

都道府県別価格動向
2020年7月
〈賃貸編〉

全宅連
不動産総合研究所

* 指数は、2017年平均賃料を100とした場合の当月賃料
* 単位は円

①マンション(登録平均㎡賃料)

指標	都道府県	7月平均賃料	17年平均賃料	指数	前月比	3ヶ月前比	6ヶ月前比	前年比
登録平均賃料	北海道	1,275	1,262	101	0%	-7%	-10%	1%
	青森県	1,134	1,166	97	-6%	-1%	-7%	-18%
	岩手県	1,205	1,416	85	-4%	-4%	-4%	-9%
	宮城県	1,568	1,606	98	-1%	0%	-2%	-3%
	秋田県	1,279	1,223	105	-2%	-2%	1%	0%
	山形県	1,388	1,333	104	-1%	0%	-2%	7%
	福島県	1,292	1,329	97	0%	1%	-2%	-1%
	茨城県	1,199	1,228	98	0%	0%	0%	-2%
	栃木県	1,166	1,175	99	2%	-3%	-1%	2%
	群馬県	1,203	1,154	104	2%	3%	3%	6%
	埼玉県	1,790	1,723	104	0%	4%	1%	4%
	千葉県	1,762	1,727	102	2%	6%	1%	6%
	東京都	3,069	2,920	105	1%	3%	3%	4%
	神奈川県	2,168	2,155	101	0%	-3%	-4%	1%
	新潟県	1,340	1,332	101	-1%	0%	-1%	2%
	富山県	1,176	1,204	98	1%	0%	-3%	4%
	石川県	1,142	1,171	98	-3%	-4%	3%	-3%
	福井県	1,267	1,164	109	4%	5%	3%	4%
	山梨県	1,219	1,280	95	0%	1%	-2%	0%
	長野県	1,405	1,380	102	-1%	0%	2%	5%
	岐阜県	1,040	1,028	101	2%	2%	-2%	5%
	静岡県	1,265	1,289	98	0%	1%	-1%	0%
	愛知県	1,399	1,487	94	-2%	-1%	-4%	-6%
	三重県	1,215	1,186	102	-2%	-1%	4%	3%
	滋賀県	1,405	1,331	106	1%	1%	3%	7%
	京都府	2,059	2,000	103	1%	2%	1%	4%
	大阪府	1,934	1,721	112	-2%	3%	1%	10%
	兵庫県	1,579	1,587	99	0%	1%	0%	3%
	奈良県	1,263	1,385	91	5%	5%	-1%	6%
	和歌山県	1,161	1,176	99	0%	2%	1%	2%
	鳥取県	886	1,106	80	-8%	-28%	-31%	-10%
	島根県	1,183	1,263	94	0%	2%	-15%	-10%
	岡山県	1,320	1,362	97	0%	-1%	-3%	-1%
	広島県	1,407	1,418	99	-1%	1%	-3%	-2%
	山口県	1,212	1,148	106	2%	3%	-1%	-4%
	徳島県	974	1,043	93	-1%	0%	0%	2%
	香川県	1,142	1,152	99	-2%	-1%	0%	-4%
	愛媛県	1,111	1,121	99	2%	1%	-2%	-3%
	高知県	1,163	1,278	91	-3%	-6%	-7%	-8%
	福岡県	1,548	1,460	106	0%	1%	3%	3%
	佐賀県	1,214	1,242	98	2%	2%	-1%	0%
	長崎県	1,429	1,660	86	1%	1%	-1%	0%
	熊本県	1,195	1,250	96	0%	0%	-4%	2%
	大分県	1,132	1,181	96	0%	0%	-2%	0%
	宮崎県	1,136	1,143	99	2%	3%	0%	2%
	鹿児島県	1,338	1,309	102	1%	2%	-1%	2%
	沖縄県	0	1,489	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
東北	1,454	1,498	97	0%	0%	-2%	-2%	
関東	2,601	2,515	103	1%	4%	2%	5%	
首都圏	2,646	2,554	104	1%	3%	2%	5%	
北陸	1,221	1,204	101	0%	1%	1%	1%	
中部	1,299	1,348	96	-1%	0%	-1%	-1%	
関西	1,985	1,932	103	1%	3%	2%	6%	
中国	1,374	1,393	99	0%	1%	-2%	-2%	
四国	1,098	1,187	92.4	0%	-1%	-3%	-7%	
九州	1,479	1,429	103.5	1%	1%	2%	3%	
全国	2,057	2,046	101	1%	3%	1%	3%	

マンション(成約平均m²賃料)

