

2025

冬

あいち

HATOMARK AICHI

NEWS TOPICS

新年のご挨拶

- 不動産の日企画について
- 宅建試験結果発表
- 愛知県宅建協会会員向け実務セミナーについて



マスコットキャラクター
あいぼっぼ

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

皆様には健やかに新年をお迎えになられましたことと存じます。

平素は本会の会務運営に際し、格別のご理解・ご協力を賜り厚く御礼を申し上げます。

昨年は、愛知県の基準地価が住宅地・商業地共に4年連続で上昇し、リニア中央新幹線開業や愛知・名古屋アジア競技大会が控える中、今後の不動産市場の展望にますます期待感が膨らむ1年となりました。

さて、本会では各種研修会や不動産キャリアパーソン資格制度等を通じた「人材育成事業」と、不動産無料相談所等を通じた「消費者保護事業」を公益事業の柱としています。その中でも本会は不動産キャリアパーソンにおいて、全国で唯一創設以来11年連続受講者目標を達成し、他宅建協会の模範になることが出来ました。今後も本会事業の普及活動に努め、業界の人材育成の発展に寄与していく所存です。

会員支援事業についても、令和に入って毎年増加する会員に対応するため、会員業務支援組織である愛知宅建サポート株式会社と連携のもと各種業務支援を行っております。特に愛知県や県下各自治体との提携などを通じた空き家対策事業や不動産流通サイトの運営等を通じ、信頼と安心のハトマークとしての責任を果たすことを念頭において業界及び協会の発展のため邁進しております。

そして、これらの事業を支える組織・財務基盤の一層の強化のためには更なる会員規模の維持・拡大や会員支援が不可欠です。そのために現行の制度の改善や、新しい施策を打ち出し、会員の皆様に「愛知県宅建協会に入会して良かった」と思われるような組織運営を行っていきますので、会員の皆様のご理解・ご協力のほど何卒よろしくお願い申し上げます。

迎えました令和7年ですが、令和5年から始まっております愛知県不動産会館建て替え工事が本年2月に第2期工事を終え、完全竣工予定となっており、3月には竣工記念式典を開催する予定となっています。この本会のシンボルである新「愛知県宅建会館」とともにこれからも不動産業界全体を牽引していけるように引き続き邁進してまいります。

また、私たち役員一同も「不動産のことならハトマークのお店」と消費者におっしゃっていただけるよう一生懸命事業執行に尽力してまいりますので、皆様方もご理解・ご協力をお願いいたします。最後に、皆様のますますのご発展とご健勝を心よりご祈念申し上げ、新年の挨拶に代えさせていただきます。



会長
伊藤 亘

謹賀新年

新春のお慶びを申し上げます

会 長 伊藤 亘

副 会 長 二村 伝治 岩村 清司 光岡 新吾

副会長兼専務理事 村上 尚彦

業 務 執 行 理 事 尾頭 一喜 鈴木 政之 波多野昭一 辻井 浩二 浪崎 克則
村井 欣宏 中村 征幸 伊藤 淳 水野 和也

理 事 富田 厳 濱島 清美 山家 良広 福田智恵子 竹田 克彦
高木 靖之 齊田 睦馬 西川 純二 朝日 浩一 田島 英樹
西尾 昭彦 荻迫 聡 金田 利斉 伊藤 充 上田 賢一
宮島 栄一 宇山公一郎 杉浦 弘文 齋藤 栄治 村田 幹雄
山本 明宏 久保田泰幸 佐野 克彦 稲垣 一幸 齋藤 照久
喜多山裕史 西山 潤 佐藤 栄亮 山田 伸吾 水野 琢
伊藤 智成 酒井 久義 林 久嗣 岡林 弘樹 斉木 良二
銅谷 守 平澤 章江

監 事 鈴木 良之 伊藤 茂雅 稲本 良二 佐脇 敦子



初春



広報啓発委員長
辻井 浩二

謹んで新春のお慶び申し上げます。会員の皆様には日頃より、広報啓発委員会の事業活動に対し、格別なご厚情を賜り、厚く御礼申し上げます。本年もご指導の程、よろしくお願い致します。

