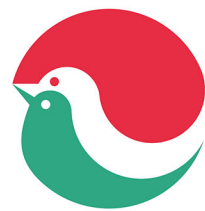


2026

冬

あいち

HATOMARK AICHI



NEWS TOPICS

新年のご挨拶

- 一般消費者セミナーを実施
- 宅建試験結果発表
- 開業セミナーの開催について

マスコットキャラクター
あいぼっぼ

迎春



会長
伊藤 亘

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

皆様には健やかに新年をお迎えになられましたことと存じます。

平素は本会の会務運営に際し、格別のご理解・ご協力を賜り厚く御礼を申し上げます。

昨年は、本会の新しいシンボルとなる「愛知県宅建会館」の完全竣工に始まり、名古屋城近隣エリアにおいては、IGアリーナ、エスパシオナゴヤキャッスルのオープンに続き、本年開催予定の愛知・名古屋アジア競技大会が控える中、今後のまちづくりにおいてますます期待感が膨らむ1年となりました。

さて、本会では各種研修会や不動産キャリアパーソン資格制度等を通じた「人材育成事業」と、不動産無料相談所等を通じた「消費者保護事業」を公益事業の柱としています。その中でも本会は不動産キャリアパーソンにおいて、全国で唯一創設以来12年連続受講者目標を達成し、他宅建協会の模範になることが出来ました。今後も本会事業の普及活動に努め、業界の人材育成の発展に寄与していく所存です。

会員支援事業についても、多岐化する会員ニーズに対応するため、会員業務支援組織である愛知宅建サポート株式会社と連携のもと各種業務支援を行っております。特に愛知県や県下各自治体との提携などを通じた空き家対策事業や不動産流通サイトの運営等を通じ、信頼と安心のハトマークとしての責任を果たすことを念頭において業界及び協会の発展のために事業に取り組んでおります。

そして、これらの事業を支える組織・財務基盤の一層の強化のためには更なる会員規模の維持・拡大や会員支援が不可欠です。そのために現行の制度の改善や、新しい施策を打ち出し、会員の皆様に「愛知県宅建協会に入会して良かった」と思われる組織運営を引き続き行っていきます。

迎えました令和8年ですが、地域社会を取り巻く環境は大きく変化しつつあり、持続可能なまちづくりや多様な価値観の共生が、ますます重要視される時代となっております。本会においては、「愛知県宅建会館」とともに、これからも不動産業界全体を牽引していけるように邁進してまいります。

そして、私たち役員一同はこれらの事業を通じ「不動産のことならハトマークのお店」と消費者に支持されるよう一生懸命事業執行に尽力してまいりますので、皆様方のご理解・ご協力をお願いいたします。

結びに、皆様のますますのご発展とご健勝を心よりご祈念申し上げ、新年の挨拶に代えさせていただきます。

謹賀新年

新春のお慶びを申し上げます

会 長

伊藤 亘

副 会 長

二村 伝治 岩村 清司 光岡 新吾

副会長兼専務理事

村上 尚彦

業 務 執 行 理 事

尾頭 一喜 鈴木 政之 波多野昭一 辻井 浩二 浪崎 克則
村井 欣宏 中村 征幸 伊藤 淳 水野 和也

理 事

富田 厳 濱島 清美 山家 良広 福田智恵子 竹田 克彦
高木 靖之 齊田 睦馬 西川 純二 朝日 浩一 田島 英樹
西尾 昭彦 荻迫 聡 金田 利斉 伊藤 充 上田 賢一
宮島 栄一 宇山公一郎 杉浦 弘文 齋藤 栄治 村田 幹雄
山本 明宏 久保田泰幸 佐野 克彦 稲垣 一幸 齋藤 照久
喜多山裕史 西山 潤 佐藤 栄亮 山田 伸吾 水野 琢
伊藤 智成 酒井 久義 林 久嗣 岡林 弘樹 斉木 良二
銅谷 守 平澤 章江

監 事

鈴木 良之 伊藤 茂雅 稲本 良二 佐脇 敦子

初春



広報啓発委員長
辻井 浩二

謹んで新春のお慶び申し上げます。会員の皆様には日頃より、広報啓発委員会の事業活動に対し、格別なご厚情を賜り、厚く御礼申し上げます。本年もご指導の程、よろしくお願い致します。

昨年各支部での地域事業やイベントについては、会員皆様のご協力のもと、それぞれの事業にて積極的な広報活動を実施できたことに厚く感謝申し上げます。また、昨年9月23日の「不動産の日」に併せて一般消費者向けセミナーを開催いたしました。第一部では、愛知県警様より「住宅を対象とした侵入盗の被害状況」についてご講演いただき、当会は「空き家・侵入盗対策の取り組み」について講演を行いました。第二部では、石原良純氏より「愛知で大いに語る ～気象・地域の環境・あなたの住まいまで～」をご講演いただきました。一般の方に不動産のことを考えていただくと同時に愛知県警様や愛知宅建の取り組みについて、聴講者にも理解していただき実りの多いセミナーになったと思います。一般消費者に向けて効果的なハトマークPRが出来たかと思います。

