締結式を行いました。

本協定では、各市町の空き家の活用・管理等に取り組むことにより、空き家等の発生の未然防止や流通・活用等に関する対策を推進することを目的としています。

今回の締結によって、本部提携している自治体は愛知県下49自治体となりました。(令和7年3月28日現在)



左から 近藤裕貴日進市長、伊藤亘会長、光岡新吾愛知宅建サポート㈱代表取締役社長、  
富田巖東名支部長

## 「岡崎市における空き家等活用・流通促進体制に関する連携協定」を締結しました！

令和7年5月7日(水)に本会は岡崎市と「岡崎市における空き家等活用・流通促進体制に関する連携協定」を締結しました。

本協定では、空き家問題対策をさらに効果的かつ効率的に実施するため、専門的な知識や資格、ネットワークをもった各協会等の法人との体制構築を目的としています。

本会は協定に基づき、空き家所有者から相談を受け、空き家バンク等を活用した問題解決の提案を行い、空き家の活用・流通促進を進めて参ります。



左から NPO法人岡崎まち育てセンター・りた築瀬鈴憲理事長、  
(公社)全日本不動産協会愛知県本部萩原幸二本部長、内田康宏岡崎市長、伊藤亘会長

# (公社)愛知県宅地建物取引業協会 令和7年度定時総会 開催

令和7年5月27日(火)午後1時からANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋において定時総会を開催しました。

総会は、4,167名(委任状含む)の会員が出席し、西山 潤 総務財政副委員長が司会を務め、光岡 新吾 副会長による開会の言葉に始まり、伊藤 亘 会長のあいさつの後、来賓から祝辞を頂きました。

大村秀章 愛知県知事より、

「皆さんこんにちは。愛知県知事の大村秀章です。本日は公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会 令和7年度定時総会がこのような盛大に開催されますことを心からお祝いを申し上げます。伊藤会長はじめ協会の皆様には、長年にわたりまして宅地建物取引の適正化と業界の健全な発展にご尽力をいただき、深く敬意を表します。

また日ごろからまちづくりをはじめ県政全般にわたりまして格別のご支援・ご協力を賜りまして、厚く御礼を申し上げます。また貴協会におかれましては、2月に新たな愛知県建会館の竣工を迎えられ、私も竣工記念式典に参加をさせていただきました。その折に会館を拝見する時間がなく、後日会館へ実際にお伺いをして拝見をさせていただきました。素晴らしい会館でしたので、これから新会館を拠点に愛知県建協会の皆さまが発展をされることを大いに期待したいと思っております。

そしてすぐ隣の名城公園の一角には、新たに愛知県の新体育館を建設しておりましたが、名古屋市の大変な協力の元、完成・竣工をいたしました。現在、愛知県体育館は名古屋城の二の丸にあり、数多くの催事を行いました。年季も入っており、国際的なスポーツ大会等開催することは難しくなりました。そのため新しい施設を作り、ロンドン本社のIG証券にネーミングライツを購入していただいて、「IGアリーナ」という名称でスタートいたします。

これは私ども愛知県ではNTTとの共同事業であり、大変大きなものができました。延床6万3,000平米という巨大なアリーナ、東京オリンピックを行った有明のアリーナが延床4万7,000平米なので、それより35%大きく、建物の高さは41mですが、内部の天井高が30mを超えます。アジア最大規模であり、客席が1万5,000席、コンサートをやって1万7,000~1万8,000人が入ります。1階が可動席で5,000席、2階が4,000席、3階が40室のVIPルームで定員が1,000人。4階が5,000席となります。先日はハンス・ジマーさんというアメリカのハリウッドの映画音楽の第一人者の方の初来日コンサートを開催させていただきました。私も参加しましたが音響も照明も通信も現時点では世界一のものをつくらせていただきました。

この後、愛知県主催でオープニングイベントを、滝沢秀明さんのプロデュースで2日間開催、栈敷を組み出しまして大相撲名古屋場所でもグランドオープンいたします。是非また皆さまお越しをいただいて、大いに楽しんでいただきたいです。なお土俵の上には日本最大の八面体のセンタービジョンを置き、日本で一番大きなゆったりとした名古屋場所になりますので皆さま大いに期待をしていただきたいです。

また、8月にはNBAレイカーズの八村 塁選手が3日間来られて、全国の中高生のバスケットボールスクールを開催します。日本中から中学、高校生のバスケットボール少年が来るので楽しみです。8月以降も様々な国内、海外のアーティストのコンサートを多く行い、ダイヤモンドドルフィンズのバスケットボールやフィギュアスケートのグランプリファイナル、それから東京ガールズコレクションと、どんどんイベントをやっていきますので、また大いに楽しみにしていただければと思います。来年の2026年9月、10月はこのIGアリーナも会場となりますが、アジア大会とアジアパラ大会の愛知・名古屋大会の開催を行いますし、この愛知名古屋に賑わいを大いにつくって、盛り上げていきたいと思っております。皆様には今後とも適正な宅地建物取引の推進を通じ引き続き県政へのご支援・ご協力を賜りますように何とぞお願いを申し上げます。

結びに、愛知県宅地建物取引業協会のますますのご発展と、皆様のご健勝、ご多幸を心からご祈念、ご期待申し上げます。お祝いのごあいさつとさせていただきます。本日は誠にありがとうございました。」との祝辞を頂きました。