昨年も各支部での地域事業やイベントについては、会員皆様のご協力のもと、それぞれの事業にて積極的な広報活動を行えたことに厚く感謝申し上げます。また、昨年9月23日の「不動産の日」に併せて東海ラジオ1日愛知宅建ジャックを行い、翌週には元中日ドラゴンズの山本昌さんを迎え消費者向けセミナーを開催いたしました。一般の方に不動産のことを考えていただくと同時に愛知宅建はどのような組織かを山本昌さん、聴講者にも理解していただき実りの多いセミナーになったと思います。新しい試みでしたがオアシス21の特設会場は満席で立ち見が出るほど人が集まり、一般消費者に向けて効果的なハトマークPRが出来たかと思えます。

今年度の広報啓発員会では、前年に引き続き各イベント事業への協賛を通してハトマークや不動産無料相談所の認知向上に向けたPRを行ってまいります。また、WEB等のデジタル媒体に注力した広報活動の実施を行い、一般消費者に向けて積極的に不動産流通サイト「あいぽっぽ」PRを効果的に行ってまいります。

次年度も「ハトマークの宅建協会」・「不動産流通サイトあいぽっぽ」の知名度・認知度の向上を目指し、私たち委員一同一生懸命に尽力してまいりますので、皆様方もご理解・ご協力をお願いいたします。

最後になりますが、本年も皆様にとりまして益々のご繁栄とご健勝により最良の年になられますことを心よりご祈念申し上げ、新年の挨拶とさせていただきます。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催(9月)

9月24日(火)午後1時30分からANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋において理事会を開催しました。

開会に先立ち中林正人相談役の国土交通大臣表彰受賞をたたえ、顕彰状の贈呈が行われました。

- 司会者** 西山 潤 総務財政副委員長
議長 二村 伝治 副会長
報告事項 (1)(3) 村上 尚彦 副会長兼専務理事
 (2) 各委員長
 (4) 鈴木 政之 保証協会専任幹事



中林相談役(左) 国交大臣表彰

- (1) 前回理事会以降の主な会務報告について
 (2) 委員会報告について
 (3) 関係団体の役員・委員会構成について
 (4) 不動産流通サイトあいぽっぽの今後の展開について

●承認された各議案の内容●

第1号議案

「定款施行規則」・「支部役員等選出規則」・「理事候補の推薦基準内規」の一部改正に関する件

村上 尚彦 副会長兼専務理事

年齢基準を適用しない理事に「全宅管理の正副会長若しくは専務理事」を追加する旨について提案し、可決・承認された。

第3号議案

新入会員の承認に関する件

波多野 昭一 会員支援委員長

令和6年6月1日より、令和6年8月31日までの新規入会者【内訳:正会員79名、準会員39名、計118名】及び既存業者2名の入会を提案し、可決・承認された。

第2号議案

参与の委嘱に関する件

村上 尚彦 副会長兼専務理事

参与の委嘱について1名を追加提案し、可決・承認された。



伊藤 亘 会長

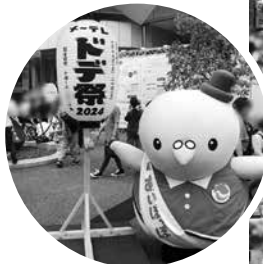


メ〜テレ「ドデ祭り」に愛知宅建協会のブースを出展しました!

日時：10月19日(土)・20日(日)

場所：メ〜テレ本社・東別院会館

メ〜テレさんの人気番組「ドデスカ」に不動産流通サイトあいぽっぽのテレビCMを放映していたこともあり、メ〜テレ最大のイベント「ドデ祭り2024」へのブース出展を行いました。イベント期間中には5万3,000人以上の来場者があり、愛知県宅建協会のブースにも行列ができるなど多くの人でにぎわいました!



Information

愛知宅建MYページメールアドレス登録のお願い

不動産流通サイト「あいぽっぽ」にメールお問合せフォーム機能が追加されております。一般消費者が掲載物件の反響をお問合せフォームに入力すると、メールで内容を受け取ることができます。また、協会からのお知らせメールにて発信することを開始しました。お知らせはマイページ内のフォルダにて保存がされるようになります。

メールアドレスは愛知宅建MYページより設定できます。メールアドレスを登録すると協会のお知らせが届くようになり、また「あいぽっぽ」の反響率が未登録より高くなりますのでまだ設定されていない方は是非登録していただきますようお願いいたします。

ここからメールアドレスの登録ができます

会員の皆様へ 本部事務局年末年始休暇のお知らせ

本部事務局は**12月28日(土)**から**1月5日(日)**まで年末年始の休暇になります。
(12月27日(金)〈仕事納め〉と1月6日(月)〈仕事始め〉は通常業務を行いません。)
業務連絡等ご配慮いただきますよう、お願い申し上げます。

不動産無料相談所につきましてもお休みとなりますので、

ご注意ください。よろしくお願いいたします。



不動産の日 企画レポート

毎年9月23日は「不動産の日」です。

秋は不動産取引が多くなることと、「2(ふ)10(どう)3(さん)」の語呂合わせから、昭和59年(1984年)に全国宅建建物取引業協会連合会が不動産の日と定めたんだって!!

