

都道府県別価格動向  
2020年7月  
＜売買編＞

全宅連  
不動産総合研究所

\* 指数は、2017年平均価格を100とした場合の当月価格  
\* 単位は万円

# ①中古マンション(登録平均単価)

指標	都道府県	7月平均単価	17年平均単価	指数	前月比	3ヶ月前比	6ヶ月前比	前年比
登録平均単価	北海道	21.3	20.5	104	-1%	0%	-1%	-1%
	青森県	21.2	22.7	93	21%	62%	31%	4%
	岩手県	22.4	22.4	100	-4%	4%	-3%	-7%
	宮城県	26.5	27.1	98	1%	4%	-5%	-3%
	秋田県	18.9	20.4	92	-12%	-4%	-24%	-11%
	山形県	21.0	21.2	99	6%	-8%	9%	-2%
	福島県	19.6	22.0	89	-8%	-6%	-4%	-15%
	茨城県	20.4	20.3	101	-2%	4%	17%	12%
	栃木県	22.2	18.0	123	-3%	-5%	0%	7%
	群馬県	21.6	13.8	157	4%	1%	0%	26%
	埼玉県	30.8	30.8	100	-3%	4%	4%	-3%
	千葉県	24.8	23.0	108	0%	0%	-2%	7%
	東京都	72.0	65.9	109	2%	0%	2%	-3%
	神奈川県	36.3	36.4	100	1%	3%	-1%	0%
	新潟県	17.9	15.2	118	11%	-5%	-7%	-4%
	富山県	17.8	20.5	87	-26%	-16%	-28%	-24%
	石川県	22.4	19.4	115	-19%	5%	0%	8%
	福井県	23.5	18.6	126	44%	36%	74%	12%
	山梨県	14.6	12.1	121	-6%	-3%	-6%	-9%
	長野県	20.9	15.9	132	18%	-5%	20%	14%
	岐阜県	16.7	17.6	95	-1%	-1%	-12%	-7%
	静岡県	17.9	16.7	107	-6%	0%	8%	7%
	愛知県	25.3	22.8	111	-4%	-2%	-2%	2%
	三重県	14.8	18.5	80	0%	23%	4%	-10%
	滋賀県	25.0	20.3	123	-3%	16%	15%	-2%
	京都府	37.7	34.1	111	-3%	1%	4%	1%
	大阪府	36.1	31.8	113	1%	1%	2%	4%
	兵庫県	27.1	25.1	108	0%	0%	0%	4%
	奈良県	17.2	18.7	92	-3%	8%	3%	7%
	和歌山県	14.7	13.6	108	3%	8%	2%	27%
	鳥取県	22.1	18.0	123	-31%	18%	35%	32%
	島根県	28.2	25.0	113	10%	8%	20%	15%
	岡山県	24.1	21.7	111	-1%	7%	9%	3%
	広島県	27.6	24.0	115	8%	9%	5%	6%
	山口県	18.5	19.7	94	-11%	-9%	-14%	-3%
	徳島県	14.2	16.1	88	-7%	17%	24%	-26%
	香川県	16.6	16.9	99	-2%	-2%	9%	2%
	愛媛県	20.5	19.6	105	4%	5%	-1%	-4%
	高知県	21.3	20.2	105	-2%	-11%	10%	4%
	福岡県	28.6	25.5	112	-1%	0%	0%	0%
	佐賀県	17.5	19.3	90	-3%	-4%	-8%	-8%
	長崎県	24.2	24.2	100	-5%	-4%	-1%	15%
	熊本県	21.7	21.9	99	0%	-5%	-8%	-4%
	大分県	18.4	17.9	103	-10%	0%	-2%	5%
	宮崎県	22.6	20.3	111	-5%	0%	10%	10%
	鹿児島県	25.8	23.6	109	3%	-1%	1%	8%
	沖縄県	46.0	39.8	115	8%	3%	1%	0%
東北	24.0	24.7	97	-1%	3%	-2%	-5%	
関東	51.6	51.7	100	3%	3%	3%	0%	
首都圏	54.1	53.9	100	3%	4%	4%	0%	
北陸	19.9	17.5	114	-12%	-1%	-4%	-1%	
中部	21.2	19.7	108	-4%	-1%	2%	3%	
関西	31.6	28.9	109	0%	1%	1%	2%	
中国	25.0	22.8	110	1%	6%	3%	6%	
四国	18.6	18.2	102.3	0%	1%	1%	-1%	
九州	27.2	24.8	109.9	-2%	0%	0%	0%	
全国	35.1	35.9	98	0%	3%	2%	-1%	