次に、中川雅章 国土交通省中部地方整備局副局長より、

「皆様こんにちは。ご紹介賜りました中部地方整備局副局長の中川でございます。

本日は、愛知県宅地建物取引業協会 令和7年度定時総会が盛大に開催されますことを心よりお喜びを申し上げます。また、私も拝見させていただきましたが会館の竣工、改めてお祝いを申し上げます。

さて、ここ愛知県を含む中部圏ですが、いわゆる強み、よいところがたくさんございます。宅地とか住居関連で申し上げますとまず世帯当たりの住居面積が首都圏や近畿圏よりも広く、通勤時間は短く、そして世帯の平均収入、貯蓄額が全国有数です。当然住んでいる人の満足度が高いわけですし、20代、30代の若い人にアンケートを行うと、今の暮らし、それから学業や仕事に対しても大変満足、あるいは満足していると答えた人の割合が大体8割程になります。一方で課題もあり、愛知県は転入者が、増えていますが、中部圏全体ですと減少しており、他県に転出している状況でございます。特に最近では若い人と女性が首都圏だけではなく、近畿圏や九州圏に転出しているという状況でございます。

そういった中で先週木曜日に「地方創生2.0」、これの骨子が公表されました。その中には人口減少が続く地方を守り、若者や女性にも選ばれる地方、高齢者も含め、誰もが安心して住み続けられる地方の構築は待ったなしとされています。その対策の一つとして、日常生活に不可欠な交通、買い物、医療福祉、教育、こういった生活に必要なサービス、これを維持していくことが大事だと、うたわれております。人口が減り出しますと、このような民間事業者の方が提供しているサービスは撤退をしかねないわけです。

実は中部圏はいち早く国と経済界が連携をしまして、民間企業や自治体も巻き込んで研究会を始めております。生



伊藤 亘 会長



大村秀章  
愛知県知事



中川雅章  
国土交通省中部地方整備局副局長



広沢一郎  
名古屋市長



水野富夫 自民党愛知県議員団  
土地問題対策議員連盟 会長

活利便サービスの低下が人口減少に拍車をかけないように、官民が連携をして、デジタルな新しい技術も使いながら、そういったサービスを維持していく方策、これを検討しております。

それから、あわせて住環境の整備の面ですが、マンションの管理や再生を円滑にするためのマンション関連法の改正、これが今度の国会で通ります。それから子育て支援をする住宅ローン減税の延長も実現をしております。そして空き家、空き地対策、さらに所有者不明土地への対策、これは息の長い取り組みですが、着々と進めております。さらに今、広域地方計画という、これは向こう10年の振興計画ですが、策定しているところです。国土交通省だけではなくて、国の全ての省庁、それから自治体、経済団体が連携をしてつくるハードとソフトの長期計画になります。そしてこの計画を達成できるように、国としましては社会資本整備総合交付金、それから地方創生の交付金、こういったものを総動員しましてしっかりと支援をしております。中部地方整備局としても、皆様方と緊密に連携させていただきながら、これら施策の推進に全力で取り組んでまいりますので、引き続きご支援・ご協力を賜りますようお願いを申し上げます。

結びに、貴協会のさらなるご発展と、会員の皆様のみましますのご活躍・ご健勝を心よりお祈りいたしまして私のあいさつとさせていただきます。今日は誠にありがとうございます。」との祝辞を頂きました。

引き続き、広沢一郎 名古屋市長より、

「皆様こんにちは。名古屋市長の広沢一郎でございます。本日は愛知県宅地建物取引業協会の令和7年度定時総会、誠に盛大に開催されましたことをまずもってお喜び申し上げます。

会員の皆様方におかれましては、宅地建物の適正な取引の推進などを通じまして、この名古屋市の住まいづくり、まちづくりに日ごろからご協力をいただき厚く御礼を申し上げます。また、災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定をこの名古屋市と結んでいただきまして、この近年の災害、これにおきましてはこの賃貸型の応急仮設住宅、こちらの重要性がますます高まっておりまして、災害発生時にはこれらを迅速に提供することができるように、皆様方と常日ごろから連携を図りながら、鋭意準備を進めてまいりたいと考えております。

そして現在名古屋市におきましては、来年のアジア大会、アジアパラ大会、そしてアジア開発銀行の年次総会、そして来るべきリニア中央新幹線の開業という、このような歴史的なビッグプロジェクトを控えまして、大きくまちが変動を遂げようとしてまいります。

そんな中、昨日名鉄から発表がありました名古屋駅前の大型再開発、その中でハイアット系列の上位ブランドのアンダーズという、高級ホテルが東京に続いて2つ目は名古屋の今まで笹島の交差点のレジックがあった場所の高層階に入るということでした。何かと名古屋は高級ホテルがなかなか足りない、少ないと言われており、それがゆえにインバウンドにおいても特に富裕層を取り負けてきたという現状がございますので、こういうような高級ホテルを機にしっかりと食い込んでいきたいなと思います。この数年、昨日の発表もさることながら、オートグラフコレクションというマリOTT系列のハイブランドであるコートヤード、そして昨年開業されました中日ビルの中には、三菱地所系列のロイヤルパーク アイコニックが入りました。そして現在築に建築中である25番街区の中にはコンラッドというヒルトン系列のハイブランドが入りますし、名古屋城のほりにはエスパシオというこれまたすばらしいホテルが建築しており、この数年で非常に大きく高級ホテルの環境が整ってまいりまして、今後いろいろな大型のイベントや、MICE、国際会議など呼びたいというふうを考えております。

