

◎入札・契約について

区分	契約条件
共通	●暴力団関係事業者排除のため、申込みをされた方の情報を愛知県警察本部に照会します。入札参加資格を満たす場合に入札書類を郵送します。
売払い	●契約日から5年間は、風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。(物件により制限が異なります) ●契約日から5年間は、暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。 ●上記の用途に供されることを知りながら所有権を第三者に移転し又は貸すことはできません。
貸付け	●原則として平面駐車場(時間貸駐車場、月極駐車場を含む。)、資材置場その他平面的かつ一時的な利用に限定し、現状有姿でお貸しします。 ●政治的・宗教的又は風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。 ●暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。 ●賃借権を第三者に譲渡し、転貸し、又は担保に供することはできません。 ●入札参加申込書に記載していただいた使用目的・用途で使用していただきます。

◎問い合わせについて

(土日祝日を除く午前8時45分から午後5時30分まで)

名古屋市 【市】【貸】の物件	<p>財政局資産経営戦略室 ☎052(972)2318 https://www.city.nagoya.jp 名古屋市トップページ>事業向け情報>公売・売払い・貸付物件 >市有物件の売払い>市有地売払いのご案内 名古屋市トップページ>事業向け情報>公売・売払い・貸付物件 >市有地等の貸付け</p>	
(公財)名古屋まちづくり公社 【ま】の物件	<p>総務部経営企画室 ☎052(222)2315 https://www.nup.or.jp (公財)名古屋まちづくり公社ホームページ>土地を購入したい >土地売却のご案内</p>	



積水ハウス株式会社 積水ハウスは、名古屋市有地売却事業のパートナーとして、住宅プランのイメージ図を提供しております。
 中部第一営業本部/名古屋市中央区栄3-18-1 ナディアパークビジネスセンタービル15階 <https://www.sekisuhouse.co.jp/aichi>

申込期間
令和4年
6/1(水) ▶ 6/27(日) (必着)

入札書の提出
令和4年 7/27(水) (必着)

開札日
令和4年7月29日(金)

※入札は郵送方式で実施します。

名古屋市有地などを 入札によりお売りお貸しします!

名古屋市有地
入札物件の

3大メリット!

① 占有者はいません。

② 抵当権設定はありません。

③ 不動産仲介手数料は不要です。

注目物件
市1

売却方法など

- ・入札へのご参加には、事前の申込みが必要です。
- ・最低売却価格以上で、最も高い金額で入札された方にお売りします。

地下鉄名城線
「金山」駅より
西方へ
約0.3km

中区正木四丁目809番

地積 **100.00㎡**
(30.25坪)

最低売却価格 **77,520,000円**

名古屋市・(公財)名古屋まちづくり公社

①土地の売払い



注目物件

番号	所在地番	地積 (m) ^{※1}	地積 (坪) ^{※2}	最低売却価格 (円)	建ぺい率 (%)	容積率 (%) ^{※3}
市1	中区正木四丁目809番 →地下鉄名城線「金山」駅より西方へ約0.3km	100.00	30.25	77,520,000	80	800
市2	中川区助光三丁目19番2、20番2、1401番、1427番 →近鉄名古屋線「伏見」駅より南西方へ約1.0km	1,779.15	538.19	70,988,085	60	200
市3	中川区春田三丁目2番1 →JR関西本線「春田」駅より東方へ約0.2km	63.11	19.09	2,903,060	80	300
市4	緑区桶狭間神明1306番 →名鉄名古屋本線「有松」駅より南方へ約2.0km	934.11	282.56	15,412,815	30	50
市5	緑区桶狭間神明2306番、2307番、2309番 →JR東海道本線「南大高」駅より東方へ約2.1km	2,331.08	705.15	130,074,264	30 40	50 80
市6	緑区桶狭間神明2326番、2328番 →JR東海道本線「南大高」駅より東方へ約2.1km	866.31	262.05	43,055,607	30 40	50 80
市7	天白区天白町大字平針字大根ヶ越149番1 →地下鉄鶴舞線「平針」駅より南東方へ約0.6km	33.04	9.99	1,172,920	30	50
ま1	大曽根北土地区画整理事業施行地区内 仮換地31街区17-1番 →地下鉄名城線「大曽根」駅より北方へ約0.8km	171.00	51.72	28,890,000	60	200
ま2	葵土地区画整理事業施行地区内 仮換地11街区12番 →地下鉄桜通線「車道」駅より南西方へ約0.3km	79.00	23.89	34,839,000	80	300
ま3	葵土地区画整理事業施行地区内 仮換地20街区12番 →地下鉄桜通線「車道」駅より南方へ約0.2km	60.00	18.15	28,380,000	80	300