今年も当委員会は、昨年に引き続き各イベント事業への協賛や地域に根ざした協会周知等を通じて、流通サイト「あいぽっぽ」や不動産無料相談所の認知拡大及びハトマークブランドの更なる拡大を行ってまいります。また、WEB等のデジタル媒体に注力した広報活動の実施を行い、一般消費者に向けて積極的に不動産流通サイト「あいぽっぽ」PRを効果的に行ってまいります。

今年も「ハトマークの宅建協会」・流通サイト「あいぽっぽ」の知名度・認知度の向上を目指し、私たち委員一同一生懸命に尽力してまいりますので、皆様方もご理解・ご協力をお願いいたします。

最後になりますが、本年も皆様にとりまして益々のご繁栄とご健勝により最良の年になられますことを心よりご祈念申し上げ、新年の挨拶とさせていただきます。

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 理事会開催(9月)

9月26日(金)午後1時30分から愛知県宅建会館において理事会を開催しました。

開会に先立ち村上尚彦副会長兼専務理事の国土交通大臣表彰受賞をたたえ、顕彰状の贈呈が行われました。

- 司会者** 西山 潤 総務財政副委員長
議長 光岡 新吾 副会長
報告事項 (1) 村上 尚彦 副会長兼専務理事
 (2) 各委員長

- (1) 前回理事会以降の主な会務報告について
 (2) 委員会報告について



伊藤会長、村上副会長兼専務理事

●承認された各議案の内容●

第1号議案

特定費用準備資金及び資産取得資金の取扱規程の一部改正に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

公益認定法の改正に伴い、本会の資産区分の見直し及び公益充実資金の新設について提案し可決・承認された。

第2号議案

資産取得資金の新設に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

将来的な会館の大規模修繕及び建て替えに向け、資産取得資金の新設について提案し可決・承認された。

第3号議案

執務費規程の一部改正に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

宅地建物取引士資格試験業務を担当する本部員・監督員の交通費分の費用増額について提案し可決・承認された。

第4号議案

顕彰・弔慰・見舞等取扱規程の一部改正に関する件

村井 欣宏 総務財政委員長

弔慰規程について、現在、同居している一親等の親族の死亡まで対象としているが、核家族化が進んでいる社会情勢に合わせ、配偶者までとする旨の提案を行い、可決・承認された。(令和8年4月1日より施行)

第5号議案

新入会員の承認に関する件

波多野 昭一 会員支援委員長

令和7年4月1日より、令和7年8月31日までの新規入会者【内訳:正会員132名、準会員75名、計207名】及び既存業者1名の入会を提案し、可決・承認された。



伊藤 亘 会長

一般消費者向けセミナーを開催いたしました！

9月23日（不動産の日）に中区役所ホールにて、「知って得する身近な不動産セミナー」を行いました！

本セミナーは二部構成となっており、第一部では、愛知県警様より当会マスコットキャラクターの「あいぽぽ」が『一日住宅（空き家）防犯アンバサダー』に任命され委嘱状授与式を執り行いました。

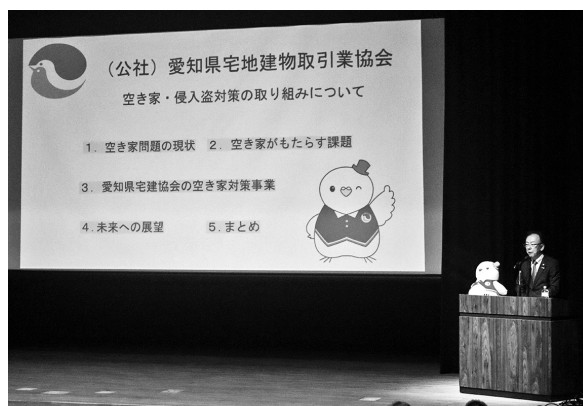
また、愛知県警様より「住宅を対象とした侵入盗の被害状況」についてご講演いただき、当会より愛知宅建サポート株式会社 光岡新吾代表取締役社長が「空き家・侵入盗対策の取り組み」について講演を行いました。