そのような大型のイベントを呼べるのが、都市の格を上げることに繋がり、そしてこの都市の人口流出を防ぎ、そしてまた他地域から人を呼び寄せるきっかけになるのではないかと考えております。

このような魅力のあふれるまちづくりをしていくためには、不動産取引にかかわられる会員の皆様方のお力添え、これが欠かさざるものでございまして、今後とも引き続き力強いご支援、そしてご協力をいただきますようお願い申し上げます。

結びとなりますが、愛知県宅建協会様のますますのご発展、そして会員の皆様方のみましますのご多幸とご健勝をお祈り申し上げます、私のあいさつとさせていただきます。本日は誠にありがとうございます。」と祝辞を頂きました。

その他、水野富夫 自民党愛知県議員団土地問題対策議員連盟会長より祝辞を頂いた後、議長に二村伝治 副会長が選出され、諸役の指名が行われた後、議事に入りました。

# ～承認された審議事項は次の通りです。～

各議案の詳細については総会議案書を参照して下さい。

## 議事

### 第1号議案 令和6年度事業報告承認の件

提 案 者：村上尚彦 副会長兼専務理事  
事業監査報告：鈴木良之 監事

令和6年度事業報告について報告され、承認されました。

1. 宅地建物を適正に取引し、消費者保護を図るための人材の輩出及び高度な人材の育成並びに優良な事業者の拡大に関する事業(公益目的事業1)
2. 宅地建物を適正に取引し、消費者保護を図るための相談、講習会等の普及啓発活動等に関する事業(公益目的事業2)
3. 不動産取引等に関する人材育成及び普及啓発並びに不動産流通市場の活性化等を行うとともに、宅地建物取引業を通じた地域社会等への貢献及び会員の業務に対する支援等を行う事業(その他事業)
4. 行政所管課、関係諸団体との連携
5. 公益社団法人としての運営対応、並びに組織体制整備に関する検討
6. 会員支援の拡充・強化に向けた対応
7. その他

### 第2号議案 令和6年度決算報告承認の件

提 案 者：村井欣宏 総務財政委員長  
会計監査報告：伊藤茂雅 監事

令和6年度収支決算書について報告され、承認されました。

### 第3号議案 定款改定(案)承認の件

提 案 者：村上尚彦 副会長兼専務理事

定款改定について提案され、承認されました。

## 報告事項

### (1) 令和7年度事業計画の件

報告者：村上尚彦 副会長兼専務理事

### (2) 令和7年度収支予算の件

報告者：村井欣宏 総務財政委員長

### (3) 定款施行規則の一部改正報告の件

報告者：村上尚彦 副会長兼専務理事

## (公社)全国宅地建物取引業保証協会 愛知本部 令和7年度定時総会 開催

5月27日(火)午前11時からANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋において保証協会 愛知本部の定時総会を開催しました。

## 報告事項

- (1) 令和6年度事業報告の件 同 事業監査報告
- (2) 令和6年度決算報告の件 同 会計監査報告
- (3) 中央本部令和7年度事業計画・収支予算の件
- (4) 令和7年度事業計画の件
- (5) 令和7年度収支予算の件



## (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

3月21日(金)午後1時30分から愛知県宅建会館において理事会を開催しました。

- 司会者** 西山 潤 総務財政副委員長  
**議長** 光岡 新吾 副会長  
**報告事項** (1)村上 尚彦 副会長兼専務理事 (2)各委員長

- (1) 前理事会以降の主な会務報告について  
 (2) 委員会報告について



### ●承認された各議案の内容●

#### 第1号議案 令和7年度事業計画(案)承認に関する件

村上 尚彦 副会長兼専務理事

令和7年度事業計画(案)承認について提案し、可決・承認された。

#### 第2号議案 令和7年度収支予算書(案)承認に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

令和7年度収支予算書(案)承認について提案し、可決・承認された。

#### 第3号議案 公益法人認定法の改正に伴う定款等各種諸規則の一部改正に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

法改正に伴い財務規律の柔軟化に見合ったガバナンスの確保を図るため、該当諸規則を見直す提案をし、可決・承認された。

#### 第4号議案 不動産流通関連事業の公益目的事業への変更に伴う定款の一部改正に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

令和8年度より、不動産流通関連事業を公益目的の事業へ移行させる提案を行い、可決・承認された。

#### 第5号議案 育児介護休業法等改正に伴う育休・介護休業等に関する規則の一部改正に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

令和7年4月1日より、育児介護休業法等が改正されることに伴い、該当規則の一部改正について提案し、可決・承認された。

#### 第6号議案 役員賠償責任保険に関する件

村上 尚彦 副会長兼専務理事

役員賠償責任保険の更新について提案し、可決・承認された。

#### 第7号議案 新入会員の承認に関する件

波多野 昭一 会員支援委員長

令和6年1月1日より、令和6年2月28日までの新規入会者【内訳:正会員33名、準会員17名、計50名】及び既存業者1名の入会を提案し、可決・承認された。

### 会員の皆様へ

## 令和7年度業協会、保証協会 会費について



令和7年度の会費は業協会および保証協会を一括してご請求させていただきましたので、振込用紙を必ずご使用の上、所定の期日(6月末)までに納入いただきますようお願い申し上げます。