# 中古マンション(成約平均単価)

指標	都道府県	7月平均単価	17年平均単価	指数	前月比	3ヶ月前比	6ヶ月前比	前年比
成約平均単価	北海道	17.6	19.5	90	-24%	-12%	-4%	-14%
	宮城県	30.2	26.2	115	18%	18%	4%	15%
	埼玉県	28.3	25.4	112	15%	-2%	-6%	-8%
	千葉県	22.9	20.9	110	-12%	5%	14%	-12%
	東京都	76.7	62.0	124	8%	9%	1%	7%
	神奈川県	39.8	33.2	120	17%	20%	18%	4%
	石川県	17.3	19.0	92	0%	-12%	107%	-11%
	静岡県	18.5	16.9	110	10%	-7%	-15%	-13%
	愛知県	22.8	20.7	110	10%	22%	9%	7%
	京都府	27.5	28.9	95	-24%	3%	-16%	-13%
	大阪府	32.6	27.3	120	1%	15%	-1%	20%
	兵庫県	25.2	23.1	109	30%	5%	7%	10%
	広島県	27.6	23.4	118	3%	9%	-5%	10%
	福岡県	24.3	23.2	105	-3%	13%	7%	1%
	東北	22.1	22.1	100	-3%	8%	-11%	-6%
	関東	53.7	45.8	117	9%	12%	8%	6%
	首都圏	54.7	47.7	115	8%	11%	5%	6%
	北陸	19.0	17.6	108	12%	1%	29%	0%
	中部	20.2	19.6	103	4%	11%	-5%	0%
	関西	28.6	24.7	116	8%	15%	-3%	11%
中国	24.7	23.4	106	-2%	9%	1%	8%	
四国	22.2	18.7	118	20%	57%	18%	32%	
九州	24.3	23.0	106	0%	11%	7%	4%	
全国	33.5	29.9	112	5%	13%	2%	5%	