「愛知県警」の講演会の様子



「委嘱状授与式」の様子



「空き家・侵入盗対策の取り組み」の講演会の様子

不動産セミナー第二部では、石原良純氏による
「愛知で大いに語る ～気象・地域の環境・あなたの住まいまで～」
をご講演いただきました。



東海ラジオにてラジオ収録を行いました！

9月23日(不動産の日)の消費者セミナーに合わせ、東海ラジオにて当日PR放送された音源収録を実施しました！

山家広報啓発委員、山本広報啓発委員の2名が収録に参加しました。

放送を聴いてくれた方の中から抽選で10名の方へあいぽっぽオリジナルジパックセット・あいぽっぽ文具セット・BOXティッシュ・ドアラクリアファイル・中日ドラゴンズ選手サイン色紙のプレゼントを実施しました。



DJ 神野三枝さん

山家委員



DJ 南城大輔さん

山本委員



山家委員収録風景



山本委員収録風景

サカエチカにて、あいぽっぽPRCMを放映しました！

放映期間：9月22日(月)～9月28日(日)の7日間

不動産セミナー会場の最寄り駅である栄駅に直結するサカエチカ大同特殊鋼 Phenix スクエアビジョンにて、あいぽっぽ(ダンスバージョン)PRCM広告を放映しました。

毎日多くの方が来街され、効果的なハトマークPRを行いました！





メ〜テレ「ドデ祭り」に愛知宅建協会のブースを出展しました!

日時：10月18日(土)・19日(日)

場所：メ〜テレ本社・東別院会館

メ〜テレ最大のイベント「ドデ祭り2025」へのブース出展を行いました。イベント期間中には6万5千人以上の来場者があり、愛知県宅建協会のブースにも行列ができるなど多くの人でにぎわいました!



Information

開発許可制度研修会のご案内

実務に携わる方々を対象に、開発許可制度研修会が開催されます。会員の皆様のご参加をお待ちしております。

日時・場所

- A 令和8年3月3日(火) 午前10時～午後4時30分 昭和ビル 9F ホール
B 令和8年3月6日(金) 午前10時～午後4時30分 岡崎市民会館大会議室

※2月2日から受付。その他詳細につきましては、当協会会員マイページをご覧ください。

お問い合わせ先

一般財団法人 東海建築文化センター TEL：052-262-0838 FAX：052-262-0839
〒460-0008 名古屋市中区栄四丁目3番26号(昭和ビル2F)

会員の皆様へ 本部事務局年末年始休暇のお知らせ

本部事務局は**12月27日(土)**から**1月4日(日)**まで年末年始の休暇になります。業務連絡等ご配慮いただきますよう、お願い申し上げます。

不動産無料相談所につきましては**12月26日(金)**から**1月5日(月)**までお休みとなりますので、ご注意くださいますよう、お願いいたします。



流通サイトあいぽっぽ物件登録の方法 教えてください！



新規登録・編集

自社情報

新着表示条件設定

「マイページ」トップページの
ここをクリックして
物件登録ページを開こう!!