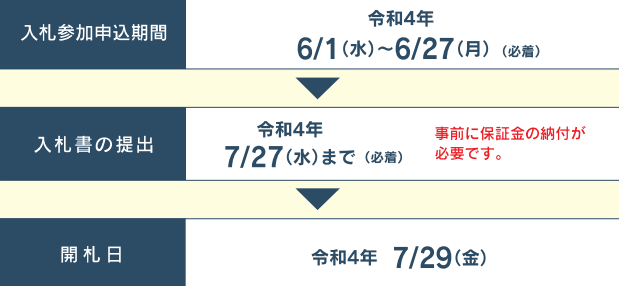
- ※1 地積 (m)については、実測数値です。土地区画整理事業による施行地区内の土地については、仮換地の地積 (m)を記載しています。市1は境界未確定のため、公簿地積での売却となります。
- ※2 地積 (坪)については、地積 (m)に0.3025を乗じた値の小数点第3位以下を切り捨てたものです。
- ※3 高度地区や特別用途地区等その他の規制は考慮しておりません。詳しくは、入札案内書をご覧ください。

②土地の貸付け (平面的かつ一時的な利用に限定します。)

番号	所在地番	貸付地積 (m)	最低貸付月額 (円/月)	貸付期間
貸1	東区東大曽根町4607番1 →JR中央線「大曽根」駅南口より北方へ約0.1km	378.65	271,444	令和4年10月1日～ 令和9年9月30日
貸2	中区栄一丁目2308番外4筆 伏見ライブプラザ地下2階駐車場の一部 →地下鉄東山線「伏見」駅南口より南方へ約0.4km	930.00	1,000,000	令和4年10月1日～ 令和7年9月30日
貸3	中区栄五丁目311番2のうち →地下鉄名城線「矢場町」駅より北東方へ約0.3km	360.00	504,007	令和5年3月1日～ 令和9年9月30日
貸4	中区千代田三丁目101番のうち →地下鉄名城線「上前津」駅より東方へ約0.3km	95.40	126,720	令和4年10月1日～ 令和9年9月30日
貸5	昭和区福江二丁目108番のうち →地下鉄名城線「東別院」駅より南東方へ約1.0km	72.68	76,880	令和4年10月1日～ 令和9年9月30日
貸6	熱田区神宮三丁目603番のうち →地下鉄名城線「伝馬町」駅より北東方へ約0.4km	75.90	63,412	令和4年10月1日～ 令和9年9月30日
貸7	中川区柳田町2丁目53番地先の うち外5筆 →地下鉄東山線「八田」駅より西方へ約1.0km	480.46	108,800	令和4年9月1日～ 令和9年3月31日

※すべての物件は現在貸付中です。現在の貸付契約が終了するため、入札を実施するものです。

入札スケジュール



入札参加申込書及び入札書の提出は書留又は簡易書留により名古屋市政政局資産経営戦略室 (〒460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号) までお送りください。

- ※入札案内書、申込書等は名古屋公式ウェブサイトからダウンロード又は名古屋市政政局資産経営戦略室にて入手いただけます。
- ※入札参加申込前に、必ず現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
- ※詳しい物件情報(写真・物件説明書・付近見取図・詳細図等)は各ウェブサイトに掲載しています。