指標	都道府県	7月平均賃料	17年平均賃料	指数	前月比	3ヶ月前比	6ヶ月前比	前年比
成約平均賃料	北海道	1,190	1,318	90	-3%	-5%	-11%	-9%
	宮城県	1,523	1,637	93	-5%	-6%	-5%	-5%
	埼玉県	1,854	1,884	98	-1%	5%	-5%	3%
	千葉県	1,964	2,141	92	4%	7%	2%	7%
	東京都	2,856	2,904	98	-2%	-3%	-3%	-3%
	神奈川県	2,195	2,196	100	1%	2%	-3%	-1%
	石川県	1,148	1,150	100	-1%	3%	0%	-3%
	静岡県	1,325	1,471	90	13%	7%	4%	7%
	愛知県	1,508	1,411	107	3%	1%	-1%	5%
	京都府	2,073	1,915	108	3%	8%	3%	8%
	大阪府	1,730	1,717	101	2%	1%	9%	4%
	兵庫県	1,473	1,585	93	-4%	-9%	-7%	-6%
	広島県	1,393	1,555	90	-9%	-5%	-4%	-2%
	福岡県	1,645	1,623	101	2%	-1%	1%	-3%
	東北	1,451	1,542	94	-3%	-5%	-5%	-3%
	関東	2,506	2,590	97	-1%	-1%	-4%	-2%
	首都圏	2,529	2,616	97	-1%	-2%	-4%	-2%
	北陸	1,205	1,208	100	-1%	4%	-1%	4%
	中部	1,360	1,385	98	5%	-1%	2%	4%
	関西	1,628	1,665	98	-1%	-2%	-2%	-1%
	中国	1,338	1,515	88	-7%	-3%	-9%	-5%
四国	1,019	1,251	81	-5%	-7%	-14%	-19%	
九州	1,555	1,532	101	1%	-2%	-1%	-5%	
全国	2,109	2,240	94	-2%	0%	-5%	-3%	

②アパート(登録平均㎡賃料)

指標	都道府県	7月平均賃料	17年平均賃料	指数	前月比	3ヶ月前比	6ヶ月前比	前年比
登録平均賃料	北海道	1,093	1,125	97	-1%	1%	-2%	1%
	青森県	1,098	1,121	98	1%	-2%	-2%	0%
	岩手県	1,203	1,196	101	0%	0%	0%	2%
	宮城県	1,357	1,366	99	0%	0%	-1%	0%
	秋田県	1,232	1,263	98	1%	-1%	-2%	0%
	山形県	1,242	1,179	105	-2%	0%	-2%	8%
	福島県	1,236	1,234	100	1%	0%	-1%	2%
	茨城県	1,096	1,155	95	-1%	-2%	-2%	-3%
	栃木県	1,117	1,129	99	2%	2%	-6%	1%
	群馬県	1,126	1,174	96	0%	1%	-1%	0%
	埼玉県	1,621	1,623	100	0%	2%	-1%	-1%
	千葉県	1,524	1,546	99	1%	4%	1%	4%
	東京都	2,651	2,580	103	1%	5%	1%	3%
	神奈川県	2,284	2,258	101	4%	5%	-2%	0%
	新潟県	1,239	1,239	100	0%	2%	0%	0%
	富山県	1,110	1,142	97	0%	0%	-4%	-3%
	石川県	1,111	1,086	102	0%	0%	0%	1%
	福井県	1,150	1,157	99	-2%	-6%	-1%	2%
	山梨県	1,245	1,276	98	0%	0%	-2%	-1%
	長野県	1,208	1,182	102	-1%	1%	4%	3%
	岐阜県	1,161	1,092	106	-1%	-7%	-8%	-5%
	静岡県	1,180	1,204	98	0%	1%	0%	-2%
	愛知県	1,212	1,254	97	-1%	-1%	0%	-8%
	三重県	1,127	1,142	99	1%	1%	0%	1%
	滋賀県	1,332	1,275	105	3%	2%	3%	3%
	京都府	1,896	1,817	104	3%	4%	5%	9%
	大阪府	1,606	1,501	107	1%	3%	2%	7%
	兵庫県	1,419	1,413	100	1%	0%	-1%	3%
	奈良県	1,108	1,208	92	4%	1%	-7%	-2%
	和歌山県	996	1,138	88	-1%	-1%	-4%	-2%
	鳥取県	1,067	1,384	77	0%	0%	-23%	-8%
	島根県	1,217	1,297	94	-1%	-2%	-3%	-6%
	岡山県	1,147	1,173	98	0%	1%	-8%	0%
	広島県	1,173	1,173	100	1%	1%	-4%	-5%
	山口県	1,091	1,106	99	-2%	0%	-1%	2%
	徳島県	1,007	1,375	73	-1%	-1%	-3%	-3%
	香川県	1,034	1,069	97	-1%	-4%	-3%	-4%
	愛媛県	1,124	1,111	101	0%	2%	-3%	1%
	高知県	1,185	1,192	99	0%	3%	-2%	-1%
	福岡県	1,196	1,192	100	1%	1%	1%	2%
	佐賀県	1,086	1,075	101	-4%	-3%	0%	1%
	長崎県	1,155	1,238	93	0%	0%	-1%	0%
	熊本県	1,049	1,021	103	3%	0%	-3%	-1%
	大分県	1,064	1,047	102	-1%	0%	-1%	0%
	宮崎県	1,031	1,046	99	2%	0%	0%	2%
	鹿児島県	1,097	1,088	101	1%	0%	0%	1%
	沖縄県	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
東北	1,273	1,275	100	0%	0%	-1%	1%	
関東	2,127	2,124	100	2%	6%	-1%	2%	
首都圏	2,244	2,226	101	2%	5%	0%	2%	
北陸	1,156	1,164	99	0%	1%	-1%	0%	
中部	1,194	1,218	98	0%	0%	-1%	-3%	
関西	1,756	1,709	103	4%	5%	5%	9%	
中国	1,147	1,173	98	0%	1%	-5%	-2%	
四国	1,064	1,171	90.8	-1%	0%	-5%	-4%	
九州	1,147	1,161	98.7	1%	1%	1%	1%	
全国	1,692	1,747	97	2%	5%	-1%	1%	