あいぽっぽ管理

愛知宅建サポート画

売買物件

売土地

売戸建

売マンション

売事業用（一部）

売事業用（一括）

賃貸物件

賃貸住居

賃貸事業用

貸土地

貸駐車場

お知らせ

・ハトマークサイト（BtoCサイト）、レイズ公開の場合、ハトサポB8サイト（BtoBサイト）への公開が必須となります。

・【重要】年末年始によるレイズ・アットホームへのスポット公開について（詳しくはこちらから）

サマリー

売土地
1件

売戸建
0件

売マンション
0件

売事業用(一部)
0件

売事業用(一括)
0件

賃貸住居
0件

貸事業用
0件

貸土地
0件

貸駐車場
0件

物件一覧

ここに、あいぽっぽに登録した物件が表示され、掲載の状況や編集・削除等の操作ができるよ！

物件一覧

チェックのついている物件を削除する

チェックのついている物件の公開日を更新する

検索：

■ 物件種別/所在地

資料・価格

最終更新日

掲載状況

うん

みる物件の種類
しよう！

ステップ 1

登録する物件の種別
を選択しよう！

ここには、あいぽっぽに登録した物件が表示され、掲載の状況や編集・削除等の操作ができるよ！

ステップ2

画面の力
つた入
のわを
力替
入り
須切
必に
ら
し

ステップ3

入力した内容を
プレビューで確認
したらここを
クリック

時間に余裕があれば、ほかの詳細も入力しておこう！

三

売却土地

一時保存 プレビュー 公開

必須入力

所在地・交通 契約条件 土地情報 引渡し・取引態様・会員登録情報 設備・特権 その他 画像

所在地

物件種目

郵便番号

都道府県名

市区町村 丁目

番地以下 地番

交通

交通1沿線名称 交通1駅名称

徒歩 分 m バス 分

バス停名称（※全角15文字） バス停徒歩 分 m

その他の交通手段

土地権利

種類

権利金 万円

保証金 万円 敷金 万円

償却期間 年 ヶ月 契約済了日

契約条件

物件価格 万円

土地情報

土地面積 m² 建ぺい率 % 容積率 %

地目 都市計画

用途地域

お問い合わせ

(公社)愛知県宅地建物取引業協会

TEL:052-522-2575

あいぽっぽの不動産業者にちょっと役立つ話 ～Gmail アドレス作成手順～

※メールアドレスを作成するには同時にGoogleアカウントも作成されます。

Gmail (ジーメール) は、Google が提供する無料のメールサービスです。

パソコンやスマートフォンから簡単に登録・利用でき、ビジネスや個人利用など幅広く活用されています。

本ページでは、Google 公式サイトでの Gmail アドレス作成手順をわかりやすくご紹介します。

※本ページは弊社による手順説明であり、Google 社とは提携関係にありません。

1 Google アカウントを作成

各ステップの
操作説明に沿って
操作画面を進める
とわかりやすいよ



2 基本情報の入力



3 ログイン方法

ここに入力した
メールアドレスが、
今後使用すること
になるメールアドレスです。
太字の部分をご自身で入力します。



4 安全なパスワードの作成

パスワードの
条件に沿って
パスワードを
決めよう



5 ロボットによる操作でない ことを証明します

電話番号を
入力すると、
確認コードが
届くよ



6 コードを入力

届いた番号を
入力しよう



7 再設定用のメールアドレス を追加

メールアドレスを
初めて作成する方は
スキップを押してね



8 利用規約に同意する

完了



「Google」「Gmail」はGoogle LLCの商標または登録商標です。

本資料は説明目的で作成されたものであり、Google LLCとは関係ありません。

出典:Google ヘルプ「Google アカウントの作成」(<https://support.google.com/accounts/answer/27441>)

あいぽっぽ公式 Instagram「あいぽっぽグラム」 絶賛運営中！

愛知県宅建協会ではあいぽっぽ公式Instagram「あいぽっぽグラム」を運営しております。

あいぽっぽが愛知県の名所をおさんぽしたり、あいぽっぽが出張するイベントの予定を公開しているよ！これからもあいぽっぽが色んな所に出かけたり、着ぐるみ出張イベント日程の発信、イベントへの出張をするから是非フォローしてね！



AIPOPOGRAM



会員マイページにメールアドレス登録をお願いします

会員マイページを活用した会員への情報提供システム(メールシステム)を実装しております。

当該システムはファックスに変わる新たな情報発信ツールとして、会員がマイページに登録したメールアドレスを基に、本部や支部からのお知らせや有益な情報を電子メールにてお送りいたします。送信された電子メールは、各会員のマイページに保存され、後ほど、ご確認いただける仕様となっております。



マイページにログインし、下図よりメールアドレスの登録をお願いします。

愛知県宅建協会
人と住まいを、笑顔でつなぐ。

MY ページ



ようこそ 愛知宅建サポート(株) 様

ログアウト

あいぽっぽヘルプデスク

☎ 052-911-4844

受付時間：月～金 9:00～17:00(祝日は除く)

※流通サイトへのお問い合わせのめとなります。

お問い合わせ

☐ 協会からのお知らせ



会員情報の確認・編集
メールアドレスの登録

> TOP

> あいぽっぽねっとわーく
(物件情報)