※口座引き落としをご利用されていない会員の皆様におきましては、是非ご利用くださいますようお願い申し上げます。申込用紙は本部または支部にご用意いたしております。尚、口座引き落としは次年度より適用させていただきます。

## 本部事務局夏期休暇のお知らせ

★★

本部事務局は、8月12日(火)～8月15日(金)まで夏期休暇とさせていただきます。

事務連絡等ご配慮いただきますよう、お願い申し上げます。



## (公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催

4月18日(金)午後1時30分から愛知県宅建会館において理事会を開催しました。

- 司会者** 西山 潤 総務財政副委員長  
**議長** 二村 伝治 副会長  
**報告事項** (1)村上 尚彦 副会長兼専務理事、(2)各委員長



- (1) 前回理事会以降の主な会務報告について  
 (2) 委員会報告について

### ●承認された各議案の内容●

#### 第1号議案 令和6年度事業報告承認に関する件

村上 尚彦 副会長兼専務理事  
 同事業監査報告 鈴木 良之 監事

#### 第2号議案 令和6年度決算報告承認に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長  
 同会計監査報告 伊藤 茂雅 監事

第1号議案及び第2号議案につきましては原案通り可決・承認されております。詳しくは総会議案書(業協会)をご参照下さい。(5月上旬送付)

#### 第3号議案 総会の提出議案及び運営に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

総会の提出議案及び運営について提案し可決・承認された。

#### 第4号議案 育休・介護休業等に関する規則の一部改正に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

育休・介護休業等に関する規則の一部改正について提案し可決・承認された。

#### 第5号議案 新入会員の承認に関する件

波多野 昭一 会員支援委員長

令和7年3月1日より、令和7年3月31日までの新規入会者【内訳:正会員13名、準会員9名、計22名】の入会を提案し、可決・承認された。

## (公社)全国宅地建物取引業保証協会愛知本部 幹事会開催

4月18日(金)午後3時00分から愛知県宅建会館において幹事会を開催しました。

- 司会者** 西山 潤 総務財政副委員長  
**議長** 岩村 清司 副本部長  
**報告事項** (1)委員会報告について 各委員長

### ●承認された各議案の内容●

#### 第1号議案 中央本部令和7年度事業計画・収支予算に関する件

伊藤 亘 会長

#### 第2号議案 愛知本部令和6年度事業報告承認に関する件

鈴木 政之 専任幹事  
 同事業監査報告 稲本 良二 監査

#### 第3号議案 愛知本部令和6年度決算報告承認に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長  
 同会計監査報告 佐脇 敦子 監査

第1号議案から第3号議案につきましては原案通り可決・承認されております。詳しくは総会議案書(保証協会)をご参照下さい。(5月上旬送付)

#### 第4号議案 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会愛知本部規則の一部改正に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

規則の一部改正について提案し可決・承認された。

#### 第5号議案 総会の提出議案及び運営に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

総会の提出議案及び運営について提案し可決・承認された。

# 令和7年度 宅地建物取引士資格試験(宅建試験)

## 試験日および試験時間

令和7年10月19日(日)午後1時~3時まで  
 (登録講習修了者は午後1時10分~3時まで)

## 受験資格

年齢・性別・学歴等に関係なく、どなたでも受験できます。  
 ※愛知県で受験可能な方は、愛知県内に住所(居所)を有する方のみとなりますので、ご注意ください。

## 受験申込書配布期間

令和7年7月1日(火)~7月15日(火)

## 受験申込書配布場所

(公社)愛知県宅地建物取引業協会本部および各支部、各県民相談室、愛知県第一官報販売所他  
 ※詳細につきましては、協会ホームページをご覧ください。

<https://aichi-takken.or.jp/takkenshi#exam>

### (宅建試験案内)

上記URLよりアクセス後、「宅建士試験案内配布のご案内」をご参照ください。

## 受験申込受付(登録講習修了者も同じ)

※必ず「試験案内」をご一読いただき、記載内容に同意の上、お申込みください。

### 《インターネット受付》

受付期間 令和7年7月 1日(火)午前 9時30分~  
 7月31日(木)午後11時59分  
 ※受付時間にご注意ください。

申込先 (一財)不動産適正取引推進機構ホームページ  
 (<http://www.retio.or.jp>)

### 《郵送受付》

受付期間 令和7年7月1日(火)~7月15日(火)  
 ※上記受付期間内の消印がある簡易書留郵便のみ受付いたします。

送付先 お問い合わせ先住所

お問い合わせ

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 宅建試験係  
 〒451-0031 名古屋市西區城西5-1-19(愛知県宅建会館)

TEL:052-953-8040

(受付時間 9:00~17:00)

新商品のご案内!!