## ②中古戸建(登録平均価格)

指標	都道府県	7月平均価格	17年平均価格	指数	前月比	3ヶ月前比	6ヶ月前比	前年比
登録平均価格	北海道	1,838	1,564	118	4%	-3%	3%	12%
	青森県	1,465	1,510	97	-8%	-2%	-9%	-2%
	岩手県	1,559	1,429	109	3%	2%	1%	8%
	宮城県	2,167	2,118	102	-5%	1%	-3%	-6%
	秋田県	1,225	1,325	92	-4%	-5%	-3%	-8%
	山形県	1,504	1,405	107	-2%	-1%	-2%	3%
	福島県	1,705	1,936	88	2%	-3%	-1%	-8%
	茨城県	1,451	1,514	96	4%	5%	7%	-1%
	栃木県	1,577	1,592	99	-4%	1%	0%	2%
	群馬県	1,557	1,546	101	-3%	0%	-1%	-1%
	埼玉県	1,990	1,971	101	5%	3%	7%	1%
	千葉県	1,680	1,582	106	-2%	2%	0%	-1%
	東京都	5,253	5,328	99	-2%	3%	4%	-4%
	神奈川県	2,769	2,959	94	-3%	-5%	-6%	-8%
	新潟県	1,514	1,489	102	-5%	-4%	10%	0%
	富山県	1,400	1,418	99	-1%	5%	7%	8%
	石川県	1,658	1,598	104	-8%	-1%	-1%	-1%
	福井県	1,519	1,645	92	-1%	0%	4%	14%
	山梨県	1,703	1,694	101	1%	5%	2%	3%
	長野県	1,549	1,556	100	-4%	-4%	0%	-2%
	岐阜県	1,277	1,411	91	-6%	-7%	-3%	-6%
	静岡県	2,031	1,966	103	-3%	1%	5%	2%
	愛知県	2,825	2,797	101	2%	2%	-2%	1%
	三重県	1,607	1,572	102	2%	7%	7%	1%
	滋賀県	1,747	1,836	95	0%	-2%	2%	1%
	京都府	2,769	2,541	109	3%	-2%	-6%	-9%
	大阪府	2,155	2,397	90	-1%	-2%	1%	-5%
	兵庫県	1,976	2,147	92	-1%	-1%	-8%	-2%
	奈良県	1,725	1,730	100	-4%	-6%	-1%	12%
	和歌山県	1,341	1,351	99	2%	8%	1%	3%
	鳥取県	1,257	1,219	103	1%	9%	-5%	-7%
	島根県	1,141	1,201	95	-4%	-4%	-13%	-10%
	岡山県	1,273	1,352	94	-15%	-2%	0%	-7%
	広島県	1,487	1,524	98	1%	-5%	2%	2%
	山口県	1,171	1,347	87	-5%	0%	-4%	-9%
	徳島県	1,260	1,316	96	31%	2%	24%	19%
	香川県	1,455	1,448	101	-2%	-1%	1%	7%
	愛媛県	1,708	1,831	93	-4%	1%	-3%	5%
	高知県	1,884	1,764	107	1%	17%	24%	1%
	福岡県	2,109	1,954	108	0%	0%	-1%	2%
	佐賀県	1,477	1,464	101	-9%	-7%	-5%	8%
	長崎県	1,650	1,700	97	-4%	-9%	2%	-10%
	熊本県	1,772	1,890	94	1%	-11%	-19%	-12%
	大分県	1,674	1,745	96	-3%	1%	-5%	-1%
	宮崎県	1,842	1,836	100	-1%	3%	1%	0%
	鹿児島県	1,868	1,693	110	5%	0%	0%	-3%
	沖縄県	4,464	5,251	85	6%	20%	-2%	11%
東北	1,715	1,742	98	-2%	-1%	-2%	-4%	
関東	2,256	2,245	100	0%	3%	2%	-1%	
首都圏	2,676	2,694	99	-1%	2%	1%	-3%	
北陸	1,530	1,528	100	-4%	0%	4%	4%	
中部	1,954	1,944	100	-1%	1%	3%	2%	
関西	2,077	2,212	94	0%	-1%	-3%	-4%	
中国	1,325	1,406	94	-5%	-3%	-1%	-4%	
四国	1,599	1,653	96.7	-2%	2%	1%	4%	
九州	1,938	1,863	104.0	0%	0%	-2%	-1%	
全国	1,948	1,987	98	-1%	0%	0%	-1%	

# 中古戸建(成約平均価格)

指標	都道府県	7月平均価格	17年平均価格	指数	前月比	3ヶ月前比	6ヶ月前比	前年比
成約平均価格	北海道	1,825	1,431	128	24%	32%	5%	20%
	宮城県	2,045	1,375	149	-19%	49%	46%	55%
	埼玉県	1,725	1,833	94	3%	16%	11%	-10%
	千葉県	1,698	1,425	119	9%	1%	23%	21%
	東京都	5,535	3,942	140	48%	40%	45%	38%
	神奈川県	2,537	2,656	95	0%	7%	-18%	-38%
	石川県	1,399	1,640	85	-7%	-4%	-22%	-6%
	静岡県	1,641	1,609	102	-10%	6%	-20%	8%
	愛知県	2,569	2,377	108	7%	12%	20%	-8%
	京都府	1,356	2,052	66	-35%	51%	-10%	-41%
	大阪府	1,639	1,730	95	0%	7%	53%	-8%
	兵庫県	1,834	1,903	96	22%	7%	8%	14%
	広島県	1,563	1,597	98	15%	-1%	7%	9%
	福岡県	1,736	1,685	103	-7%	6%	11%	4%
	東北	1,452	1,506	96	-8%	-1%	0%	-5%
	関東	1,988	1,811	110	13%	10%	16%	-3%
	首都圏	2,428	2,240	108	11%	12%	5%	-10%
	北陸	1,380	1,485	93	1%	3%	-12%	3%
	中部	1,660	1,710	97	-2%	10%	0%	-6%
	関西	1,537	1,777	86	-1%	12%	5%	-12%
	中国	1,420	1,432	99	12%	7%	2%	10%
	四国	1,220	1,436	85	-13%	4%	-23%	-12%
	九州	1,615	1,648	98	-9%	2%	12%	-7%
全国	1,654	1,642	101	2%	10%	6%	-1%	

