

県有財産（土地）の売却に係る一般競争入札のお知らせ

県有財産（土地）を次の要領で、一般競争入札により売り払います。買受けをご希望の方は、ぜひご参加ください。
なお、本入札は、入札期間を定めて、郵送又は持参により入札書を受け付ける郵便入札により実施します。

1. 入札に付する物件

物件 番号	所在及び地番	土地		上段：交通状況	予定価格 (最低売却価格)
		地目	実測 (㎡)	中段：接面道路幅員等	
				下段：主な規制等	
1	名古屋市西区花の木 一丁目 1413 番	宅地	575.53	名古屋市営地下鉄鶴舞線「浅間町」駅より徒歩 8 分 北側幅員約 15.0m 近隣商業地域/建ぺい率 80%/容積率 300%/都市計 画法第 29 条/都市緑地法第 35 条/景観法第 16 条/景観法 第 8 条 (名古屋城眺望景観保全エリア)	139,000,000 円
2	豊川市御津町御馬 塩浜 29 番 4	宅地	1,340.19	豊川市コミュニティバス御津線「石国産業前」停留所より徒歩 7 分 JR 東海道本線「愛知御津」駅より約 1.4km 南東側幅員約 2.6m 南西側(海岸管理者が管理する道路) 第一種住居地域/建ぺい率 60%/基準容積率 160%(指定容積 率 200%) /都市計画法第 29 条/海岸法第 8 条/セツパックあり	9,450,000 円
3	名古屋市中川区新 家三丁目 1710 番	宅地	72.24	名古屋市営バス「新家二丁目」停留所より徒歩 5 分 JR 関西本線「春田」駅より約 2.2km 西側幅員約 6.5m、南側幅員約 6.5m 第一種住居地域/建ぺい率 60%/容積率 200%/都市緑 地法第 35 条/景観法第 16 条	4,770,000 円
4	名古屋市中川区新 家三丁目 1712 番 1	宅地	71.18	名古屋市営バス「新家二丁目」停留所より徒歩 5 分 JR 関西本線「春田」駅より約 2.2km 西側幅員約 6.5m 北側幅員約 5.0m 第一種住居地域/建ぺい率 60%/容積率 200%/都市緑 地法第 35 条/景観法第 16 条	4,700,000 円
5	名古屋市中川区新 家三丁目 1814 番 1	宅地	68.44	名古屋市営バス「新家二丁目」停留所より徒歩 5 分 JR 関西本線「春田」駅より約 2.2km 西側幅員約 6.5m 北側幅員約 5.0m 第一種住居地域/建ぺい率 60%/容積率 200%/都市緑 地法第 35 条/景観法第 16 条	4,520,000 円
6	名古屋市中川区新 家三丁目 2114 番 1	宅地	58.77	名古屋市営バス「新家三丁目」停留所より徒歩 5 分 JR 関西本線「春田」駅より約 2.2km 西側幅員約 6.5m 北側幅員約 6.5m 第一種住居地域/建ぺい率 60%/容積率 200%/都市緑 地法第 35 条/景観法第 16 条	3,880,000 円
7	名古屋市天白区福 池一丁目 78 番 2	宅地	1,183.90	名古屋市営バス「平子橋」停留所より徒歩 4 分 名古屋市営地下鉄桜通線「野並」駅より約 1.4km 東側幅員約 8.0m 南側幅員約 8.0m 北西側幅員約 7.79~8.02m 第一種住居地域/建ぺい率 60%/容積率 200%/都市計 画法第 29 条/都市緑地法第 35 条/景観法第 16 条/河川 法第 55 条	117,210,000 円
8	津島市愛宕町七丁 目 115 番 1	宅地	2,402.09	名古屋鉄道尾西線「日比野」駅より徒歩 12 分 北側幅員約 3.8m~7.9m 第一種住居地域/建ぺい率 60%/容積率 200%/都市計 画法第 29 条	60,540,000 円

※予定価格未満の金額での入札は無効となります。

2. 入札のしおり(申込書・契約条項等)の配付

- 期間/令和3年11月18日(木)～令和3年12月8日(水)午前9時～午後5時(土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日を除く。)
- 場所/愛知県総務局財務部財産管理課(名古屋市中区三の丸3-1-2 愛知県庁本庁舎地下1階)
※財産管理課WebサイトよりPDFファイルをダウンロードできます。

3. 入札参加申込みの受付

- 期間/令和3年11月25日(木)～令和3年12月8日(水)午前9時～午後5時(土曜日、日曜日を除く。)
郵送による申込みの場合は、令和3年12月8日(水)午後5時必着
- 場所/愛知県総務局財務部財産管理課(愛知県庁本庁舎地下1階)

4. 現地説明会の日時及び場所

物件番号	場所	日時
1	物件現地	12月7日(火)午前10時00分から
2		12月7日(火)午後2時00分から
3		12月7日(火)午前10時00分から
4		
5		
6		
7		12月6日(月)午前11時00分から
8		12月7日(火)午後2時00分から

※現地説明会への参加は任意ですが、参加には事前申込みが必要です。

申込期間：令和3年11月25日(木)～令和3年12月3日(金)

申込先：愛知県総務局財務部財産管理課(愛知県庁本庁舎地下1階)

※申込みがなかった物件は、現地説明会を実施しません。

5. 入札書の受付

- 期間/令和3年12月13日(月)～令和3年12月15日(水)午前9時～午後5時
- 場所/物件1～2：愛知県総務局財務部財産管理課(愛知県庁本庁舎地下1階)
物件3～6：愛知県建設局土木部用地課(愛知県庁本庁舎4階)
物件7～8：愛知県建築局公共建築部公営住宅課県営住宅管理室(愛知県庁本庁舎2階)
- 方法/持参又は郵送
※入札参加申込受付後に県が送付する納付書により、入札保証金として、入札金額の100分の5以上(1円未満切上げ)に相当する金額を指定金融機関等で納付しなければなりません。

6. 開札の日時及び場所

- 日時/令和3年12月24日(金)午前10時から
- 場所/愛知県自治センター12階 会議室E(名古屋市中区三の丸2-3-2)
※開札には公共交通機関でお越しください。(開札への立会は任意です。)

お問い合わせ先

- 入札手続き及び物件番号1～2に関すること
愛知県総務局財務部財産管理課財産活用グループ 電話 052-954-6147
- 物件番号3～6に関すること
愛知県建設局土木部用地課財産・調整グループ 電話 052-954-6512
- 物件番号7～8に関すること
愛知県建築局公共建築部公営住宅課県営住宅管理室維持・財産グループ 電話 052-954-6580

財産管理課Webサイト (<https://www.pref.aichi.jp/soshiki/zaisan/0000024582.html>) をご覧ください。