◎入札・契約について

区　分	契　約　条　件
共　通	●暴力団関係事業者排除のため、申込みをされた方の情報を愛知県警察本部に照会します。入札参加資格を満たす場合に入札書類を郵送します。
売払い	●契約日から５年間は、風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。（物件により制限が異なります） ●契約日から５年間は、暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。 ●上記の用途に供されることを知りながら所有権を第三者に移転し又は貸すことはできません。
貸付け	●原則として平面駐車場（時間貸駐車場、月極駐車場を含む。）、資材置場その他平面的かつ一時的な利用に限定し、現状有姿でお貸しします。 ●政治的・宗教的又は風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。 ●暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。 ●賃借権を第三者に譲渡し、転貸し、又は担保に供することはできません。 ●入札参加申込書に記載した使用目的・用途で使用していただきます。

◎先着順売払いについて

●名古屋市では、**市有地の先着順売払いも別途実施**しております。詳しくは下記問い合わせ先にてご確認ください。
（先着順のため、すでに申込済み又は契約済みの場合がありますのでご了承ください。）

◎問い合わせについて　土日祝日及び年末年始(12月27日～1月4日)を除く午前8時45分から午後5時30分まで

名古屋市
【市】【貸】の物件

財政局財産管理課　☎(052)972-2318
https://www.city.nagoya.jp

名古屋市トップページ ＞ 市政情報 ＞ 公売・売払い・貸付物件 ＞ 市有物件の売払い・貸付け ＞ 市有地の売払い

名古屋市トップページ ＞ 市政情報 ＞ 公売・売払い・貸付物件 ＞ 市有物件の売払い・貸付け ＞ 市有地等の貸付け

名古屋 市有地を入札により お売り・お貸しします

申込期間　令和7年 12/1(月) ▶ 12/25(木)（必着）

入札書の提出　令和8年 2/4(水)（必着）

開札日
令和8年 2/6(金)
入札は郵送方式で実施します。

名古屋市有地売却物件の 3大メリット!

- メリット1　占有者はいません
- メリット2　抵当権設定はありません
- メリット3　不動産仲介手数料は不要です

売却方法など
・入札へのご参加には、事前の申込みが必要です。
・最低売却価格以上で、最も高い金額で入札された方にお売りします。

注目物件 市5

緑区鳴海町字米塚27番11、27番22

地積　112.88㎡(34.14坪)

最低売却価格　17,300,554円

名鉄名古屋本線「有松」駅より北方へ約0.4km

名古屋市

1 土地の売払い

番号	所在地番	地積（㎡）※1	地積（坪）※2	最低売却価格（円）	建ぺい率（%）	容積率（%）※3
市1 ※4	港区稲永五丁目29番3、30番3、52番1、1010番1 →あおなみ線「野跡」駅より北方へ約1.3km	410.18	124.07	**16,694,326**	60	200
市2	港区多加良浦町三丁目34番1、35番1、35番2、35番3、35番4 →あおなみ線「荒子川公園」駅より西方へ約1.9km	365.39	110.53	**26,161,924**	60	200
市3	緑区有松南106番1、107番、108番1 →名鉄名古屋本線「有松」駅より南西方へ約0.6km	573.88	173.59	**48,492,860**	60	200
市4	緑区太子二丁目216番 →名鉄名古屋本線「有松」駅より北東方へ約1.0km	166.37	50.32	**23,624,540**	40	80
注目物件 市5	緑区鳴海町字米塚27番11、27番22 →名鉄名古屋本線「有松」駅より北方へ約0.4km	112.88	34.14	**17,300,554**	60	200
市6	天白区菅田三丁目206番 →地下鉄桜通線「野並」駅より北東方へ約1.6km	105.40	31.88	**9,380,600**	60	300
市7	天白区天白町大字平針字荒池下7番60、61、152、174、360 →地下鉄鶴舞線「赤池」駅より南方へ約1.2km	1648.00	498.52	**122,281,600**	40	60
市8	天白区天白町大字平針字大根ケ越161番2、163番1 →地下鉄鶴舞線「平針」駅より南東方へ約0.7km	279.70	84.60	**14,208,760**	40	60
市9	天白区天白町大字平針字大根ケ越220番1 →地下鉄鶴舞線「平針」駅より南方へ約0.8km	763.58	230.98	**90,607,167**	40	60
市10	天白区天白町大字八事字山田24番316、365、375 →地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅より北方へ約1.0km	346.22	104.73	**9,451,806**	40	60
市11	天白区天白町大字八事字山田24番514 →地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅より北方へ約0.9km	472.02	142.78	**34,551,864**	40	60
市12	天白区天白町大字八事字山田24番535 →地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅より北方へ約1.1km	180.17	54.50	**9,098,585**	40	60

※1　地積（㎡）については、実測数値です。
※2　地積（坪）については、地積（㎡）数値に0.3025を乗じた値の小数点第3位以下を切り捨てたものです。
※3　高度地区や特別用途地区等その他の規制は考慮しておりません。詳しくは、入札案内書をご覧ください。
※4　北側隣接地については、名古屋港管理組合が同日程で別途入札を実施します。

2 土地の貸付け（平面的かつ一時的な利用に限定します。）

番号	所在地番	貸付地積（㎡）	最低貸付月額（円/月）	貸付期間
貸1	中区千代田四丁目122番2のうち、123番のうち →地下鉄名城線「東別院」駅より東方へ約0.5km	68.92	**56,000**	令和8年4月1日～ 令和13年3月31日
貸2	中区正木二丁目101番のうち →名鉄名古屋本線「山王」駅より南東方へ約0.7km	118.98	**94,370**	令和8年4月1日～ 令和13年3月31日
貸3	瑞穂区弥富通三丁目17番 →地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅より南東方へ約0.5km	228.09	**98,508**	令和8年3月1日～ 令和13年2月28日
貸4	南区元塩町四丁目21番2 →名鉄名古屋本線「本星崎」駅より西方へ約1.5km	135.05	**15,000**	令和8年4月1日～ 令和12年3月31日

※貸1、貸2、貸3、貸4は現在貸付中です。現在の貸付契約が終了するため、入札を実施するものです。

入札スケジュール

入札参加申込期間	入札書の提出	開札日
令和7年 12/1（月） ～12/25（木）（必着）	令和8年 2/4（水）（必着） 事前に保証金の納付が必要です。	令和8年 2/6（金）

入札参加申込書及び入札書の提出は**書留又は簡易書留**により名古屋市財政局財産管理課（〒460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号）までお送りください。

※入札案内書、申込書等は各ウェブサイトからダウンロード又は名古屋市財政局財産管理課にて入手いただけます。
※入札参加申込前に、必ず現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
※詳しい物件情報（写真・物件説明書・付近見取図・詳細図等）は各ウェブサイトに掲載しています。