## パンフレットケースで、不動産資料の設置がもっと便利に、もっと効果的に!

名入れ・文字変更できます(無料)



●A4パンフレットケース付看板 自立式 @¥15,700(税込) A型スタンド @¥23,000(税込)

自立式看板セット

※製作イメージ

材質 パンフレットケース: アクリル、本体板面: アルミ  
 本体脚: プラスチック、おもりブロック: コンクリート

重さ パンフレットケース: 約 500g、本体: 約 600g  
 おもりブロック: 約 20kg

A型スタンド看板セット

※製作イメージ

材質 パンフレットケース: アクリル、本体: アルミ  
 おもり: 合成樹脂

重さ パンフレットケース: 約 500g、本体: 約 2.9kg  
 おもり: 【注水なし】約 700g 【注水あり】約 12kg

愛知県宅建協会会員  
 のみのメリット!  
 発注者の方に1枚プレゼント



←名入れ箇所

←御社ホームページURLのQRコードに変更

●ケースに貼付するA5ステッカー (H210×W148mm)

※送料別の金額となります。1~5セット:1セットあたり5,500円 6~9セット:1セットあたり4,400円 10セット以上:1セットあたり3,300円 協会での受け渡しは行っておりません。

お問い合わせ・ご注文はこちら



~愛知宅建全会員の業務支援組織~  
 愛知宅建サポート株式会社

TEL:052-522-2625



# 宅地建物取引士賠償責任保険制度のご案内

お申込み期限は**7月18日(金)**となっております。ぜひ、この機会にご加入いただき、ご活用ください。

この制度は、宅地建物取引士の行う業務(宅地建物取引業法第35条、37条)に係る損害賠償リスクに対する保険です。詳細は同封されているパンフレットをご確認ください。

## プラン内容

- ①重要事項の説明等(宅地建物取引業法第35条に定める)
- ②書面の交付(宅地建物取引業法第37条に定める)
- ③退職した宅建士が5年以内に受けた損害賠償請求
- ④宅地建物取引業法第2条に定める代理・媒介業務
- ⑤業務中の自転車加害事故  
(④⑤は従業員も含む)

〔引受保険会社〕

損害保険ジャパン株式会社  
名古屋支店名古屋北支社  
〒460-8551 愛知県名古屋市中区丸の内3-22-21  
TEL: 050-3808-0315 (平日9時~17時)

## 【加入方法】

1. 保険期間: 令和7年11月1日午後4時から  
令和8年11月1日午後4時までの1年間
  2. 募集期間: 令和7年7月1日~令和7年7月18日
  3. 加入資格者: (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員(事業所)に  
従事している宅建士
  4. 加入年齢: 年齢制限はありません。
  5. 加入手続き(新規で加入する場合): パンフレットに添付されている加入申込書と口座振替用紙に必要事項をご記入・捺印のうえ、同封の返信用封筒にてご返送ください。なお、パンフレットにつきましては、この広報誌が配送されました封筒に同封されております。  
詳しい内容、お問い合わせ先等は、パンフレットをご参照ください。
- ※(既にご加入いただいている場合): 自動更新されます。保険料を口座振替としている方は8月上旬頃に、お振込みとしている方は10月上旬頃に更新ハガキが発送されます。プランの変更等がある場合には、パンフレットに同封されている継続手続きのお知らせをご確認のうえ、手続きを行ってください。

〔取扱代理店〕

株式会社 宅建ブレインズ  
〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-11-14  
GS千代田ビル5階  
TEL: 03-3234-0699 FAX: 03-3239-7540  
〔受付時間〕 平日/午前9時~午後5時まで

このパンフレットは概要を説明したものです。内容については、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

## MONTHLY REPORT

### 名港水上芸術花火 2025 に協賛しました

本会では、5月31日(土)名古屋港 ガーデンふ頭にて開催された「名港水上芸術花火2025」に協賛いたしました。本大会は、二年ぶりの開催となる第10回記念大会であり、名古屋港の環境改善及び名古屋市・名古屋港管理組合が推進する「魅力ある港まちづくり」の一環として実施されました。会場内のビジョンにてCMを放映したほか、会場内に設置されたのぼり旗への掲載、パンフレットへの掲載、ノベルティの配布などを通じて、不動産流通サイト「あいぽっぽ」等のPRを行いました。