愛知県宅建協会では不動産の日イベントとして本年度は第1弾として「東海ラジオ1日ジャック」、第2弾として「一般消費者セミナー」を行いました! そのレポートを僕が紹介していくよ!



愛知県宅建協会マスコットキャラクター
あいぽっぽ

第1弾 | 東海ラジオ1日ジャック

9月23日の不動産の日当日に地元ラジオ局である「東海ラジオ」を1日ジャックし、1週間前から事前告知CMが流れ、当日は各番組に広報啓発委員が出席して協会PRを行いました。また当日の東海ラジオガッツナイター「中日ドラゴンズ対広島東洋カープ」戦はなんと愛宅建特別協賛試合で放送されたんだ!

山家広報啓発委員のラジオ収録の様子だよ! 番組終了後にはMCである神野三枝さんと辻井広報啓発委員長と一緒に記念撮影を行ったんだ!



山本広報啓発委員のラジオ収録の様子です。番組終了後にはMCである南城大輔さんにあいぽっぽを持ってもらって記念撮影。南城さんのアドリブで収録時間が大幅に伸び当日は8分ほどオンエアされました。



東海ラジオガッツナイター「中日ドラゴンズ対広島東洋カープ」戦に合わせてバンテリンドーム現地の大型ビジョンにはハトマークのバナーが掲載されました。当日は今シーズン最多の36,320人が訪れ、効果的なハトマークPRが出来ました!



第2弾 | 一般消費者セミナー「山本昌トークショー」

不動産の日翌週の9月29日には一般消費者向けに不動産の事を考えていただくセミナーとして中日ドラゴンズのレジェンドである山本昌さんを招いて栄オアシス21でトークショーを行いました。



まずは伊藤亘会長の開会のあいさつでセミナーが始まりました。このころには会場は満員で立ち見客も多く見られました！



山本昌さんが登壇！東海ラジオ大澤アナと息の合ったトークで会場を沸かせていました。



第2部は山本昌さんにプロ野球選手の住宅事情等のトークショーがありました。なかなか聞けない話題ということもあって来場者の方も真剣に話に聞き入っていました。



第1部として山本昌さんに宅建協会と不動産にまつわるクイズを5問出しました。何度も不動産を購入したことがある昌さんは会場の皆さんと一緒に悩まれながらも全問正解！



最後は昌さんのサイン色紙や中日ドラゴンズや愛知宅建グッズが当たるじゃんけん大会があり、皆さん白熱していました。昌さんはじゃんけんも強くすぐ人が減りました。



最後は、伊藤会長、広報啓発委員会のメンバーで記念撮影。昌さんありがとうございました！



令和6年度 宅地建物取引士資格試験結果について

1. 実施概要

- (1) 試験日 10月20日(日)
- (2) 申込者数
全 国 301,336人
うち、登録講習修了者 55,343人
愛知県 16,152人
うち、登録講習修了者 2,704人
- (3) 受験者数
全 国 191,708人
うち、登録講習修了者 49,346人
愛知県 10,593人
うち、登録講習修了者 2,408人

2. 合否判定基準

50問中37問以上正解した者
(登録講習修了者は45問中32問以上正解した者)

3. 合格者の概要

- (1) 合格者数
全 国 44,992人
うち、登録講習修了者 10,822人
愛知県 2,573人
- (2) 合格 率
全 国 18.6%
愛知県 19.8%



Information

空き家マイスター登録更新講座を開催します

お持ちのマイスター資格の有効期限は令和7年3月末までになりますので、
空き家マイスター資格を保有の方は、本更新講座をご受講ください。

日 時：令和7年2月26日(水) 13:30~15:30

場 所：ホテルメルパルク名古屋 2階 瑞雲

★詳細はマイページおよび郵送にてご案内いたします

空き家マイスターは
年1回の更新講座の
受講が必要です！



Information

令和6年度 第2回県下統一研修会開催について (動画視聴による研修のご案内)