### ③新築戸建(登録平均価格)

指標	都道府県	7月平均価格	17年平均価格	指数	前月比	3ヶ月前比	6ヶ月前比	前年比
登録平均価格	北海道	3,131	2,733	115	5%	5%	5%	7%
	青森県	2,332	2,168	108	0%	2%	0%	5%
	岩手県	2,289	2,279	100	-2%	-5%	-4%	0%
	宮城県	2,926	2,896	101	1%	0%	-1%	-1%
	秋田県	2,540	2,346	108	4%	1%	5%	8%
	山形県	2,584	2,229	116	0%	0%	2%	2%
	福島県	2,515	2,561	98	-2%	-1%	-3%	-1%
	茨城県	2,244	2,227	101	3%	3%	5%	2%
	栃木県	2,280	2,244	102	0%	3%	3%	2%
	群馬県	2,127	2,188	97	-1%	-3%	-3%	-4%
	埼玉県	2,950	3,119	95	-3%	-1%	1%	-4%
	千葉県	2,992	2,827	106	-2%	1%	3%	1%
	東京都	4,691	4,640	101	-2%	-1%	-4%	-2%
	神奈川県	3,436	3,505	98	0%	2%	2%	-3%
	新潟県	2,471	2,435	101	2%	2%	4%	7%
	富山県	2,467	2,349	105	-2%	-2%	-5%	-1%
	石川県	2,664	2,603	102	0%	2%	2%	0%
	福井県	2,341	2,330	100	4%	5%	3%	6%
	山梨県	2,255	2,382	95	-3%	-1%	1%	0%
	長野県	2,784	2,565	109	-1%	1%	5%	4%
	岐阜県	2,388	2,339	102	-2%	0%	0%	0%
	静岡県	2,566	2,585	99	-2%	-3%	-2%	-2%
	愛知県	3,190	3,077	104	0%	1%	1%	2%
	三重県	2,900	2,460	118	1%	6%	16%	8%
	滋賀県	2,530	2,348	108	2%	2%	7%	4%
	京都府	3,391	2,865	118	4%	4%	7%	7%
	大阪府	3,154	3,062	103	0%	-1%	-1%	0%
	兵庫県	2,854	2,791	102	1%	1%	-3%	-5%
	奈良県	2,787	2,530	110	2%	2%	3%	0%
	和歌山県	2,161	2,030	106	2%	6%	9%	7%
	鳥取県	2,903	3,155	92	-3%	#DIV/0!	-15%	27%
	島根県	2,774	2,561	108	-2%	-6%	-10%	7%
	岡山県	2,696	2,478	109	-3%	1%	16%	2%
	広島県	2,817	2,734	103	-2%	2%	3%	4%
	山口県	2,652	2,588	102	6%	5%	4%	3%
	徳島県	3,455	2,162	160	24%	46%	32%	48%
	香川県	2,748	2,451	112	6%	10%	10%	8%
	愛媛県	2,589	2,369	109	-4%	-2%	-4%	16%
	高知県	3,221	2,720	118	7%	2%	9%	14%
	福岡県	3,038	2,720	112	0%	2%	1%	4%
	佐賀県	2,452	2,251	109	3%	3%	-9%	-1%
	長崎県	2,915	2,571	113	8%	-2%	-4%	-3%
	熊本県	2,694	2,554	105	-3%	7%	8%	1%
	大分県	2,640	2,490	106	0%	4%	4%	-3%
	宮崎県	2,631	2,429	108	-2%	-4%	1%	16%
	鹿児島県	2,735	2,454	111	6%	3%	4%	6%
	沖縄県	3,634	3,249	112	28%	13%	17%	3%
東北	2,605	2,660	98	-2%	-3%	-4%	-2%	
関東	3,203	3,290	97	-2%	0%	1%	0%	
首都圏	3,504	3,642	96	-2%	1%	1%	-1%	
北陸	2,539	2,451	104	1%	3%	3%	6%	
中部	2,891	2,944	98	-1%	0%	1%	-1%	
関西	2,901	2,779	104	1%	0%	-1%	-2%	
中国	2,779	2,616	106	-2%	2%	5%	4%	
四国	2,734	2,471	110.6	3%	6%	5%	7%	
九州	2,908	2,638	110.2	1%	2%	1%	4%	
全国	2,932	2,954	99	-1%	0%	0%	-1%	