# Information

## 新入会員名簿〈正会員〉 自 令和7年2月1日～ 至 令和7年4月30日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地
東名	2025/02/18	知事25959	(株)ties	牧山 千草	〒464-0075 名古屋市千種区内山3-25-6 一光千種ターミナルビル606
東名	2025/04/15	知事24517-3	(株)ミライノカタチミライノスマイル千種店	舟瀬 勇太	〒464-0848 名古屋市千種区春岡1-2-19 伊藤ビル2F
東名	2025/04/15	知事25978	Giv(株)	柴田 将成	〒464-0084 名古屋市千種区松軒1-7-15 ダイワビル2C
東名	2025/04/15	知事26011	(株)荒木不動産	荒木 英善	〒470-0116 日進市東山5-1019
名西	2025/02/10	知事25955	(株)クラウンエステート	清水 隆行	〒453-0054 名古屋市中村区烏居西通2-8 ウェルネス1F
名西	2025/02/18	大臣10744-1	(株)メイクスデベロップメント名古屋支店	佐藤 吉直	〒451-0045 名古屋市区西名駅2-27-8 名古屋プライムセントラルタワー 16F
名西	2025/02/25	知事25943	グランデ・プロパティ(株)	上江洲由貴	〒450-0001 名古屋市中村区那古野1-38-1 星光桜通ビル3F
名西	2025/03/25	知事25986	(有)原田	原田賀津彦	〒453-0012 名古屋市中村区井深町18-13 Royal Estate 井深1F
名西	2025/04/15	知事26005	(株)officeKAKUDA	角田 寿仁	〒453-0856 名古屋市中村区並木2-285 モアブレース八田レジデンス1002号
名西	2025/04/15	大臣10882	未来設計(株)	木村 祐太	〒450-0003 名古屋市中村区名駅南2-10-25 名駅南ビル4F北
名西	2025/04/22	知事25997	(株)CCR	野村 厚夫	〒450-0002 名古屋市中村区名駅2-40-16 名駅野村ビル7F
名南東	2025/02/18	知事24966-1	(株)エンサポートSTATION Ai支店	山口 美雪	〒466-0064 名古屋市中村区鶴舞1-2-32 STATION Ai M4フロアー W11
名南東	2025/03/11	知事25970	(同) Beakin	金沢 龍晨	〒466-0015 名古屋市中村区御器所通3-18 STプラザ御器所1-CDE
名南西	2025/02/25	知事25963	(株)DEAR REST	小野 哲治	〒454-0866 名古屋市中川区東中島町8-21
名南西	2025/02/25	大臣8044-44	ホームトレードセンター(株)名古屋中川営業所	柳野 光弘	〒454-0921 名古屋市中川区中郷1-36 グラン・スイート高畑西1階
名南西	2025/03/18	知事25973	はるかげ不動産	伊藤多恵子	〒454-0912 名古屋市中川区白鳥田1-228 2F、3F
名南	2025/04/28	知事25985	(株)AZP	長野 大介	〒456-0048 名古屋市熱田区白鳥町303 フォレスト白鳥401
名城	2025/04/01	大臣10891-1	安楽不動産(株)名古屋支店	秋本 理紗	〒462-0838 名古屋市中北区中杉町2-31-3-206
名城	2025/04/22	知事26017	(株)ダイレクト	川邊 徹弥	〒462-0833 名古屋市中北区水切町7-121-13 水切浅田ビル203号室
中	2025/02/04	知事24634-3	(株)シークフォーレント逆転ホーム丸の内店	天満 久敬	〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-20-23 桜通大津中駒ビル5F
中	2025/02/10	知事25956	(有)アール・ビー・ワイ	石川智月佳	〒460-0008 名古屋市中区栄2-2-1 広小路伏見中駒ビル5F16号室
中	2025/02/25	知事25967	(株)D-Estate	出廣 篤志	〒460-0003 名古屋市中区錦1-7-40 第2ユアサビル4F
中	2025/03/11	知事25862	Amateras(株)	亀井 暉心	〒460-0012 名古屋市中区千代田5-16-7 CASA NOAH 鶴舞公園 I 7F
中	2025/03/18	知事25975	(株)Best life	中野 元	〒460-0008 名古屋市中区栄2-2-1 広小路伏見中駒ビル5F 13号
中	2025/04/01	知事25983	(株)創輝エステート	峯田茶百良	〒460-0008 名古屋市中区栄4-6-15 フォーティーンヒルズセンタービル
中	2025/04/08	大臣10852-1	(株)M.m名古屋支社	相馬 祐人	〒460-0003 名古屋市中区錦1-2-34 CIRCLES名古屋錦4F
中	2025/04/15	知事25988	(株)中日不動産	浅井 光輝	〒460-0008 名古屋市中区栄4-15-14 栄ハイホーム512号室
中	2025/04/15	知事25996	愛信ファシリティーズ(株)	永井 宏典	〒460-0007 名古屋市中区新栄1-28-6 2F
中	2025/04/15	知事25998	瀛達不動産(株)	中村 美恵	〒460-0002 名古屋市中区丸の内1-15-28 ナビシティ丸の内201号
中	2025/04/15	知事26000	リアルマークス(株)	豊田 晃生	〒460-0007 名古屋市中区新栄3-5-2 チサトハイツ2F
中	2025/04/22	知事26007	(株)LifeC	草間 大成	〒460-0003 名古屋市中区錦3-11-25 アーク栄錦ニュービジネスビル305号
中	2025/04/22	大臣9629-2	(株)第一トラスト名古屋支店	富田 景守	〒460-0013 名古屋市中区上前津2-14-15 第一住建上前津ビル301号
東三河	2025/02/04	大臣605-15	サーラ不動産(株)ビルマネジメントチーム	村田 充	〒440-0888 豊橋市駅前大通1-55 サーラタワー 4F
東三河	2025/02/04	大臣605-16	サーラ不動産(株)アセットマネジメントグループ	小田 祥平	〒440-0888 豊橋市駅前大通1-55 サーラタワー 4F
東三河	2025/03/11	知事15688-3	アップウィッシュ(株)東三河支店	加藤 桜史	〒442-0884 豊川市光明町1-19 マチニワとよかわB棟1F102区画
東三河	2025/03/18	知事25976	大宝産業(株)	久野 将稔	〒441-1202 豊川市上長山町手取8-24
東三河	2025/04/15	知事25992	(株)ピソーユニオン	金海慶太郎	〒443-0036 蒲郡市浜町80 1F
東三河	2025/04/15	知事25994	まちなか不動産(株)	渡邊 泰宏	〒440-0892 豊橋市新本町67-2 フルタビル1F
西三河	2025/02/04	知事6700-7	(株)フジケン不動産販売事務所	瀧川 浩史	〒444-0831 岡崎市羽根北町3-1-12
西三河	2025/02/04	知事25933	(株)小山建設	小山 政男	〒444-0512 西尾市吉良町乙川白浜75
西三河	2025/02/25	大臣9848-8	(株)不動産のおおさわ岡崎支店	宮崎 篤	〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3
西三河	2025/03/25	知事25987	(株)エムワイネクス	藤本 雅臣	〒444-0905 岡崎市宇頭町字出口26-7 2F
西三河	2025/04/08	知事25989	(株)ハピネスハウジング	夏目 和	〒444-0924 岡崎市八帖北町38-2 1F
西三河	2025/04/22	知事26014	不動産のいっきゅう	花本沙也加	〒444-0241 岡崎市赤浜町字下河原56-3 オフゾーモニターニュ 102
西三河	2025/04/28	知事26018	(株)T-M・サポート	西山 貴哉	〒444-0837 岡崎市柱1-2-1 HAKビル 2F
碧海	2025/03/25	知事20994	ハタス(株)	塚本 龍生	〒448-0831 刈谷市熊野町4-75-1
碧海	2025/04/01	大臣8277-18	(株)アイ工務店三河支社	久保 勝章	〒446-0066 安城市池浦町大山田上2-36
碧海	2025/04/15	知事26003	(株)kotoha	中村 将大	〒446-0025 安城市古井町堂前田39-8 2F
豊田	2025/02/10	知事25960	(株)FOCUS-LINE	相澤 佑介	〒471-0848 豊田市本地町10-72-1
豊田	2025/03/18	知事25977	(株)グランエステート	花本 勝己	〒471-0025 豊田市西町6-3-7 KKビル1F
豊田	2025/04/15	知事26002	(株)カノア	安藤 正	〒470-0343 豊田市浄水町南平150-57 1F
知多	2025/03/04	知事25971	(株)ライフアップ	竹内 勇司	〒474-0043 大府市米田町4-125-1 2F
知多	2025/04/01	知事25990	谷川建装(株)	谷川 成章	〒475-0862 半田市住吉町4-27-19
西尾張	2025/02/04	知事25946	(株)沖野不動産	沖野 剛	〒481-0033 北名古屋西之保宮前30
西尾張	2025/03/18	知事25895	株式会社カナックス	金森 和広	〒494-0003 一宮市三条字中1
西尾張	2025/04/08	大臣10360-3	(株)福工房一宮店	菅沼 尊久	〒491-0823 一宮市丹陽町五日市場本地28 福工房 一宮展示場
北尾張	2025/02/18	知事25923	(株)みむろ不動産コンサルタント	三室 泰久	〒482-0036 岩倉市西市町無量寺42-2-502 シャトル愛松岩倉Ⅱ 502号
北尾張	2025/03/11	知事25945	(株)白鳥工務店	辻 義貴	〒486-0817 春日井市東野町5-24-1 2F
北尾張	2025/04/08	知事25991	(株)with.i	松永 和也	〒486-0821 春日井市神領町2-29-1 神領ステーションビル307
北尾張	2025/04/15	知事25982	アドバンス・オーシャン(株)	後藤 喜子	〒486-0808 春日井市田楽町北植田986-1 2F
北尾張	2025/04/22	大臣10881-1	丸共建設(株)春日井営業所	一木 邦彦	〒486-0803 春日井市西山町2-7-6