> 契約関連ツール

> 資格・研修会関連

> 不動産取引に
関する情報提供

> 愛知宅建サポート
株



Information

新入会員名簿〈正会員〉 自 令和7年8月1日～ 至 令和7年10月31日

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地
東名	2025/08/05	知事26088	(株)レベル	岡田 洋佑	〒464-0821 名古屋市千種区未盛通1-18-1 覚王ハイツ1003号
東名	2025/08/19	知事26135	(株)EIGHT	井上 勝博	〒464-0067 名古屋市千種区池下1-4-18 井上ビル1階A号室
東名	2025/08/26	知事26119	(有)福岡生二事務所	福岡 生二	〒470-0122 日進市蟹甲町池下88
東名	2025/08/26	知事26138	(株)こめの木不動産	堀川 素良	〒470-0111 日進市米野木町上五反田65
東名	2025/09/22	知事26173	らんど(株)	林 土気	〒470-0126 日進市赤池町箕ノ手2-278 1F
東名	2025/10/21	知事18608-2	(株)フジケンハウジング本店	鈴木 虹歩	〒464-0821 名古屋市千種区未盛通3-25-3
名西	2025/08/26	知事26152	(株)ナイスメイトコーポレーション	富岡 昌文	〒451-0031 名古屋市西区城西3-3-13
名西	2025/09/16	知事26140	(株)One trust	中野 光輝	〒453-0804 名古屋市中村区黄金通2-8 パティオ名駅西2B
名西	2025/09/16	知事26168	HEIBEI不動産(株)	川邊謙太郎	〒453-0052 名古屋市中村区森末町1-59-2 プラスパー森末305号
名西	2025/09/16	知事26171	(株)muge	井上 隆亮	〒452-0808 名古屋市西区宝地町103-1 1F
名西	2025/09/22	知事26000-1	リアルマックス(株)ルームエージェント名古屋駅前店	中嶋 詩音	〒453-0801 名古屋市中村区太閤1-3-16 GD名駅ビル3F
名西	2025/09/30	知事26189	(株)SUMAIZ	三浦 貴幸	〒451-0045 名古屋市西区名駅2-29-2 プリマヴェール名駅ノルテ705号室
名西	2025/10/14	知事26181	(株)ワン・ミニット	山崎 貴充	〒451-0042 名古屋市西区那古野2-16-7 2F
名南東	2025/08/26	知事26101	(株)ファクトキー不動産	稲熊 健一	〒466-0843 名古屋市昭和区菊園町5-28-2 石川橋OTビル1F-A
名南東	2025/08/26	知事26112	(株)マルタケ	市川 大祐	〒468-0077 名古屋市長白区八事山439 ヴィラ八事3-1 3F
名南東	2025/08/26	知事26150	(株)Lim	中嶋 貴明	〒466-0843 名古屋市昭和区菊園町5-5-1 曾我建設ビル3F A号室
名南東	2025/08/26	知事26158	野松不動産(株)	野崎 松史	〒466-0845 名古屋市昭和区藤成通2-12-1 藤成ビル2C号
名南東	2025/09/16	知事26167	(同)インフィニティキャピタル	齋藤 康平	〒467-0064 名古屋市瑞穂区彌富通3-54 ハートイン弥富通5F号室
名南西	2025/08/26	知事26082	阿知波木材(株)	阿知波清久	〒454-0011 名古屋市中川区山王2-3-7 1F
名南西	2025/10/21	知事26191	(株)YSコーポレーション	藤岡 均都	〒498-0068 弥富市鍋田町八穂156-1
名南	2025/08/19	知事26095	プロパティクス(株)	中塚 功一	〒457-0811 名古屋市長南区大同町4-1-12
名南	2025/08/26	知事26146	(株)terra	山口 英樹	〒458-0004 名古屋市長緑区乗鞍1-306 ダイアパレス徳重1502
名南	2025/08/26	知事26156	(株)アイテック	光川 貴明	〒456-0031 名古屋市長熱田区神宮4-4-32
名南	2025/09/22	知事26174	(株)Big Forest	大森 真吾	〒457-0048 名古屋市長南区大磯通6-7-3 日置ビル2F
名南	2025/09/30	大臣9407-4	(株)ロゴスホーム ロゴスホーム名古屋	西脇 雅洋	〒458-0047 名古屋市長緑区古鳴海1-1-1
名南	2025/10/14	知事26197	アーベル(株)	谷内彩英子	〒470-1131 豊明市二村台7-14-1
名南	2025/10/14	知事26199	太平洋住宅(株)	伊藤 洋充	〒459-8016 名古屋市長緑区南大高3-1206 2F
名城	2025/08/05	知事26057	(株)キャリアエステート	美山 裕薫	〒461-0001 名古屋市長東区泉1-3-41 ネットプラザ泉ビル2F
名城	2025/08/19	知事26099	(株)ヒシダ建築	菱田 季伸	〒462-0065 名古屋市長北区喜惣治1-297-1 1F
名城	2025/08/19	知事26118	GA PLANNING(株)	服部 幸治	〒461-0034 名古屋市長東区豊前町2-39-1 アーバンハイツ豊前102
名城	2025/08/19	知事26134	(株)エスフロント	鈴木 貴博	〒462-0037 名古屋市長北区志賀町3-26-2 1F
名城	2025/10/07	知事26143	(株)エバーグリーン	松下 聡志	〒461-0011 名古屋市長東区白壁1-45 白壁ビル609
名城	2025/10/21	知事26190	(株)Pエステート	中野 宏亮	〒461-0005 名古屋市長東区東桜2-3-7 東カン名古屋ビル1055号室
中	2025/09/16	大臣7734-1	(株)アメイザ名古屋営業所	永瀬 友紀	〒460-0003 名古屋市長中区錦3-7-15 名古屋ディーアイシービルM2F
東三河	2025/09/09	知事26037	(株)スギテツ	杉浦 学	〒441-3608 田原市折立町西原畑79-2
東三河	2025/09/09	知事26137	(株)昂不動産	天城 慧大	〒441-8090 豊橋市長牟呂公文町20-19 2F
東三河	2025/09/09	知事26153	(株)RIB	渋沢 祥平	〒441-8011 豊橋市長菰口町1-55-4
東三河	2025/09/16	知事26085	(株)クラウド	三輪 昌輝	〒440-0013 豊橋市長西小鷹野4-2-1 1F
東三河	2025/09/22	知事26159	(株)みのり不動産	住友 利行	〒441-8052 豊橋市長柱三番町74 1F
東三河	2025/09/30	知事26116	(株)エイチエスホーム	鈴木 英充	〒441-0105 豊川市長伊奈町並松112-1
東三河	2025/10/07	知事24089-2	架け橋不動産(株)豊川支店	白井 厚臣	〒442-0051 豊川市長中央通3-13-2
西三河	2025/08/19	大臣8327-4	(株)木下の賃貸岡崎営業所	藤安 勝俊	〒444-0044 岡崎市長康生通南2-54-2 CURIO東岡崎4F401号室
西三河	2025/09/22	知事26136	(株)栄光会	内田 光栄	〒444-0865 岡崎市長明大寺町字大塚1-37
西三河	2025/09/22	知事26160	(株)西建	西山 滄彦	〒444-0943 岡崎市長矢作町字八剣34-5
西三河	2025/09/22	知事26175	ユニバーサルホームズ(株)	倉島 春男	〒444-0831 岡崎市長羽根北町2-1-13 第1橋ビル2B
西三河	2025/10/28	知事26182	(株)Willcide	片山 美央	〒444-3172 岡崎市長田口町字口田47-1 1F
碧海	2025/08/19	知事23049-10	(株)エネチタ刈谷駅東	大野 貴斗	〒448-0021 刈谷市長八軒町1-71-3
碧海	2025/08/19	知事26125	クレフォートグループ(株)	長谷 浩史	〒448-0813 刈谷市長小垣江町大津崎1-28
碧海	2025/08/19	知事26132	東海スマート企業グループ(株)	原田 崇史	〒448-0803 刈谷市長野田町馬池3-1 原田商事ビル2F
碧海	2025/09/09	知事26125-1	クレフォートグループ(株)東海建物管理	横山 茂之	〒448-0803 刈谷市長野田町馬池3-1 原田商事ビル6F
碧海	2025/09/09	知事26148	(株)YAMA TO	長谷部敏男	〒444-1154 安城市市長井町印内南分18
碧海	2025/09/16	知事26117	(株)ジー・エヌ	黒柳 大輔	〒446-0076 安城市市長美園町2-10-11 ビレッジ美園B棟