# 新築戸建(成約平均価格)

指標	都道府県	7月平均価格	17年平均価格	指数	前月比	3ヶ月前比	6ヶ月前比	前年比
成約平均価格	北海道	2,801	2,683	104	-3%	-10%	-16%	7%
	宮城県	2,860	2,836	101	-4%	3%	5%	8%
	埼玉県	2,824	2,802	101	1%	-5%	-1%	-11%
	千葉県	2,974	2,822	105	5%	9%	7%	5%
	東京都	5,649	4,165	136	-3%	4%	4%	-9%
	神奈川県	3,581	3,715	96	-1%	0%	-1%	-3%
	石川県	2,551	2,432	105	8%	3%	10%	9%
	静岡県	2,719	2,438	112	-1%	6%	9%	6%
	愛知県	3,023	2,987	101	-2%	0%	1%	-1%
	京都府	2,985	2,642	113	26%	6%	37%	7%
	大阪府	2,828	2,547	111	2%	-14%	-12%	-10%
	兵庫県	3,304	2,737	121	3%	19%	27%	2%
	広島県	2,603	2,775	94	-11%	-24%	4%	-10%
	福岡県	3,071	2,632	117	6%	10%	7%	7%
	東北	2,503	2,515	100	-2%	4%	3%	7%
	関東	3,171	2,942	108	-2%	6%	7%	-6%
	首都圏	3,413	3,611	95	-2%	8%	5%	-10%
	北陸	2,480	2,365	105	5%	2%	5%	8%
	中部	2,794	2,775	101	1%	7%	5%	3%
	関西	2,784	2,572	108	2%	7%	11%	-1%
	中国	2,555	2,452	104	-2%	-9%	9%	-11%
四国	2,492	2,313	108	3%	-10%	0%	2%	
九州	2,789	2,499	112	6%	8%	8%	-5%	
全国	2,895	2,727	106	0%	5%	5%	-1%	