本研修会は、会員マイページを利用した「動画視聴
による受講」形式にて実施いたします。

視聴期間：令和7年2月上旬ごろ(予定)

事前案内：今回同封のメール便にて送付。

正式案内：1月中旬頃FAXにて案内。

※受講方法等、詳細につきましては、1月末に届くテキ
ストをご覧ください。



Information

新入会員名簿〈正会員〉 自 令和6年8月1日～ 至 令和6年10月31日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地
東名	2024/08/20	知事25378-1	Life's Smile(株)本店	佐藤 美紀	〒464-0819 名古屋市千種区四谷通1-23 アルファランドビルAB号室
東名	2024/08/20	知事25809	(株)ドットイスト	有田 悠輝	〒465-0064 名古屋市名東区大針2-246 1F
東名	2024/09/03	知事25827	(株)Life Forward	山岡 孝祐	〒464-0075 名古屋市千種区内山3-10-17 今池セントラル4-A2
東名	2024/09/10	知事25834	結不動産(株)	渡邊 祐子	〒464-0807 名古屋市千種区東山通5-65 東山ビル3F
東名	2024/09/17	知事25828	(株)ミライノカタチ本部	樋田 誠司	〒465-0032 名古屋市名東区藤が丘144-3 名東ビル2F
東名	2024/10/15	知事25861	(株)ecula	黒宮 淑未	〒464-0004 名古屋市千種区京命1-9-5
名西	2024/08/06	知事25803	(株)KAKERU総合不動産	間瀬 翔哉	〒451-0044 名古屋市西区菊井1-25-8 2F
名西	2024/08/06	大臣10481-2	(株)ネクスウィル名古屋支店	下野 友久	〒451-0045 名古屋市西区名駅3-7-9 サン・名駅三丁目ビル602号室
名西	2024/08/27	知事25812	BASTY (同)	原 将人	〒453-0014 名古屋市中村区則武1-10-6 ノリタケ第一ビル206
名西	2024/08/27	知事25826	(株)ウイング	鈴木 長明	〒453-0808 名古屋市中村区郷前町2-43-1
名西	2024/10/01	知事16681	村木萬(株)	村木見智代	〒453-0013 名古屋市中村区亀島2-21-1
名西	2024/10/08	知事25535	(株)トヨタオートモールフリエイト	河合 利夫	〒453-6108 名古屋市中村区平池町4-60-12 グローバルゲート8階
名西	2024/10/15	大臣10752-1	(株)ユナイテッド・ウィル・キョウト名古屋支店	田中 佑樹	〒450-0002 名古屋市中村区名駅3-22-8 大東海ビル102A
名南東	2024/09/17	知事25840	(株)ユーテラス	塚本 雄介	〒468-0034 名古屋市天白区久方1-18 プチシャンボール202
名南東	2024/10/15	知事25850	アルファ住宅販売名古屋(株)	岡田 和樹	〒467-0842 名古屋市瑞穂区妙音通2-41-2 瑞音ハイツ1F
名南東	2024/10/29	知事25871	シティコネクト(株)	東 勝彦	〒466-0031 名古屋市昭和区紅梅町3-8-3 プレングビル2D
名南西	2024/08/06	知事25796	住まいのサポート	滝澤 建一	〒498-0031 弥富市平島町五反割64-9 2F
名南西	2024/08/27	知事25818	(株)はなみずき	原 良太	〒490-1111 あま市甚目寺飛殿58-3
名南西	2024/08/27	知事25819	(株)・N・G	青山留美子	〒454-0947 名古屋市中川区助光1-907
名南西	2024/09/17	知事25839	AIAパートナーズ(株)	小牟田哲也	〒454-0004 名古屋市中川区西日置1-1-3 木全ビル5階C室
名南	2024/10/15	知事25853	(株)h&m	森山 春樹	〒459-8001 名古屋市緑区大高町字子ノ年10 2F
名南	2024/10/29	知事25863	宅地建物取引士 磯部事務所	磯部 晴夫	〒456-0068 名古屋市熱田区神野町1-50 ベルメゾン神野101
名南	2024/10/29	大臣10111-3	カールトン(株)名古屋支店	石原 永花	〒458-0801 名古屋市緑区鳴海町字北浦15-1
名城	2024/08/20	知事25757	(株)S&E	山内 祐輔	〒461-0026 名古屋市東区赤塚町1-27 エツカ赤塚ビル104
名城	2024/08/20	知事25822	(株)Create Future	富田 善嗣	〒461-0025 名古屋市東区徳川1-901 サンエース徳川501号
名城	2024/09/03	知事25825	(株)名鈴不動産	鈴木 智博	〒462-0835 名古屋市北区杉村1-22-19 ハイツ名弘1F