# あいぽっぽの業務に役立つパソコン教室

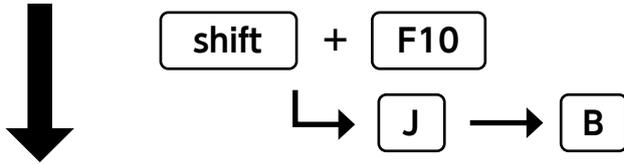


Q.最近迷惑メールが増えて困ったなあ



## A.迷惑メール撃退方法はこちら

ステップ1：メールシステム(outlook等)を起動し、該当のメールを選んで、右クリックメニューを開こう！



ステップ2：「J」キーで迷惑メールを選択！

ステップ3：「B」キーで受信拒否リストへGO！



※ステップ1で開くメニュー



※ステップ2で開くメニュー



最後の仕上げ！  
「B」キーを押すと…  
「受信拒否リスト(B)」に追加されて、もうこのメールとはサヨナラ！  
これで安心！  
もう迷惑メールに悩まされないね！

# 会員マイページにメールアドレス登録をお願いします

会員マイページを活用した会員への情報提供システム(メールシステム)を実装しております。当該システムはファックスに変わる新たな情報発信ツールとして、会員がマイページに登録したメールアドレスを基に、本部や支部からのお知らせや有益な情報を電子メールにてお送りいたします。送信された電子メールは、各会員のマイページに保存され、後ほど、ご確認いただける仕様となっております。



マイページにログインし、下図よりメールアドレスの登録をお願いします。



ようこそ 愛知宅建サポート(株) 様

ログアウト

あいぽっぽヘルプデスク  
☎ 052-911-4844

受付時間：月～金 9:00～17:00(祝日等は除く)  
※流通サイトへのお問い合わせのみとなります。

お問い合わせ

協会からのお知らせ



会員情報の確認・編集  
メールアドレスの登録

>TOP

> あいぽっぽねっとわーく (物件情報)

