

◎入札・契約について

区分	契約条件
共通	●暴力団関係事業者排除のため、申込みをされた方の情報を愛知県警察本部に照会します。入札参加資格を満たす場合に入札書類を郵送します。
売払い	●契約日から5年間は、風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。(物件により異なります) ●契約日から5年間は、暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。(すべての物件) ●上記の用途に供されることを知りながら所有権を第三者に移転し又は貸すことはできません。 ●市1、市5、市13については現地見学会を行います。
貸付け	●原則として平面駐車場(時間貸駐車場、月極駐車場を含む。)、資材置場その他平面的かつ一時的な利用に限定し、現状有姿でお貸しします。 ●政治的・宗教的又は風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。 ●暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。 ●賃借権を第三者に譲渡し、転貸し、又は担保に供することはできません。 ●入札参加申込書に記載していただいた使用目的・用途で使用していただきます。

◎先着順売払いについて

- 名古屋市では、市有地の先着順売払いも別途実施しております。詳しくは下記問い合わせ先にてご確認ください。  
(先着順のため、すでに申込済み又は契約済みの場合がありますのでご了承ください。)

◎問い合わせについて

土日祝日及び年末年始(12月29日～1月3日)を除く  
午前8時45分から午後5時30分まで

名古屋市

財政局資産経営戦略室 ☎052(972)2318  
<https://www.city.nagoya.jp>

名古屋市トップページ>事業向け情報>公売・売払い・貸付物件  
>市有物件の売払い>市有地売払いのご案内  
名古屋市トップページ>事業向け情報>公売・売払い・貸付物件  
>市有地等の貸付け



積水ハウス株式会社

積水ハウスは、名古屋市有地売却事業のパートナーとして、住宅プランのイメージ図を提供しております。  
中部第一営業本部/名古屋市中区栄3-18-1 ナディアパークビジネスセンタービル15階 <https://www.sekisuishouse.co.jp/aichi>

# 名古屋市有地

## 入札

により

## お売り お貸し

します!

売却方法など

- ・入札へのご参加には、事前の申込みが必要です。
- ・最低売却価格以上で、最も高い金額で入札された方にお売りします。

申込期間

令和3年

12/1 水 ▶ 12/27 月 (必着)

入札書の提出

令和4年 2/2 水 (必着)

開札日

令和4年2月4日(金)

※入札は郵送方式で実施します。

### 名古屋市有地入札物件の 5大 メリット!

- 1 名古屋市が所有する土地です。
- 2 占有者はいません。
- 3 抵当権設定はありません。
- 4 不動産仲介手数料は不要です。
- 5 名古屋市が所有権移転登記をします。(事務手数料は不要)

注目物件  
市11

緑区滝ノ水五丁目2315番

地積 218.00㎡ (65.94坪)

最低売却価格 34,444,000円



地下鉄桜通線  
「鳴子北」駅より  
南方へ  
約2.1km

#### 戸建住宅を建設した場合のイメージ図

- 敷地面積/218.00㎡ (65.94坪)
- 延床面積/112.80㎡ (34.12坪)
- 1F床面積/55.90㎡
- 2F床面積/56.90㎡



▼1階LDK



- 名古屋市が売却するのは土地のみであり、建物は含まれておりません。また、建築条件は付けておりません。
- イメージ図の問い合わせ先  
名古屋市中区栄3丁目18-1  
「ディアパーク」ビル15階  
積水ハウス株式会社 中部第一営業本部  
担当:田中 電話052-265-1811  
(定休日:火曜日・水曜日・祝日)

