

◎入札・契約について

区分	契約条件
共通	●暴力団関係事業者排除のため、申込みをされた方の情報を愛知県警察本部に照会します。入札参加資格を満たす場合に入札書類を郵送します。
売払い	●契約日から5年間は、風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。(物件により制限が異なります) ●契約日から5年間は、暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。 ●上記の用途に供されることを知りながら所有権を第三者に移転し又は貸すことはできません。
貸付け	●原則として平面駐車場(時間貸駐車場、月極駐車場を含む)、資材置場その他平面的かつ一時的な利用に限定し、現状有姿でお貸しします。 ●政治的・宗教的又は風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。 ●暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。 ●賃借権を第三者に譲渡し、転貸し、又は担保に供することはできません。 ●入札参加申込書に記載した使用目的・用途で使用していただきます。

◎問い合わせについて

土日祝日及び年末年始(12月29日~1月3日)を除く午前8時45分から午後5時30分まで

名古屋市

財政局資産経営戦略室 ☎052(972)2318

<https://www.city.nagoya.jp>

名古屋市トップページ>事業向け情報>公売・売払い・貸付物件  
>市有物件の売払い>市有地売払いのご案内

名古屋市トップページ>事業向け情報>公売・売払い・貸付物件  
>市有地等の貸付け



Family Suite  
柱なしで、これまでにない大空間のLDK。

積水ハウス株式会社

積水ハウスは、名古屋市有地売却事業のパートナーとして、住宅プランのイメージ図を提供しております。  
中部第一営業本部/名古屋市中区栄3-18-1 ナディアパークビジネスセンタービル15階 <https://www.sekisuihouse.co.jp/aichi>

**申込期間**  
令和4年  
12/1(木) ▶ 12/26(月) (必着)

**入札書の提出**  
令和5年 2/1(水) (必着)

**開札日**  
令和5年2月3日(金)

※入札は郵送方式で実施します。

# 名古屋市有地を 入札によりお売りします!

名古屋市有地  
売却物件の

**3大**メリット!

- ① 占有者はいません。
- ② 抵当権設定はありません。
- ③ 不動産仲介手数料は不要です。

売却方法など

- ・入札へのご参加には、事前の申込みが必要です。
- ・最低売却価格以上で、最も高い金額で入札された方にお売りします。

注目物件  
市1

東区矢田南三丁目1001番

地積 126.62㎡  
(38.30坪)

最低売却  
価格 27,843,232円

地下鉄名城線  
「ナゴヤドーム前矢田」駅  
より南方へ  
約0.8km



戸建住宅を建設した場合のイメージ図

- 敷地面積/126.62㎡  
(38.30坪)
- 延床面積/156.08㎡  
(47.21坪)
- 1F床面積/49.51㎡
- 2F床面積/57.16㎡
- 3F床面積/49.41㎡



- 名古屋市が売却するのは土地のみであり、建物は含まれておりません。また、建築条件は付けておりません。
- イメージ図の問い合わせ先  
名古屋市中区栄3丁目18-1  
ナディアパークビジネスセンタービル15階  
積水ハウス株式会社 中部第一営業本部  
担当:谷本 電話052-265-1811  
(定休日 火曜日・水曜日・祝日)

名古屋市

## ①土地の売払い



注目  
物件

番号	所在地番	地積 (㎡) <sup>※1</sup>	地積 (坪) <sup>※2</sup>	最低売却価格 (円)	建ぺい率 (%)	容積率 (%) <sup>※3</sup>
市1	東区矢田南三丁目1001番 →地下鉄名城線「ナゴヤドーム前矢田」駅より南方へ約0.8km	126.62	38.30	27,843,232	60	200
市2	北区三軒町272番 →名鉄小牧線「味美」駅より西方へ約1.5km	994.79	300.92	79,658,805	60	200
市3	中村区太閤五丁目1806番 →地下鉄桜通線「中村区役所」駅より南東方へ約0.6km (※令和5年1月4日から「太閤通」駅へ名称変更)	417.99	126.44	68,791,123	60	200
市4	中区金山五丁目1821番 →地下鉄名城線「金山」駅より東方へ約0.8km	484.46	146.54	86,233,880	60	200
市5	緑区鳴海町字本町104番 →名鉄名古屋本線「鳴海」駅より北方へ約0.3km	66.18	20.01	9,132,840	80	400
市6	名東区藤巻町二丁目2番1331、 2番1332 →地下鉄東山線「星ヶ丘」駅より南方へ約1.7km	678.58	205.27	24,632,454	30	50
市7	名東区藤巻町三丁目2番188 →地下鉄東山線「星ヶ丘」駅より南方へ約1.6km	334.47	101.17	1,531,873	30	50
市8	名東区藤巻町三丁目2番202、 2番282 →地下鉄東山線「星ヶ丘」駅より南方へ約1.4km	911.34	275.68	26,428,860	30	50
市9	天白区天白町大字八事字裏山 67番145 →地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅より北西方へ約0.9km	153.06	46.30	23,112,060	60	200

- ※1 地積(㎡)については、実測数値です。  
 ※2 地積(坪)については、地積(㎡)数値に0.3025を乗じた値の小数点第3位以下を切り捨てたものです。  
 ※3 高度地区や特別用途地区等その他の規制は考慮しておりません。詳しくは、入札案内書をご覧ください。

## ②土地の貸付け (平面的かつ一時的な利用に限定します。)

番号	所在地番	貸付地積 (㎡)	最低貸付月額 (円/月)	貸付期間
貸1	中村区名駅南四丁目305番、 306番、307番、317番 →あおなみ線「ささしまライブ」駅より東方へ約0.6km	775.51	435,600	令和5年4月1日～ 令和6年3月31日
貸2	熱田区旗屋二丁目1206番2のうち →地下鉄名城線「神宮西」駅より北西方へ約0.3km	156.68	48,160	令和5年4月1日～ 令和10年3月31日
貸3	中川区富田町大字包里 字西亥寅新田1187番3、 字東亥寅新田1211番3 →近鉄名古屋線「戸田」駅より南東方へ約1.2km	2,147.23	200,100	令和5年9月1日～ 令和10年8月31日

※すべての物件は現在貸付中です。現在の貸付契約が終了するため、入札を実施するものです。



入札参加申込書及び入札書の提出は書留又は簡易書留により名古屋市財政局資産経営戦略室  
(〒460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号)までお送りください。

- ※入札案内書、申込書等は名古屋市公式ウェブサイトからダウンロード又は名古屋市財政局資産経営戦略室にて入手いただけます。  
 ※入札参加申込前に、必ず現地及び諸規制について調査確認を行ってください。  
 ※詳しい物件情報(写真・物件説明書・付近見取図・詳細図等)は各ウェブサイトに掲載しています。