支部	入会日	免許番号	商号又は名称	代表者	事務所所在地
碧海	2025/10/14	知事20796-1	(株)みどり西三河店	榊原 諒	〒446-0044 安城市百石町1-6-14 COZY I-2
碧海	2025/10/14	知事26194	(株)不動産プラス	杉本 明仁	〒447-0877 碧南市栄町1-10 1F
豊田	2025/08/19	知事26142	(株)トラオムエスロー不動産	宇佐美信也	〒471-0027 豊田市喜多町1-82-1 3F
豊田	2025/09/16	知事26177	(株)crea	阪本 昌美	〒470-0431 豊田市西中山町荒子62-123 1F
知多	2025/08/05	知事26122	(株)日誠	森本 和義	〒478-0001 知多市八幡字小根14-28
知多	2025/08/05	知事26133	中石建設(株)	石田 廣幸	〒475-0837 半田市有楽町5-103-2
知多	2025/08/19	知事26131	(株)平松建工	平松 利彦	〒477-0031 東海市大田町畑間71-1 2F
知多	2025/09/02	知事25915-1	(株)セキュアハウス東海店	松下 久美	〒476-0012 東海市富木島町伏見1-9-4 アネックスK 1F北
知多	2025/10/28	知事26206	(株)ノヴァリエ	伴野 弘斉	〒477-0032 東海市加木屋町2-104
東尾張	2025/09/16	知事26169	(株)池幸建設	池田 幸介	〒489-0965 瀬戸市南山口町123-2 1F
東尾張	2025/10/28	知事26180	(株)五州建設	砂津 達也	〒463-0036 名古屋守山区向台1-2207
西尾張	2025/09/16	知事26165	三興(株)	中村 洋明	〒491-0115 一宮市浅井町西海戸字西屋敷348 三興ビル3F
西尾張	2025/09/30	大臣9405-17	(株)夢のおてつだい 一宮西	神谷 茉菜	〒491-0051 一宮市今伊勢町馬寄字山之小路3 セルカ フロレスタB 208
西尾張	2025/10/21	知事26192	ケーアグシア(株)	加藤 公治	〒481-0039 北名古屋市法成寺法師堂113 2F
西尾張	2025/10/21	大臣10656-3	ミタカ不動産(株)一宮支店	山下 幸大	〒491-0878 一宮市水附町21-4
北尾張	2025/09/30	知事26144	(株)ライフドゥ・リーシング	山下 英介	〒483-8044 江南市宮後町天神28
北尾張	2025/10/21	知事26147	(株)酒井建築	酒井 孝	〒480-0141 丹羽郡大口町上小口1-263