> 契約関連ツール

> 資格・研修会関連

> 不動産取引に関する情報提供

> 愛知宅建サポート(株)





令和5年度国土交通省  
空き家対策モデル採択事業

空き家管理ポータルサイト  
オープンにともない

# 空き家管理事業者 大募集!!



登録料  
年会費  
**無料!**

登録要件での資格・団体年会費は  
別途必要になります。

## 空き家管理事業者登録制度とは

近年増え続ける空き家・空き地において適正な管理を促進し、「特定空き家」「管理不全空き家」の防止を未然に図るため、推薦要件を満たしたものを管理事業者として登録し、空き家所有者等へ「空き家総合相談窓口」や「各自治体窓口」、「空き家管理ポータルサイト」を通じて紹介を行う制度となります。(公社)愛知県宅地建物取引業協会が県下各自治体との協定に基づいて運営しており、現在25自治体(令和6年10月末日時点)が空き家管理事業者登録制度に参画しております。

### 空き家管理登録のメリット 1

#### 定期的な利益確保へ

不動産管理業は21世紀以降成長を続けている業界では数少ないストックビジネスです。管理物件の売却や賃貸はもちろんのこと、空き家・空き地活用のコンサルティングや売却後のメンテナンスやリフォームの受注チャンスもあり、定期的な利益確保が期待できます!



### 空き家管理登録のメリット 2

#### 顧客からの信頼をつかむ

空き家・空き地問題から発展することの多い相続案件や、日常の管理業務からお客様とつながる仕事をする事で顧客の信頼を獲得することができ、新しい案件や別顧客の紹介も期待できます!



### 空き家管理登録のメリット 3

#### 管理ポータルサイト等へ情報が掲載できる

新しくオープンした「空き家管理ポータルサイト」へ貴社情報を掲載できます。ポータルサイトには参画している自治体HPからのリンクもあり、効果的に貴社情報をPRできます!来年度からは自治体へ配布しているパンフレットへの掲載も企画中です。



### ご登録条件

- ① 空き家マイスター在籍店であること
- ② (一社)全国賃貸不動産管理業協会に加盟していること

その他、諸条件については空き家管理ポータルサイトをご確認ください。

### ご登録はこちらから!



愛知の不動産  
探すなら!

あいぽぽ

愛知の不動産検索サイト

あいぽぽ

検索

<https://aipoppo.com/>



愛知県宅地建物取引業協会

バラ

主な産地: 豊川市、田原市、西尾市、豊橋市



「バラ」は、バラ科バラ属の低木または木本性のつる植物の総称です。「花の女王」とも呼ばれ、色や咲き方も様々でいろいろなシチュエーションで使用されます。6月2日は「ローズの日」で、大切な人にバラを送って感謝の気持ちを伝える記念日です。

お手入れのアドバイス

花瓶の水はできる限り毎日替え、その際に茎の切り口を切る「切り戻し」を行うことで、長持ちします。涼しくエアコンの風が当たらない場所に置き、花瓶の水に浸かる部分の葉は取るとうれい。市販の鮮度保持剤を入れるとより一層長持ちします。



花の王国あいち県民運動実行委員会  
ホームページ: <https://www.flower-kingdom.aichi.jp/>  
☎052-954-6419 mail: [engei@pref.aichi.lg.jp](mailto:engei@pref.aichi.lg.jp)

花の王国  
あいち

今月のあいちの花



人と住まいを、  
笑顔でつなぐ。

Brand Story

ブランドストーリー

1967年の誕生から50年以上にわたり、ハトマークグループは不動産業界の健全な発展のために歩んできました。

そして今、私たちは「ハトマーク」の持つ意味や物語をあらためて見つめ直し、その想いを次の世代へつないでいけたらと考えます。

2羽のハトは、会員とお客さま。

全国10万社にのぼるグループ会員と、その先にいる地域の人々が、たしかかな信頼でつながり、ともに繁栄していけるように。私たちは、同じ方向を向いて未来へ進んでいきます。

緑色は、大地。

一人ひとりの大切な土地を扱う、不動産というかけがえない仕事。私たちは、業界の品質向上に努めるとともに、地域に根ざした活動を重ね、人々の暮らしをゆたかに育んでいきます。

赤色は、太陽。

ハトマークグループは、地方にいる小さな会社たちの手ではじまり、すべての都道府県へと広がっていきました。一社でできることは小さくとも、ちからを合わせれば大きな輝きに。私たちは、暮らしと社会のすみずみへ、光を届けていきます。

白色は、取引の公正。

だれもが安心して暮らし、大切な住まいを守るように。私たちは、公正で安全な宅地建物取引を、すべての地域へと広がっていきます。



愛知県宅建協会のホームページ

<https://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: [takkeninfo@aichi-takken.or.jp](mailto:takkeninfo@aichi-takken.or.jp)

編集 集/広報啓発委員会

編集発行人/委員長 辻井 浩二

発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会

名古屋市西区城西5-1-19 愛知県宅建会館

TEL 052-522-2575(代)

令和7年6月20日発行 通巻524号

本誌内容の無断転載はご遠慮ください

転載ご希望の方は、協会本部事務局  
まで必ずお問い合わせください。

☎052-522-2575