名城	2024/09/10	知事25833	アカリク不動産	亀田あかり	〒462-0037 名古屋市北区志賀町4-60-33 アーバンラフレ志賀19棟503号
名城	2024/09/17	知事25842	(株)福家RE	武矢 彩美	〒461-0032 名古屋市東区出来町2-8-8 ザ・シーン徳川園1703号
名城	2024/09/17	知事25843	兜アセットマネジメント(株)	近藤 龍幹	〒462-0825 名古屋市北区大曽根3-10-7 リニアビル5C号室
名城	2024/10/22	知事25868	かわしま不動産(株)	河嶋 英樹	〒461-0001 名古屋市東区泉1-7-34 荘苑泉2B
中	2024/08/20	大臣10710-1	(株)オーゼ名古屋営業所	小原 彩華	〒460-0008 名古屋市中区栄1-7-28-807号 ローレルタワー名古屋栄
中	2024/08/27	知事25777	(同) サマーアセツ	加藤 夏洋	〒460-0008 名古屋市中区栄1-24-40 サン・サカエビル501号室
中	2024/09/03	知事25755	大矢産業(株)	栗山 義朗	〒460-0007 名古屋市中区新栄1-43-21
中	2024/09/05	大臣10304-2	オーガニック不動産(株)名古屋支店	高見 将也	〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-9-24 Face日銀前701
中	2024/09/17	知事25844	(株)R	安江 侑也	〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-19-1 ライオンビル4F 403
中	2024/10/15	知事25857	トラスト中部(株)	保崎 杏門	〒460-0003 名古屋市中区錦2-4-15 ORE錦二丁目ビル6F 2号室
中	2024/10/29	知事25873	(株)Asset Mars	原 渉	〒460-0008 名古屋市中区栄2-7-13 ヴィア白川406
東三河	2024/08/20	知事25787	トーリンホーム(株)	白井 孝直	〒440-0073 豊橋市湊町60
東三河	2024/08/20	知事25801	(株)鹿野建築	鹿野 晃弘	〒443-0101 蒲郡市一色町福地24-2
東三河	2024/08/20	知事25802	(株)元気	鈴木 元紀	〒440-0026 豊橋市多米西町1-23-1 2F
東三河	2024/08/20	知事25821	(株)レスト不動産	前田 直哉	〒440-0851 豊橋市前田南町2-25-3 KSビル1F2号
東三河	2024/09/10	知事25737	山本建設工業(株)	山本 雅也	〒440-0822 豊橋市伝馬町43
東三河	2024/09/10	知事25748	(株)佐藤工務店	佐藤 亮平	〒441-8072 豊橋市船渡町字船渡36-47 1F
東三河	2024/09/10	知事25817	三河設備工業(株)	杉田伸太郎	〒440-0853 豊橋市佐藤5-8-10
西三河	2024/09/24	知事25845	真央STYLE(株)	新實 真央	〒444-2121 岡崎市鶴田町字末広80-20 3F
西三河	2024/10/01	知事25848	杉浦不動産相談所	杉浦 暢裕	〒445-0071 西尾市熊味町新畑45-2
碧海	2024/09/10	知事25832	(有)アイエスワイ	石川 喜章	〒446-0044 安城市百石町1-22-2
碧海	2024/10/01	知事25851	(株)長谷基業	長谷 基宏	〒447-0047 碧南市植出町1-84
知多	2024/09/03	知事25541-1	野村商事(株)東海店	絹川 環	〒476-0013 東海市中央町7-13 メゾン・ド・フェリーク1F
知多	2024/09/10	知事25837	大義建設(株)	永井 章義	〒478-0021 知多市岡田字越地67-1 1F
知多	2024/10/29	知事23049-8	(株)エネチタ半田武豊	水田 法和	〒475-0836 半田市青山4-4-14
東尾張	2024/08/06	知事25789	(株)ケンシン	佐藤 大介	〒463-0071 名古屋市守山区新守町158
東尾張	2024/08/27	知事25815	(株)松田建設	松田 芳之	〒463-0025 名古屋市守山区元郷1-513
東尾張	2024/10/29	知事25878	(株)ポアーズ不動産	加知 佑介	〒489-0864 瀬戸市若宮町2-272 1F
西尾張	2024/09/17	知事25820	あらたコンサルティング(株)	末平 新	〒491-0135 一宮市光明寺字出来野57 1F
西尾張	2024/10/15	知事25865	(株)住い構築社	山内 一輝	〒481-0041 北名古屋九之坪天下地50
北尾張	2024/09/17	知事25806	本間建設(株)	本間 裕規	〒487-0015 春日井市気町北2-118