MONTHLY REPORT

開業セミナーの開催について

令和7年10月2日(木)、愛知県宅建会館にて「開業セミナー」を開催しました。セミナーには、不動産業に興味のある方や、開業を検討中の方、計28名の方が参加され、事務局から宅建業開業についての具体的なスケジュールや、注意点、免許取得における諸要件を説明し、波多野昭一会員支援委員長からは愛知宅建のメリットや支援ツールについての説明、愛知宅建サポート(株)より入会後のサポート体制の説明、また、福田智恵子会員支援委員より開業時のエピソードや、現在の業務に至るまでの不動産業の楽しさや苦労等を講演いただき、参加者は熱心に耳を傾けていました。

セミナー終了後には、「開業相談会」を実施し、当協会の役員がセミナー参加者へ個別に、開業に向けての具体的なアドバイスや不安点など、入会に関しての質問等に対して回答を行いました。

次回は令和8年2月ごろ開催予定ですので、皆様の周りで不動産業開業にご興味のある方がいらっしゃる場合には、当会での開業並びに開業セミナーの参加をお勧めください。

- | | | |
|----------------------|-------------|------------|
| 第1部 「開業するまでの流れについて」 | 愛知宅建協会 | 本部事務局職員 |
| 第2部 「宅建協会入会のメリット」 | 会員支援委員会 | 波多野 昭一 委員長 |
| 第3部 「入会後のサポート体制について」 | 愛知宅建サポート(株) | 担当職員 |
| 第4部 「私の不動産開業体験談」 | 会員支援委員会 | 福田 智恵子 委員 |



令和7年度 宅地建物取引士資格試験結果について

1. 実施概要

- (1) 試験日 10月19日(日)
- (2) 申込者数
全 国 306,099人
うち、登録講習修了者 56,922人
愛知県 16,682人
うち、登録講習修了者 2,750人
- (3) 受験者数
全 国 245,462人
うち、登録講習修了者 50,920人
愛知県 13,477人
うち、登録講習修了者 2,483人

2. 合否判定基準

50問中33問以上正解した者
(登録講習修了者は45問中28問以上正解した者)

3. 合格者の概要

- (1) 合格者数
全 国 45,821人
うち、登録講習修了者 12,316人
愛知県 2,680人
- (2) 合格 率
全 国 18.7%
愛知県 19.9%



Information

空き家マイスター登録更新講座を開催します

お持ちのマイスター資格の有効期限は令和8年3月末までになりますので、
空き家マイスター資格を保有の方は、本更新講座をご受講ください。

日 時：令和8年2月16日(月) 13:30~15:30

場 所：愛知県宅建会館 2階 多目的ホール

★詳細はマイページおよびメール等にてご案内いたします

空き家マイスターは
年1回の更新講座の
受講が必要です！



Information

令和7年度 第2回県下統一研修会開催について (動画視聴による研修のご案内)

本研修会は、会員マイページを利用した「動画視聴
による受講」形式にて実施いたします。

視聴期間：令和8年2月9日(月)~2月24日(火)

事前案内：今回同封のメール便にて送付。

正式案内：1月中旬頃FAX又はメールにて案内。

※受講方法等、詳細につきましては、1月末に届くテキス
トをご覧ください。



賃貸管理業実務セミナーを開催しました！

令和7年11月12日（水）愛知県宅建会館にて、愛知県宅建協会と全宅管理愛知県支部の共催にて、賃貸管理業実務セミナーを開催しました。講師に（一社）全国賃貸不動産管理業協会 事務局長 鈴木敏雄氏、愛知県建築局公共建築部公営住宅課県営住宅管理室 主任 尾添美穂氏、弁護士 杉本みさ紀氏をお招きし、全宅管理の入会者メリットについてから始まり、災害時の応急住宅支援に係る「賃貸型応急住宅マニュアル」の説明に加え、今後の居住支援の推進にあたり、自治体と不動産会社が果たすべき役割や連携の在り方についてご講演いただきました。

全宅管理の入会者メリットについて

講 師：一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会
事務局長 鈴木 敏雄 氏



<第一部>

～南海トラフ地震に備える～

賃貸管理業者向け！愛知県版「賃貸型応急マニュアル」の説明

講 師：愛知県建築局公共建築部公営住宅課県営住宅管理室
主任 尾添 美穂 氏

<第二部>

一住宅セーフティネット法改正一

これからはじめる居住支援

～他の地域を参考に、わが街の体制を整える～

講 師：愛知ひまわり法律事務所
弁護士 杉本 みさ紀 氏



Information

登録料
年会費
無料!