## ④土地(登録平均単価)

指標	都道府県	7月平均単価	17年平均単価	指数	前月比	3ヶ月前比	6ヶ月前比	前年比
登録平均単価	北海道	3.1	2.3	136	-12%	-12%	-1%	-8%
	青森県	2.4	2.6	94	11%	0%	11%	-9%
	岩手県	2.6	2.7	96	-11%	-2%	1%	4%
	宮城県	4.1	3.1	132	-1%	0%	2%	5%
	秋田県	2.0	2.0	103	1%	-8%	-1%	-2%
	山形県	2.8	2.6	109	3%	0%	-3%	-5%
	福島県	3.3	3.1	109	6%	3%	-2%	2%
	茨城県	2.4	2.7	90	-1%	0%	1%	-5%
	栃木県	3.0	2.8	107	4%	4%	7%	9%
	群馬県	3.1	3.1	98	-2%	-3%	-3%	-5%
	埼玉県	8.2	8.4	97	-3%	-5%	-6%	-8%
	千葉県	5.1	5.1	100	1%	-5%	-1%	-5%
	東京都	46.1	45.6	101	3%	7%	2%	-3%
	神奈川県	14.7	13.7	108	2%	-1%	-3%	0%
	新潟県	3.6	3.4	106	2%	0%	2%	0%
	富山県	2.7	2.8	97	-2%	-5%	-2%	-3%
	石川県	4.3	3.5	121	-1%	1%	4%	15%
	福井県	3.3	3.1	107	-2%	0%	0%	8%
	山梨県	2.9	2.7	105	-4%	-1%	2%	-5%
	長野県	2.9	2.8	103	-4%	-2%	1%	-4%
	岐阜県	3.2	3.0	105	0%	0%	-1%	-3%
	静岡県	6.5	5.8	112	16%	1%	2%	14%
	愛知県	8.7	7.8	112	-1%	0%	1%	3%
	三重県	2.9	3.1	96	-4%	1%	-5%	-6%
	滋賀県	4.1	4.5	91	-9%	-12%	0%	-7%
	京都府	19.0	14.4	132	6%	0%	-2%	7%
	大阪府	15.9	15.0	106	-1%	-1%	-9%	6%
	兵庫県	8.0	7.6	105	-4%	5%	-1%	3%
	奈良県	6.1	6.4	96	1%	-3%	9%	1%
	和歌山県	4.3	4.2	104	1%	-5%	2%	1%
	鳥取県	2.1	2.4	87	-23%	7%	15%	-16%
	島根県	2.2	2.4	89	-6%	-12%	-15%	-17%
	岡山県	3.3	3.2	103	-12%	-3%	-28%	-40%
	広島県	4.3	3.8	113	-4%	-10%	2%	11%
	山口県	2.3	2.5	93	-3%	2%	0%	-3%
	徳島県	5.7	2.5	225	94%	17%	-25%	110%
	香川県	3.1	3.2	97	-3%	-1%	-2%	0%
	愛媛県	5.5	5.5	100	4%	3%	1%	11%
	高知県	5.7	5.7	100	11%	5%	9%	5%
	福岡県	5.1	4.6	110	1%	-2%	2%	4%
	佐賀県	2.4	2.5	97	-1%	-1%	-9%	-9%
	長崎県	3.8	3.2	117	15%	-2%	1%	5%
	熊本県	3.2	3.6	89	0%	-8%	-10%	-7%
	大分県	3.3	3.1	107	-4%	0%	3%	3%
	宮崎県	3.1	3.4	91	-10%	-6%	-12%	-14%
	鹿児島県	3.8	3.6	106	1%	-11%	-5%	2%
	沖縄県	7.1	5.6	127	-6%	-27%	10%	-31%
東北	3.1	2.8	113	0%	0%	1%	2%	
関東	7.8	7.9	100	0%	3%	0%	-1%	
首都圏	14.2	14.5	98	1%	3%	0%	-2%	
北陸	3.6	3.3	109	-1%	-1%	2%	7%	
中部	5.6	5.0	112	4%	0%	0%	4%	
関西	9.9	9.1	108	-1%	-1%	-5%	2%	
中国	3.5	3.3	104	-3%	-6%	-11%	-15%	
四国	4.8	4.3	113.1	10%	4%	-2%	12%	
九州	4.1	3.9	105.1	1%	-4%	-1%	0%	
全国	5.8	5.4	106	0%	0%	-2%	1%	



# 土地(成約平均単価)

指標	都道府県	7月平均単価	17年平均単価	指数	前月比	3ヶ月前比	6ヶ月前比	前年比
成約平均賃料	北海道	5.5	3.9	140	35%	23%	-3%	30%
	宮城県	6.1	3.7	167	4%	-8%	15%	38%
	埼玉県	10.5	10.1	105	15%	58%	59%	5%
	千葉県	9.3	7.4	127	58%	39%	42%	24%
	東京都	45.1	35.2	128	11%	55%	-33%	-6%
	神奈川県	14.6	16.0	92	20%	22%	47%	-9%
	石川県	4.6	5.5	84	-16%	-5%	-10%	2%
	静岡県	6.9	6.4	107	14%	14%	6%	8%
	愛知県	10.3	9.1	113	7%	-2%	-1%	13%
	京都府	16.8	15.5	108	1%	80%	-14%	-5%
	大阪府	13.9	11.8	118	30%	34%	-5%	-16%
	兵庫県	10.9	10.2	107	-13%	-10%	38%	6%
	広島県	7.3	5.8	127	1%	23%	50%	-11%
	福岡県	6.2	5.8	106	16%	11%	-8%	-4%
	東北	3.8	3.4	111	-2%	-5%	-10%	5%
	関東	11.4	8.3	137	23%	81%	35%	44%
	首都圏	18.4	14.5	126	35%	78%	29%	36%
	北陸	4.2	4.7	90	-3%	2%	5%	1%
	中部	6.8	6.2	109	8%	9%	4%	9%
	関西	10.7	10.3	104	2%	25%	-6%	-9%
	中国	5.3	4.7	113	-2%	11%	27%	-9%
	四国	4.5	5.0	89	2%	-17%	-17%	-22%
九州	5.4	5.1	105	14%	9%	-4%	5%	
全国	6.9	6.1	113	12%	25%	10%	13%	