

県有財産（土地）の売却に係る一般競争入札のお知らせ

県有財産（土地）を次の要領で、一般競争入札により売り払います。買受けをご希望の方は、ぜひご参加ください。
なお、本入札は、入札期間を定めて、郵送又は持参により入札書を受け付ける郵便入札により実施します。

1. 入札に付する物件

物件 番号	所在及び地番	土地		上段：交通状況	予定価格 (最低売却価格)
		地目	実測 (㎡)	中段：接面道路幅員等 下段：主な規制等	
1	名古屋市市中村区郷前町二丁目31番	宅地	1,408.22	名古屋市営地下鉄桜通線中村区役所駅より徒歩約6分 近鉄名古屋線米野駅より徒歩約10分 西側 幅員約3.6m 第二種住居地域/建ぺい率 60%/基準容積率 160% (指定容積率 200%) /都市緑地法第35条/景観法第16条/都市計画法第29条/セットバックあり	197,160,000円
2	名古屋市熱田区森後町1105番外2筆	宅地	536.77	JR東海道本線熱田駅より徒歩約2分 名鉄名古屋本線・常滑線神宮前駅より徒歩約5分 名古屋市営地下鉄名城線神宮西駅より徒歩約5分 東側幅員約29.9m 北側幅員約3m 商業地域/建ぺい率 80%/容積率 400%/都市緑地法第35条/景観法第16条/都市計画法第29条/文化財保護法第93条/セットバックあり(北側)	210,690,000円
3	春日井市藤山台三丁目1番4	宅地	199.90	名鉄バス藤山台停留所より徒歩約1分 JR中央本線高蔵寺駅より徒歩約34分 南東側幅員約18m 第一種中高層住居専用地域/建ぺい率 60%/容積率 200%/宅地造成等規制法第8条	11,970,000円
4	岡崎市天白町字郷西75番外2筆	雑種地	118.91	名鉄バス天白町停留所より徒歩約1分 愛知環状鉄道六名駅より徒歩約6分 西側幅員約18m 北側幅員約3m 準工業地域/建ぺい率 60%/容積率 200%/セットバックあり(北側)	3,120,000円

※予定価格未満の金額での入札は無効となります。

2. 入札のしおり(申込書・契約条項等)の配付

- 期間/令和4年11月22日(火)～令和4年12月9日(金)午前9時～午後5時(土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日を除く。)
- 場所/愛知県総務局財務部財産管理課(名古屋市中区三の丸3-1-2 愛知県庁本庁舎地下1階)
※財産管理課WebサイトよりPDFファイルをダウンロードできます。

3. 入札参加申込みの受付

- 期間／令和4年11月28日（月）～令和4年12月9日（金）午前9時～午後5時（土曜日、日曜日を除く。）
郵送による申込みの場合は、令和4年12月9日（金）午後5時必着
- 場所／愛知県総務局財務部財産管理課（愛知県庁本庁舎地下1階）

4. 現地説明会の日時及び場所

物件番号	場所	日時
1	物件現地	令和4年12月6日（火）午前10時00分から
2		令和4年12月6日（火）午後1時00分から
		令和4年12月7日（水）午前10時30分から
3		令和4年12月7日（水）午後2時00分から
4	令和4年12月6日（火）午前10時00分から	

※現地説明会への参加は任意ですが、参加には事前申込みが必要です。

申込期間：令和4年11月28日（月）～令和4年12月5日（月）

申込先：愛知県総務局財務部財産管理課（愛知県庁本庁舎地下1階）

※申込みがなかった物件は、現地説明会を実施しません。

※物件番号2の現地説明会は2日間実施しますが、内容は同じです。

5. 入札書の受付

- 期間／令和4年12月13日（火）～令和4年12月15日（木）午前9時～午後5時
郵送による入札の場合は、令和4年12月15日（木）午後5時必着
- 場所／物件1～3：愛知県総務局財務部財産管理課（愛知県庁本庁舎地下1階）
物件4：愛知県建設局土木部用地課（愛知県庁本庁舎4階）
- 方法／持参又は郵送
※入札参加申込受付後に県が送付する納付書により、入札保証金として、入札金額の100分の5以上（1円未満切上げ）に相当する金額を指定金融機関等で納付しなければなりません。

6. 開札の日時及び場所

- 日時／令和4年12月26日（月）午前10時から
- 場所／愛知県自治センター12階 会議室E（名古屋市中区三の丸2-3-2）
※開札には公共交通機関でお越しください。（開札への立会は任意です。）

お問い合わせ先

- 入札手続き及び物件番号1～3に関すること
愛知県総務局財務部財産管理課財産利活用グループ 電話 052-954-6147
- 物件番号4に関すること
愛知県建設局土木部用地課財産・調整グループ 電話 052-954-6512

財産管理課Webサイト (<https://www.pref.aichi.jp/soshiki/zaisan/0000024582.html>) をご覧ください。