登録要件での資格・団体年会費は
別途必要になります。

空き家管理事業者 大募集!!



ご登録条件

- ① 空き家マイスター在籍店であること
- ② （一社）全国賃貸不動産管理業協会に加盟していること

ご登録はこちらから！





中林 正人 相談役

中林 正人 相談役が 黄綬褒章を受章

本会 中林 正人 相談役が、栄えある「秋の褒章」受章者に選ばれました。

中林相談役は、多年にわたり業界発展に寄与され、他の模範として活躍されていることから、この度、黄綬褒章を受章されました。

Information

名古屋市からのご案内

名古屋市では、市内の学童保育所にお貸しいただける土地・建物の募集を行っております。

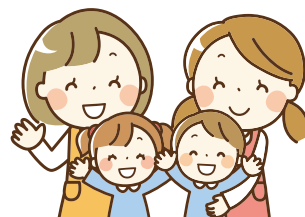
詳細は下記サイトをご確認ください。

<https://www.city.nagoya.jp/kurashi/boshu/1017843/1017861.html>

お問い合わせ先

名古屋市役所子ども青少年局子ども未来企画部放課後事業推進課

TEL : 052 - 972 - 3092



MONTHLY REPORT

日本福祉大学で「不動産」に関する特別講義を行いました!!

令和7年11月5日(水)日本福祉大学東海キャンパスにて、経済学部内の「パーソナルファイナンス」講義にゲスト講師として、辻井浩二広報啓発委員長が『「不動産取引について」～不動産と人生をつなぐ知識～』をテーマに講義を行いました。

F P資格取得を目指す学生約200名を対象に、不動産や宅地建物取引業の基礎的な話題から未来の不動産業のあり方、実際の不動産業の現場での事例を踏まえた内容で、将来を担う学生へ非常に有益なPRとなりました。



愛知の不動産
探すなら!

あいぽぽ

愛知の不動産検索サイト

あいぽぽ

検索

<https://aipoppo.com/>



愛知県宅地建物取引業協会

プリムラ

主な産地※: 碧南市、愛西市、東浦町



「プリムラ」は、500種類以上の品種があるサクラソウ科の植物です。プリムラ・ジュリアンやプリムラ・ポリアンサなどの

耐寒性のある品種は、様々な色の可憐な花で冬の花壇を彩ります。※さくらそう類の産地を記載

お手入れのアドバイス

日光を好むため、日当たりの良い場所に置いてください。暑さに弱いので、暖房の効いた部屋は避けてください。水やりは、土の表面が乾いたらたっぷりと与えてください。咲き終わった花や変色した葉をこまめに取り除くことで、冬から晩春にかけて次々と開花します。

花の王国
あいち

今月の
あいち
の花



花の王国あいち県民運動実行委員会
ホームページ: <https://www.flower-kingdom.aichi.jp/>
☎052-954-6419 mail: engei@pref.aichi.lg.jp



FLOWERKINGDOM.AICHI



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

Brand Story
ブランドストーリー

1967年の誕生から50年以上にわたり、ハトマークグループは不動産業界の健全な発展のために歩んできました。

そして今、私たちは「ハトマーク」の持つ意味や物語をあらためて見つめ直し、その想いを次の世代へつないでいけたらと考えます。

2羽のハトは、会員とお客さま。

全国10万社にのぼるグループ会員と、その先にいる地域の人々が、たしかな信頼でつながり、ともに繁栄していけるように。私たちは、同じ方向を向いて未来へ進んでいきます。

緑色は、大地。

一人ひとりの大切な土地を扱う、不動産というかけがえのない仕事。私たちは、業界の品質向上に努めるとともに、地域に根ざした活動を重ね、人々の暮らしをゆたかに育んでいきます。

赤色は、太陽。

ハトマークグループは、地方にいる小さな会社たちの手ではじまり、すべての都道府県へと広がっていきました。一社でできることは小さくとも、ちからを合わせれば大きな輝きに。私たちは、暮らしと社会のすみずみへ、光を届けていきます。

白色は、取引の公正。

だれもが安心して暮らし、大切な住まいを守るように。私たちは、公正で安全な宅地建物取引を、すべての地域へと広げていきます。



愛知県宅建協会のホームページ

<https://www.aichi-takken.or.jp/>

Eメール: takkeninfo@aichi-takken.or.jp

編集 集/広報啓発委員会

編集発行人/委員長 辻井 浩二

発行 所/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会

名古屋市西区城西5-1-19 愛知県宅建会館

TEL 052-522-2575(代)

令和7年12月20日発行 通巻526号

本誌内容の無断転載はご遠慮ください

転載ご希望の方は、協会本部事務局まで必ずお問い合わせください。

☎052-522-2575