開業セミナーの開催について

令和6年9月19日(木)、名古屋にて「開業セミナー」を開催しました。セミナーには、不動産に興味のある方や、開業を検討中の方、計39名の方が参加され、事務局から宅建業開業についての具体的なスケジュールや、注意点、免許取得における諸要件を説明し、波多野昭一会員支援委員長からは愛知宅建のメリットや支援ツールについての説明、愛知宅建サポート(株)より入会後のサポート体制の説明、また、竹田克彦会員支援委員より開業時のエピソードや、現在の業務に至るまでの不動産業の楽しさや苦労等を講演いただき、参加者は熱心に耳を傾けていました。

セミナー終了後には、「開業相談会」を実施し、当協会の役員がセミナー参加者へ個別に、開業に向けての具体的なアドバイスや不安点など、入会に関しての質問等に対して回答を行いました。

次回は令和7年2月ごろ開催予定ですので、皆様の周りで不動産業開業にご興味のある方がいらっしゃる場合には、当会での開業並びに開業セミナーの参加をお勧めください。

第1部 「開業するまでの流れについて」	愛知宅建協会	本部事務局職員
第2部 「宅建協会入会のメリット」	会員支援委員会	波多野昭一委員長
第3部 「入会後のサポート体制について」	愛知宅建サポート(株)	担当職員
第4部 「私の不動産開業体験談」	会員支援委員会	竹田 克彦委員



Information

宅地建物取引業法令等に基づく 申請・届出等のオンライン化について

国土交通大臣への免許申請等については令和6年5月25日から、愛知県知事への免許申請等については令和6年10月28日から、国土交通省手続業務一貫処理システム(eMLIT)を利用してオンライン申請の受付を開始しています。

詳細に関しましてはQRコードより、各免許権者のホームページをご参照ください。



国土交通省



愛知県庁

愛知県宅建協会会員向け実務セミナー

当会と(一社)全国賃貸不動産管理業協会愛知県支部と共管にて、会員向けの実務セミナーを開催いたします。参加ご希望の方は下記「参加申込書」をご記入いただき、FAXにてお申し込み下さい。なお、受付完了の通知連絡は、受講票のFAX送付をもって代えさせていただきます。

また、参加申込みが定員に達し次第受付を終了させていただきますことを予めご了承下さいますようお願い申し上げます。

日 時：令和7年1月27日(月) 午後1時30分～午後2時30分(受付は午後1時から)

場 所：ホテルメルパルク名古屋 2階 瑞雲 名古屋市東区葵3-16-16

内 容：「震災時に賃貸不動産管理事業者が果たすべき使命」

講師：(一社)全国賃貸不動産管理業協会 会 長 佐々木 正勝 氏

受講料：無料

定員数：250名(先着順)※1社につき1名までの参加とさせていただきます。

締切：令和7年1月15日迄

愛知県宅建協会会員向け実務セミナー 参加申込書 (FAX：052-521-1837)

商 号		免許番号	
氏 名			
住 所			
T E L		F A X	

不動産公売のお知らせ【愛知県】

愛知県より、県内市町村等と共同で実施する不動産公売のお知らせがありましたので、買受を希望される方は、是非御参加ください。日程等は以下のとおりです。物件の詳細情報は、愛知県税務課のホームページに掲載予定です。

■公 売 期 日 令和7年2月5日(水)

■参加申込期間 令和7年1月28日(火) 午前9時から
令和7年2月3日(月) 午後1時(土曜日、日曜日を除く。)まで

■公 売 会 場 愛知県名古屋南部県税事務所 4階 会議室

お 問 合 せ 先：愛知県名古屋東部県税事務所 特別滞納整理室
特別滞納整理第一グループ TEL：052-953-7868



令和5年度国土交通省
空き家対策モデル採択事業

空き家管理ポータルサイト
オープンにともない

空き家管理事業者 大募集!!