アパート(成約平均m²賃料)

指標	都道府県	7月平均賃料	17年平均賃料	指数	前月比	3ヶ月前比	6ヶ月前比	前年比
成約平均賃料	北海道	1,329	1,254	106	-8%	-3%	-3%	12%
	宮城県	1,355	1,386	98	-4%	-1%	-3%	2%
	埼玉県	1,696	1,667	102	2%	-1%	-5%	-1%
	千葉県	1,668	1,823	91	3%	4%	1%	1%
	東京都	2,722	2,679	102	1%	3%	-2%	0%
	神奈川県	2,098	2,075	101	-1%	1%	-7%	-2%
	石川県	1,197	1,168	103	5%	9%	7%	4%
	静岡県	1,108	1,133	98	3%	-2%	-4%	-2%
	愛知県	1,071	1,138	94	-5%	-7%	-6%	-9%
	京都府	1,779	1,626	109	12%	15%	8%	10%
	大阪府	1,524	1,620	94	-7%	-2%	-2%	5%
	兵庫県	1,339	1,354	99	7%	-2%	-1%	1%
	広島県	1,245	1,396	89	3%	12%	0%	8%
	福岡県	1,300	1,332	98	2%	1%	-14%	2%
	東北	1,272	1,294	98	-2%	-3%	-2%	4%
	関東	2,116	2,155	98	1%	3%	-4%	-2%
	首都圏	2,225	2,250	99	1%	2%	-5%	-2%
	北陸	1,202	1,243	97	3%	5%	-1%	-1%
	中部	1,175	1,227	96	0%	-3%	-4%	-1%
	関西	1,426	1,416	101	3%	1%	0%	2%
	中国	1,229	1,705	72	-4%	6%	0%	7%
四国	1,150	1,128	102	19%	-1%	1%	7%	
九州	1,232	1,202	103	4%	-3%	-4%	4%	
全国	1,708	1,804	95	0%	3%	-6%	-2%	

③戸建(登録平均㎡賃料)

