

◆ 賃貸物件（事業用建物）の媒介情報 ◆

令和7年10月29日



愛知宅建サポート株式会社

全日本不動産協会愛知県本部より、愛知県宅建協会に対し、「全日愛知会館のテナント募集」に関する協力依頼がありました。

つきましては、媒介を希望される会員様は、以下の【募集概要】を確認の上、ご対応いただきますようお願い致します。

また、物件の詳細、内覧、申込手続き等の確認は、直接、全日本不動産協会愛知県本部までご連絡願います。

なお、当該物件の外観写真・内観写真の一部を、会員マイページ内「全日愛知会館の入居者募集について」にて掲出しておりますのでお役立て下さい。（但し、現況を優先とします。）

【募集概要】

1. 物件概要

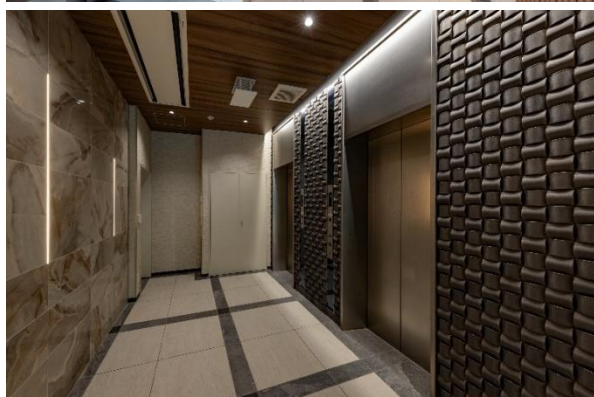
フロアー	面積	賃料（消費税別） ※共益費込	敷金 （10ヶ月）
5F(Aタイプ)	62.81㎡（約19坪）	285,000円	2,850,000円
6F(Aタイプ)	62.81㎡（約19坪）	285,000円	2,850,000円
7F(Aタイプ)	62.81㎡（約19坪）	285,000円	2,850,000円
8F(Aタイプ)	62.81㎡（約19坪）	285,000円	2,850,000円

- | | |
|---------|---|
| ①所在地 | 名古屋市中区丸の内三丁目15番8号 全日愛知会館 |
| ②交通 | 地下鉄「久屋大通」駅 1番出口徒歩6分
地下鉄「丸の内」駅 4番出口徒歩7分 |
| ③竣工年月 | 2024年9月30日 |
| ④構造 | 鉄骨造8階建 |
| ⑤空調 | 個別 |
| ⑥天井高 | 基準階：2,600mm |
| ⑦OAフロア | 有 |
| ⑧エレベーター | 2基 |
| ⑨契約形態 | 普通借家契約 |

2. その他の条件

- ①フリーレント期間を最大2ヶ月
（期間中は、月毎に共益費相当額として坪単価3,000円と消費税をお支払いいただきます。）
- ②契約締結の際は貸主より業務委託手数料として賃料の2ヶ月分

3. 写真及び間取図



4. 問合せ先

公益社団法人全日本不動産協会 愛知県本部

〒460-0002 名古屋市中区丸の内三丁目15番8号 全日愛知会館

TEL:052-253-5036 FAX:052-253-5056

E-mail info@aichi.zennichi.or.jp