登録料
年会費
無料!

登録要件での資格・団体年会費は
別途必要になります。

空き家管理事業者登録制度とは

近年増え続ける空き家・空き地において適正な管理を促進し、「特定空き家」「管理不全空き家」の防止を未然に図るため、推薦要件を満たしたものを管理事業者として登録し、空き家所有者等へ「空き家総合相談窓口」や「各自治体窓口」、「空き家管理ポータルサイト」を通じて紹介を行う制度となります。(公社)愛知県宅地建物取引業協会が県下各自治体との協定に基づいて運営しており、現在25自治体(令和6年10月末日時点)が空き家管理事業者登録制度に参画しております。

空き家管理登録のメリット 1

定期的な利益確保へ

不動産管理業は21世紀以降成長を続けている業界では数少ないストックビジネスです。管理物件の売却や賃貸はもちろんのこと、空き家・空き地活用のコンサルティングや売却後のメンテナンスやリフォームの受注チャンスもあり、定期的な利益確保が期待できます!



空き家管理登録のメリット 2

顧客からの信頼をつかむ

空き家・空き地問題から発展することの多い相続案件や、日常の管理業務からお客様とつながる仕事をする事で顧客の信頼を獲得することができ、新しい案件や別顧客の紹介も期待できます!



空き家管理登録のメリット 3

管理ポータルサイト等へ情報が掲載できる

新しくオープンした「空き家管理ポータルサイト」へ貴社情報を掲載できます。ポータルサイトには参画している自治体HPからのリンクもあり、効果的に貴社情報をPRできます!来年度からは自治体へ配布しているパンフレットへの掲載も企画中です。



ご登録条件

- ① 空き家マイスター在籍店であること
- ② (一社)全国賃貸不動産管理業協会に加盟していること

その他、諸条件については空き家管理ポータルサイトをご確認ください。

ご登録はこちらから!



愛知の不動産
探すなら!

あいぽぽ

愛知の不動産検索サイト

あいぽぽ

検索

<https://aipoppo.com/>



愛知県宅地建物取引業協会

和物(わもの)

主な産地: 西尾市

花の王国
あいち

今月の
あいち
の花



お手入れのアドバイス

日当たりや風通しの良い場所で管理してください。水やりは、表面の土が乾いたらたっぷりと与えましょう。



花の王国あいち県民運動実行委員会
ホームページ: <https://www.flower-kingdom.aichi.jp/>
☎052-954-6419 mail: engei@pref.aichi.lg.jp

和物とは、日本の四季や文化を表現した観賞用の鉢植え植物の総称です。昭和40年代に愛知県西尾市の生産者団体が名付けた呼称で、現在では一般的に使われるようになりました。代表的な品目としては、松せんりょうやモミジ、千両、トキソウがあります。



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

Brand Story
ブランドストーリー

1967年の誕生から50年以上にわたり、ハトマークグループは不動産業界の健全な発展のために歩んできました。

そして今、私たちは「ハトマーク」の持つ意味や物語をあらためて見つめ直し、その想いを次の世代へつないでいけたらと考えます。

2羽のハトは、会員とお客さま。

全国10万社にのぼるグループ会員と、その先にいる地域の人々が、たしかに信頼でつながり、ともに繁栄していけるように。私たちは、同じ方向を向いて未来へ進んでいます。

緑色は、大地。

一人ひとりの大切な土地を扱う、不動産というかけがえない仕事。私たちは、業界の品質向上に努めるとともに、地域に根ざした活動を重ね、人々の暮らしをゆたかに育んでいます。

赤色は、太陽。

ハトマークグループは、地方にいる小さな会社たちの手ではじまり、すべての都道府県へと広がってきました。一社でできることは小さくとも、ちからを合わせれば大きな輝きに。私たちは、暮らしと社会のすみずみへ、光を届けていきます。

白色は、取引の公正。

だれもが安心して暮らし、大切な住まいを守るように。私たちは、公正で安全な宅地建物取引を、すべての地域へと広げていきます。



愛知県宅建協会のホームページ

<https://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

編集/広報啓発委員会

編集発行人/委員長 辻井 浩二

発行所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会
名古屋市西区城西5-1-19 愛知県宅建会館
TEL 052-522-2575(代)

令和6年12月20日発行 通巻522号

本誌内容の無断転載はご遠慮ください 転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせください。

☎052-522-2575