名古屋市

## ①土地の売払い



番号	所在地番	地積 (㎡) <sup>*1</sup>	地積 (坪) <sup>*2</sup>	最低売却価格 (円)	建ぺい率 (%)	容積率 (%) <sup>*3</sup>
市1	千種区菊坂町1丁目8番1 →地下鉄東山線「覚王山」駅より西方へ約0.3km	252.61	76.41	137,897,779	80	500
市2	中村区佐古前町313番 →名鉄名古屋本線「栄生」駅より南西方へ約0.4km	235.43	71.21	51,794,600	80 60	400 200
市3	昭和区御器所通1丁目7番3 →地下鉄鶴舞線「荒畑」駅より東方へ約0.1km	184.19	55.71	60,045,940	80	300
市4	熱田区伝馬二丁目3208番 →地下鉄名城線「伝馬町」駅より南方へ約0.6km	183.81	55.60	18,013,380	80	300
市5	港区港北町4丁目39番2 →あおなみ線「荒子川公園」駅より北西方へ約0.7km	1,016.78	307.57	52,500,419	60	200
市6	港区魁町2丁目20番1、20番3 →あおなみ線「稲永」駅より北東方へ約1.1km	132.21	39.99	13,181,337	80	300
市7	港区船頭場四丁目107番 →あおなみ線「名古屋競馬場前」駅より西方へ約3.0km	157.53	47.65	10,160,685	40	60
市8	港区野跡二丁目11番2、12番3、13番1、13番2、14番1 →あおなみ線「野跡」駅より東方へ約0.5km	3,724.67	1,126.71	126,638,780	60	200
市9	守山区桔梗平二丁目819番 →JR中央本線「神領」駅より南西方へ約3.6km	292.00	88.33	23,885,600	50	100
市10	緑区桶狭間巻山706番、707番 →名鉄名古屋本線「有松」駅より南方へ約1.5km	409.33	123.82	27,957,239	40	80
市11	緑区滝ノ水五丁目2315番 →地下鉄桜通線「鳴子北」駅より南方へ約2.1km	218.00	65.94	34,444,000	40	80
市12	名古屋市明願土地区画整理事業施行地区内 仮換地8街区7番 →名鉄名古屋本線「有松」駅より北西方へ約0.5km	385.67	116.66	47,319,395	60	200
市13	名東区にじが丘3丁目17番 →地下鉄東山線「星ヶ丘」駅より南東方へ約0.8km	1,706.90	516.33	233,505,627	50	150

- ※1 地積 (㎡) については、実測数値です。土地区画整理事業による施行地区内の土地については、仮換地の地積 (㎡) を記載しています。市1、市9は境界未確定のため、公簿地積での売却となります。
- ※2 地積 (坪) については、地積 (㎡) に0.3025を乗じた値の小数点第3位以下を切り捨てたものです。
- ※3 高度地区や特別用途地区等その他の規制は考慮しておりません。詳しくは、入札案内書をご覧ください。

注目  
物件

## ②土地の貸付け (平面的かつ一時的な利用に限定します。)

番号	所在地番	貸付地積 (㎡)	最低貸付月額 (円/月)	貸付期間
貸1	千種区覚王山通9丁目31番1のうち →地下鉄東山線「覚王山」駅より西方へ約0.3km	106.10	82,925	令和4年4月1日～ 令和9年3月31日
貸2	北区金城四丁目212番、213番 →地下鉄名城線「名城公園」駅より北方へ約0.4km	325.18	70,274	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日
貸3	中村区名駅南四丁目305番、306番、307番、317番 →あおなみ線「ささしまライブ」駅より東方へ約0.6km	775.51	346,000	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日
貸4	昭和区紅梅町1丁目5番1のうち →地下鉄鶴舞線「荒畑」駅より東方へ約0.1km	173.93	57,746	令和4年5月12日～ 令和9年3月31日
貸5	昭和区広池町66番のうち →地下鉄桜通線「桜山」駅より北西方へ約0.7km	903.27	167,399	令和4年4月1日～ 令和9年3月31日
貸6	昭和区妙見町50番2のうち、55番3のうち →地下鉄名城線「八事日赤」駅より北東方へ約0.5km	95.00	65,245	令和4年4月1日～ 令和9年3月31日
貸7	港区野跡五丁目13番2、13番3、13番4 →あおなみ線「野跡」駅より北方へ約0.8km	599.04	109,793	令和4年8月1日～ 令和7年7月31日

※貸1、貸3、貸6、貸7は現在貸付中です。現在の貸付契約が終了するため、入札を実施するものです。

詳しい物件情報(写真・物件説明書・付近見取図・詳細図等)はウェブサイトに掲載しています。

### 入札スケジュール

入札参加申込期間	令和3年 12/1(水)～12/27(月)(必着)
入札書の提出	令和4年 2/2(水)まで(必着) <span style="color: red;">事前に保証金の納付が必要です。</span>
開札日	令和4年 2/4(金)

入札参加申込書及び入札書の提出は書留又は簡易書留により名古屋市財政局資産経営戦略室(〒460-8508 中区三の丸三丁目1番1号)までお送りください。

- ※入札案内書、申込書等はウェブサイトからダウンロード又は名古屋市財政局資産経営戦略室にて入手いただけます。
- ※入札参加申込前に、必ず現地及び諸規制について調査確認を行ってください。