指標	都道府県	7月平均賃料	17年平均賃料	指数	前月比	3ヶ月前比	6ヶ月前比	前年比
登録平均賃料	北海道	781	797	98	4%	2%	11%	9%
	青森県	730	718	102	0%	-3%	-1%	-4%
	岩手県	866	900	96	1%	-1%	-2%	0%
	宮城県	980	1,005	98	-1%	1%	-1%	1%
	秋田県	797	909	88	0%	-5%	-9%	-9%
	山形県	1,485	861	173	12%	80%	9%	76%
	福島県	962	967	100	-2%	-2%	2%	3%
	茨城県	903	910	99	1%	2%	3%	2%
	栃木県	958	981	98	1%	-8%	-8%	-3%
	群馬県	932	970	96	0%	-1%	-1%	-3%
	埼玉県	1,137	1,171	97	-1%	1%	-1%	-2%
	千葉県	1,046	1,041	101	-2%	2%	0%	3%
	東京都	2,024	1,941	104	0%	2%	1%	3%
	神奈川県	1,435	1,436	100	-1%	-1%	-3%	-3%
	新潟県	746	810	92	-7%	-6%	-7%	-11%
	富山県	727	841	87	0%	-1%	-4%	-4%
	石川県	762	771	99	-4%	-4%	-2%	-3%
	福井県	713	679	105	0%	3%	-1%	-4%
	山梨県	983	1,026	96	-2%	2%	3%	1%
	長野県	850	956	89	-8%	-37%	-8%	-15%
	岐阜県	835	788	106	-15%	-14%	-8%	2%
	静岡県	1,008	997	101	0%	1%	0%	1%
	愛知県	1,095	1,134	97	0%	4%	4%	0%
	三重県	824	828	99	-1%	4%	4%	10%
	滋賀県	916	917	100	-1%	1%	4%	10%
	京都府	1,412	1,336	106	1%	3%	1%	2%
	大阪府	1,088	1,100	99	0%	-2%	-1%	-1%
	兵庫県	1,078	1,079	100	2%	2%	0%	3%
	奈良県	890	874	102	3%	5%	8%	3%
	和歌山県	746	803	93	-2%	-1%	-1%	-7%
	鳥取県	539	686	79	-3%	-14%	-11%	-23%
	島根県	681	682	100	9%	-7%	-5%	9%
	岡山県	1,003	909	110	17%	18%	17%	15%
	広島県	850	866	98	0%	1%	0%	1%
	山口県	846	810	104	1%	1%	2%	5%
	徳島県	777	1,040	75	6%	10%	11%	-1%
	香川県	734	729	101	1%	1%	2%	-8%
	愛媛県	778	821	95	1%	0%	-2%	-1%
	高知県	822	907	91	-1%	-7%	-11%	-6%
	福岡県	904	918	98	-1%	-2%	-2%	0%
	佐賀県	818	816	100	-4%	-5%	0%	0%
	長崎県	811	850	95	-3%	-2%	-4%	-7%
	熊本県	863	801	108	1%	-1%	2%	3%
	大分県	820	799	103	1%	3%	3%	4%
	宮崎県	751	770	98	0%	-3%	0%	-3%
	鹿児島県	798	830	96	1%	0%	-2%	0%
	沖縄県	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
東北	979	946	103	0%	7%	0%	6%	
関東	1,394	1,404	99	0%	1%	0%	1%	
首都圏	1,487	1,481	100	-1%	1%	0%	1%	
北陸	745	784	95	-4%	-3%	-4%	-5%	
中部	985	1,001	98	-2%	-3%	0%	-1%	
関西	1,228	1,201	102	2%	3%	1%	3%	
中国	890	871	102	5%	6%	5%	6%	
四国	763	832	91.6	1%	1%	-1%	-6%	
九州	850	876	97.1	-1%	-1%	-1%	0%	
全国	1,137	1,164	98	0%	1%	0%	1%	

戸建(成約平均㎡賃料)

指標	都道府県	7月平均賃料	17年平均賃料	指数	前月比	3ヶ月前比	6ヶ月前比	前年比
成約平均賃料	北海道	752	806	93	22%	-17%	-1%	-1%
	宮城県	949	1,010	94	1%	12%	0%	-11%
	埼玉県	1,223	1,119	109	0%	4%	8%	6%
	千葉県	1,126	1,044	108	10%	9%	8%	13%
	東京都	1,789	1,912	94	-11%	-1%	-5%	-10%
	神奈川県	1,494	1,440	104	8%	6%	5%	1%
	石川県	723	767	94	-12%	-25%	-4%	-11%
	静岡県	1,027	987	104	13%	10%	0%	-4%
	愛知県	1,153	1,054	109	-18%	-8%	11%	2%
	京都府	1,204	1,203	100	1%	-3%	12%	9%
	大阪府	1,073	1,076	100	-2%	-7%	-11%	-1%
	兵庫県	1,057	1,048	101	4%	-5%	-1%	3%
	広島県	859	860	100	13%	-6%	6%	5%
	福岡県	912	898	102	-1%	-4%	-5%	-2%
	東北	898	929	97	-3%	4%	2%	-5%
	関東	1,374	1,418	97	0%	5%	0%	-2%
	首都圏	1,474	1,502	98	1%	5%	1%	-2%
	北陸	759	795	95	-3%	-8%	0%	-12%
	中部	993	964	103	0%	6%	-4%	-4%
	関西	1,088	1,078	101	4%	-2%	0%	4%
中国	1,784	881	203	140%	118%	118%	118%	
四国	764	844	91	4%	-3%	4%	-7%	
九州	875	895	98	6%	-15%	-16%	3%	
全国	1,157	1,171	99	2%	4%	0%	-1%	